

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

Gmina Pomiechówek
ul. Szkolna 1a
05-180 Pomiechówek
tel.22 765-27-24, fax.22 765-27-10
www.pomiechówek.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 5 186 000,00euro, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych pn.:

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów .”

Zatwierdzam:
Z up. Wójta
/-/ mgr Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta

Pomiechówek, marzec 2015 r.

ROZDZIAŁ I – INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Pomiechówek

ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek,

www.pomiechówek.pl, przetargi@pomiechówek.pl,

tel. 22 765 27 24, faks 22 765 27 10

godziny otwarcia: poniedziałek – czwartek 7³⁰-15³⁰, piątek 7³⁰-16³⁰

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie „przetargu nieograniczonego” z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w art. 11 ust. 8 ww. ustawy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ciągu pieszego w pasie drogi gminnej przy ulicy Mazowieckiej w miejscowości Pomiechowo. Zadanie swoim zakresem obejmuje budowę chodnika o długości 330,0m i szerokości 2,0m z kostki betonowej o grubości 6cm wraz z dostosowaniem istniejących zjazdów na posesję z kostki betonowej. Do zadania Wykonawcy będzie należała także budowa miejsc parkingowych o powierzchni 328,5m z płyt ażurowych betonowych wypełnionych kruszywem, ograniczonych krawężnikiem betonowym na podbudowie z kruszywa łamanego, jak również budowa odwodnienia.
2. Zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 i 2 do Rozdziału III niniejszej SIWZ.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE ORAZ ZAPISY DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ ORAZ ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertą na całą część zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, ani nie przewiduje możliwości przeprowadzenia aukcji elektronicznej i zawarcia umowy ramowej.

5. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ FINANSOWANIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego na zasadzie określonej w art.67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez powtórzenie każdej z pozycji przedmiarów robót.
2. Zamawiający realizuje niniejszą inwestycję ze środków własnych oraz ze środków zewnętrznych pochodzących z Unii Europejskiej tj. Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

Rozwoju Obszarów Wiejskich objętych Programem Rozwojów Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu realizacji zadania. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił podpisany przez przedstawicieli stron i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.05.2015 r.**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą się, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1.1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek:

Zamawiający nie precyzuje szczególnego warunku w tym zakresie. Za spełnienie tego warunku uzna złożone oświadczenie, że na dzień składania ofert Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ.

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia na zasadzie spełnia – nie spełnia.

1.2. W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

1.2.1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną o takim samym lub podobnym zakresie merytorycznym jak przedmiot zamówienia – **o wartości zadania 125 000,00zł brutto.**

1.2.2. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że na dzień składania ofert spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ.

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie złożonych wraz z ofertą potwierdzeń i ww. oświadczenia na zasadzie spełnia – nie spełnia.

1.3. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Za spełnienie tego warunku uzna złożone oświadczenie, że na dzień składania ofert Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych czyli dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia.

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie złożonego wraz z ofertą ww. oświadczenia na zasadzie spełnia – nie spełnia.

1.4. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

1.4.1. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj. kierownikiem budowy, posiadającymi ważne uprawnienia odpowiednie do zajmowanego stanowiska.

1.4.2. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że na dzień składania ofert spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ.

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie złożonych wraz z ofertą wykazu osób i ww. oświadczenia na zasadzie spełnia – nie spełnia.

1.4.3. Zamawiający określając, w ppkt.1.4.1., wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394). W przypadku, gdy kierownik budowy nie włada językiem polskim w stopniu zapewniającym swobodne porozumiewanie się Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia. Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że z uwagi na zakres zamówienia tłumacz winien być biegły w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

1.5. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

1.5.1. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 500 000,00zł.

1.5.2. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że na dzień składania ofert spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ.

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie złożonych wraz z ofertą kopii polisy OC i ww. oświadczenia na zasadzie spełnia – nie spełnia.

Z treści złożonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki Wykonawca spełnia. Ocena potwierdzenia czy Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału zawartych w ust. od 1.1 do 1.5 nastąpi na podstawie wymaganych i załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w Rozdziale 8 SIWZ.

Na podstawie art. 26 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanych jest zobowiązany wykazać odpowiednio jednak nie później niż na dzień składania ofert spełnienie warunków o których

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku niewykazania przez Wykonawców spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu zostaną oni wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 26 ust. 2 d Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 istniejących między przedsiębiorcami w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy. Zgodnie z art. 24b ust. 3 Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień oraz wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółki cywilne) oświadczenia dotyczące grupy kapitałowej lub listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, powinien złożyć każdy podmiot (uczestnik konsorcjum, współwłaściciel, spółki cywilnej) samodzielnie.

Na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, oświadczenia może być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, jeżeli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie albo może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców i podpisują je wszyscy upoważnieni przedstawiciele Wykonawców lub podpisuje je upoważniony przez Wykonawców – wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Pełnomocnik).

W przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu na termin składania ofert iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (złożone w ofercie oświadczenie w formie pisemnej podpisanego przez osoby do tego umocowane prawnie).

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Warunek ten powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie

8. DOKUMNTY I OŚWIADCZENIA JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANKU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

1.W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

1.1. wykaz robót budowlanych (formularz wykazu stanowi załącznik nr 5 do Rozdziału II SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1.1.1. Dowodami, o których mowa w ust.1 są:

a) poświadczenia, lub

b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1.1.1. lit a)

1.1.2. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w ust.1.1.1.

1.2. oświadczenie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych; formularz oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Rozdziału II SIWZ.

1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; formularz wykazu wraz z oświadczeniem stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

2.1. oświadczenie, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych; formularz oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do Rozdziału II SIWZ;

2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2.3. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający wymaga aby Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia złożyli wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do Rozdziału II SIWZ.

4. Inne wymagane dokumenty, które Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą:

4.1. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony; gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza,

4.2. kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej; Kosztorys ofertowy sporządzony być powinien na podstawie przedmiarów robót zamieszczonych w Rozdziale III niniejszej SIWZ. Do kalkulacji cen wpisanych w kosztorys ofertowy należy uwzględnić wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości zamówienia, określonego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej zamówienia (Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia”),

4.3. zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy (zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia) - jeżeli dotyczy,

4.4. potwierdzenie zapłaty wadium

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Wymagania podstawowe

1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z dwóch części zamówienia.

1.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

1.3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

1.4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów), określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

1.5. W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez Pełnomocnika to Wykonawca ma obowiązek do oferty załączyć oryginał udzielonego

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, wystawionego przez osoby do tego uprawnione.

1.6. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione i załączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.

1.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1.8. Wykonawca musi być świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6.06.1997 r. Kodeks Karny art. 297 § 1 **„kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”**

1.9. Wykonawca ma prawo zastrzec tę część złożonej przez siebie oferty, która zawiera informację przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Stosowne zastrzeżenie Wykonawcę winien złożyć wraz z ofertą.

2. Forma oferty:

2.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Dokumenty w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

2.2. Zaleca się aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

2.3. Oferta i załączniki do niej mogą być wypełnione komputerowo, maszynowo lub ręcznie.

2.4. Wszystkie zapisane strony oferty należy ponumerować i parafować przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

2.5. Wszelkie miejsca w ofercie w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane.

2.6. Ofertę należy umieścić w kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz nazwą i adresem Wykonawcy, następnie przesać lub złożyć osobiście w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koperta musi być zamknięta i oznaczona w taki sposób aby nie było możliwe zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz by wyróżniała się spośród innej korespondencji. Kopertę należy oznaczyć w następujący sposób:

URZĄD GMINY POMIECHÓWEK, 05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1a

oraz opisane:

Oferta w przetargu na

Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów - nr sprawy ZP.271.4.2015

nie otwierać przed 20 marca 2015 r. godz. 10:30

2.7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Wraz ze zmianą lub wycofaniem Wykonawca musi złożyć kopię dokumentu, o którym mowa w ppkt.8.1.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 8.2.1.

3. Oferta musi zawierać:

3.1. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale II SIWZ (załącznik nr 1 do rozdziału II SIWZ) oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 niniejszego Rozdziału SIWZ.

4. Oferty złożone przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:

4.1. Oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców;

4.2. Wszyscy Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;

4.3. Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

4.4. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna;

4.5. Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców działających wspólnie;

5. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku polskim należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Wszystkie pozostałe dokumenty muszą być złożone w języku polskim.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty winny być złożone w terminie do dnia 20.03.2015 r. do godziny 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy – pokój nr 10.

2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.03.2015 r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy – pokój nr 13.

11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem na numer **22 765-27-10** lub pocztą elektroniczną na adres przetargi@pomiechówek.pl . Dopuszcza się również formę pisemną.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

3. W związku z przyjęciem zasady przekazywania informacji faksem lub pocztą elektroniczną uprzedza się Wykonawców o konieczności podania w ofercie numeru faksu i adresu email, na które Zamawiający ma przysyłać informacje oraz o konieczności posiadania sprawnego i czynnego faksu i poczty elektronicznej. W przypadku awarii faksu lub poczty elektronicznej Wykonawcy, powinien on poinformować o tym Zamawiającego i ewentualnie podać inny numer faksu (czynnego i sprawnego) lub inny adres email niż wskazany w ofercie. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o ww. okolicznościach Wykonawca ponosi negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niepoinformowania Zamawiającego o awarii faksu lub poczty elektronicznej, a konsekwencje tego faktu będą obciążały Wykonawcę.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnego terminu składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej www.pomiechowe.pl bez ujawniania źródła ich pochodzenia.
6. Pytania należy kierować pisemnie, przysyłać faksem lub pocztą elektroniczną.
7. Zasady i terminy wnoszenia zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, udzielanie wyjaśnień i wnoszenia zmian do treści SIWZ reguluje art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Małgorzata Rosiak – Prusińska – Główny specjalista ds. zamówień publicznych tel. 22 765-27-20 - w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 2) Wydział Inwestycji – tel. 22 765-27-20 – w sprawach związanych z wyjaśnieniem opisu przedmiotu zamówienia.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Kwestie terminu związania ofertą oraz przedłużenia tego terminu reguluje art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. KRYTERIA OCENY OFERT:

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

1. Ocenie punktowej podlegają oferty złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu oraz oferty, które nie podlegają odrzuceniu.

2. Zamawiający wybierze ofertę, która w uzyska najwyższą liczbę punktów.

3. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

- kryterium **CENA – 90%**,
- kryterium **GWARANCJA (termin) – 10%**

3.1. Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących wzorów:

- kryterium **CENA**

$$\text{cena} = \frac{\text{cena ofertowa minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 90\%$$

- kryterium **GWARANCJA**

Przy obliczaniu liczby punktów w **kryterium GWARANCJI** Zamawiający zastosuje następujące wyliczenie:

G = ilość punktów za oferowany okres gwarancji x 10%, gdzie

- za okres udzielenia gwarancji wynoszący **36 miesięcy – 0 punktów**
- za okres udzielenia gwarancji wynoszący **48 miesięcy – 50 punktów**
- za okres udzielenia gwarancji wynoszący **60 miesięcy – 100 punktów**

3.2. Dokonując ostatecznej oceny Zamawiający zsumuje oceny cząstkowe w odniesieniu do kryterium ceny i gwarancji wg wzoru:

ocena ostateczna = suma punktów **kryterium CENA** + suma punktów **kryterium GWARANCJA**

3.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w sumie zdobędzie największą liczbę punktów łącznie.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cenę przedmiotu zamówienia należy podać cyfrowo i słownie w arkuszu ofertowym (załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ) jako wartość netto z uwzględnieniem podatku VAT, obliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami a następnie wpisać wartość brutto.

2. Wynagrodzenie jakie obowiązuje za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

3. Oferowana przez Wykonawcę cena to wartość brutto obejmująca wszelkie elementy składowe kosztów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia i traktowana jest jako ostateczna do zapłaty przez Zamawiającego, określona do 2 miejsc po przecinku.

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

4. Oferta będzie podlegać analizie i ocenie przez komisję przetargową Zamawiającego pod kątem zgodności ze specyfikacją i kryterium cenowym. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami art. 87 – 90 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. WADIUM:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **4 000,00zł** (słownie: **cztery tysiące złotych 00/100**)

2. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i zgodnie z art. 45 ust.6 wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

- pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

3. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim O/Pomiechówek nr konta 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003, w tytule przelewu należy podać numer postępowania ZP.271.4.2015, na które zostaje wnoszone wadium oraz nazwę Wykonawcy składającego ofertę, a do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

Wadium wnoszone w innych dopuszczalnych formach należy złożyć w oryginale u Skarbnika Gminy – pokój nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 20.03.2015 r. do godziny 10⁰⁰ przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium w formie innej niż pieniądz poprzez dołączenie go do oferty jest równoważne z wniesieniem go przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem złożenia oferty przed terminem składania ofert. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania jeżeli jego oferta przed upływem terminu składania ofert nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i wybranej formie z pośród możliwych wymienionych w SIWZ.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasady określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może żądać ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca wnosi w terminie określonym przez Zamawiającego.

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe w przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

16. ZABEZPIECZENIE UMOWY:

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wymaga się przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto ceny ofertowej w wybranej formie dopuszczonej w art. 148 ust.1 ustawy Pzp. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu.
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek przed terminem podpisania umowy, z oznaczeniem – zabezpieczenie należytego wykonania umowy – postępowanie ZP.271.4.2015. Rachunek prowadzony jest przez Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim o/Pomiechówek nr konta 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003.

4. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądź powinno być wystawione na Gminę Pomiechówek oraz złożone w oryginale w depozyt u Skarbnika Gminy – pokój nr 4 w siedzibie Zamawiającego.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

6. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. PODWYKONASTWO:

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ) zakres robót, które zamierza powierzyć Podwykonawcom (jeżeli przewiduje ich udział w realizacji zamówienia). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Zapłata za wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów dokonania płatności dla Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji lub części inwestycji zostały uregulowane.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp. przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania o udzielenie zamówienia, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
9. Na czynności, o których mowa w pkt. 8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt.3.
10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt.11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
13. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
18. Szczegółowo kwestię środków ochrony prawnej reguluje Dział VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Zamawiający zgodnie z art. 92 ustawy – Prawo zamówień publicznych zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania oraz których oferty zostały odrzucone.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do dokonania wymaganych uzgodnień formalnych treści SIWZ oraz wszystkich postanowień umowy (załącznik nr 1 do Rozdziału IV SIWZ) i jej zawarcia w terminie zgodnym z art. 94 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ale nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

20. ZAWARCIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Załącznikiem niniejszej SIWZ jest wzór umowy w wersji opracowanej przez Zamawiającego, którą Wykonawca powinien zaakceptować (załącznik nr 1 do Rozdziału IV SIWZ). Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 1.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w załączniku do niniejszej SIWZ.
 - 1.2. Zgodnie z art. 139 i 140 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego:

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

- 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej
 - 3) jest jawna, podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w złożonej ofercie
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w Tytule 4 pkt. 4.4. niniejszej SIWZ
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - zgodnie z treścią art. 140 ustawy Prawo zamówień publicznych w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 ustawy Pzp albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób nie później jednak niż przed terminem związana ofertą (z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych).

ROZDZIAŁ II

FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK Nr 1

FORMULARZ OFERTY

| | |
|----------------------------|---------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy)</i> | OFERTA |
|----------------------------|---------------|

Do Wójta Gminy Pomiechówek

05-180 Pomiechówek

ul. Szkolna 1 a

1. Dane Wykonawcy:

Nazwa: _____

Siedziba: _____

Numer telefonu: _____

Numer faksu: _____

email: _____

Numer REGON: _____

Numer NIP: _____

2. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów** składamy niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

a) za cenę netto _____ zł, (słownie złotych: _____),
co po dodaniu podatku VAT w wysokości% stanowi brutto _____ zł,
(słownie: _____), zgodnie z
załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

b) zobowiązujemy się do udzielenia rękojmi oraz pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres miesięcy.

**„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”**

3. Oświadczam/-y, że:

1) Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2) Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

3) Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do 2015 r.

4) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5) Zamówienie zrealizujemy samodzielnie* / część zamówienia (określić zakres)

_____ zamierzamy powierzyć podwykonawcom*

* niepotrzebne skreślić

6) Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący _____

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

7) Wymagane wadium w wysokości _____ zostało złożone w formie: _____

8) Że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ .

9) Zapoznaliśmy się, z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10) Ofertę składamy na ___ kolejno ponumerowanych stronach, której załącznikami są:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

**„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”**

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

_____ dnia __.__.2015 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 2

| | |
|----------------------------|--|
| <p>(pieczęć Wykonawcy)</p> | <p>OŚWIADCZENIE (dot. spełniania warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)</p> |
|----------------------------|--|

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: *Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów* oświadczam/-y, że:

1. Posiadam/-y uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduj/-ę/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

_____ dnia __. __.2015 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”**

ZAŁĄCZNIK Nr 3

| | |
|----------------------------|--|
| <p>(pieczęć Wykonawcy)</p> | <p>OŚWIADCZENIE (dot. niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust 1 ustawy Pzp)</p> |
|----------------------------|--|

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: *Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów* oświadczam/-y, że:

nie podlegam/-y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

_____ dnia __. __.2015 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

ZAŁĄCZNIK Nr 4

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy)</i> | POTENCJAŁ KADROWY |
|----------------------------|--------------------------|

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: *Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów* oświadczam/-y, że dysponujemy lub będziemy dysponowali nw. osobą/osobami i że osoba ta/osoby te posiada/posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt. 8.3.3. SIWZ:

| NAZWISKO I IMIĘ | ZAKRES/SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES POWIERZONYCH CZYNNOŚCI | PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBA |
|-----------------|--|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | - kierownik budowy | -zasób własny*/zasób innych podmiotów* |

***skreślić nieodpowiednie**

*** W przypadku, gdy kierownik budowy stanowi zasób innego podmiotu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udowodnił, iż będzie dysponował tymi zasobami w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotu, który udostępnił swój zasób w postaci kierownika budowy, na okres korzystania z niego przy wykonywaniu niniejszego zamówienia**

_____ dnia __. __.2015 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

ZAŁĄCZNIK Nr 5

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy)</i> | DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE |
|----------------------------|-------------------------------|

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: *Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów* oświadczam/-y, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówieni-e/-a potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 8.3.1 Rozdziału I SIWZ:

| Nazwa i adres podmiotu, dla którego zostały wykonane roboty budowlane | Nazwa zadania/zakres | Miejsce wykonania robót oraz wartość robót w zł | Czas realizacji | |
|---|----------------------|---|----------------------------|--------|
| | | | Dzień/miesiąc/rok początek | koniec |
| 1 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| | | | | |

Załączamy dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu własnym*/innych podmiotów*

***skreślić nieodpowiednie**

W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował wskazanymi zasobami w szczególności przedstawiając

**„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”**

pisemne zobowiązanie podmiotu, udostępniającego Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

_____ dnia __. __.2015 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 6

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p> | <p>OŚWIADCZENIE (dot. przynależności do tej samej grupy kapitałowej)</p> |
|---------------------------------------|---|

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: *Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów* oświadczam/-y, że:

Zgodne z art. 26, ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) **oświadczam, że:**

- **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy - *Prawo zamówień publicznych*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.),*

- **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

***nieodpowiednie skreślić**

_____ dnia __. __.2015 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

*„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”*

ROZDZIAŁ III

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót wykonanie chodnika przy ulicy Mazowieckiej.*

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót wykonanie parkingu przy ulicy Mazowieckiej.*

*** załączniki nr 1 i 2 należy czytać jako całość.**

ROZDZIAŁ IV

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr ZP.272.....2015

W dniu 2015 r. w Pomiechówku

pomiędzy:

Gminą Pomiechówek, adres: ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek; NIP 531-168-82-19,
reprezentowaną przez:

Dariusza Bieleckiego, Wójta Gminy Pomiechówek,
przy kontrasygnacie Kamili Gronczewskiej Skarbnika Gminy,
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

....., ul... .., działającym na podstawie do
....., dokonanego przez, reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na w, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) zgodnie z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawartym w ROZDZIALE III specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**SIWZ**), tj. PRZEDMIARAMI ROBÓT, które stanowią załącznik **nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiarami robót zadania oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym, którego wysokość nie przekroczy kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy (grupy robót) składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień wejścia na budowę, co nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Realizacja robót nastąpi w terminie **do dnia 29.05.2015 r.**
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania robót, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadkach, o których mowa w **§ 20 ust. 3 pkt 1**.
4. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, które stanowiły podstawę wystąpienia o zmianę terminu wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania robót nie może być dłuższe niż czas trwania okoliczności, stanowiących podstawę do zmiany terminu, o którym mowa w **ust. 3** i wymaga zmiany umowy w postaci aneksu do umowy.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że INSPEKTOREM NADZORU w odniesieniu do robót objętych umową jest, posiadający uprawnienia budowlane Nr wydane przez, będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid.).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami osoby wskazane w ofercie
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) KIEROWNIKA BUDOWY w osobie....., posiadającego uprawnienia nr.....
4. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY.

§ 4

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

wyrażone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.

4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do wejścia na budowę, o którym mowa w **§ 2 ust. 1**, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane oraz projekt czasowej organizacji ruchu.

5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

6. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez INSPEKTORA NADZORU w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

- a)** przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego (łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną), przez Zamawiającego,
- b)** wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
- c)** bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dzienniki budowy wykonanych i odebranych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi koszty dostarczenia i zużycia wody i prądu, wszelkich robót przygotowawczych (np. prac geodezyjnych), porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót (np. inwentaryzacja powykonawcza), opłat za zajęcie pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu, wykonania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności, złożona w dokumentach ofertowych, traci ważność przed

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 1 miesiąca od upływu terminu określonego w **§ 2 ust. 2**, i przedstawi odpis (kopię) opłaconej polisy Zamawiającemu.

§ 6

- 1.** Przedmiot umowy musi być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości określonych w przedmiarach, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
- 2.** Materiały, o których mowa w **ust. 1**, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
- 4.** Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
- 5.** Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 7

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w **SIWZ**.
- 3.** Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2** nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”**

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazani poniżej Podwykonawcy wykonają następujące roboty:

.....
.....
.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

3. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy innym Podwykonawcom niż wskazanym w dokumentach ofertowych, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących Podwykonawców.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**.

5. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę (art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

2. Przedstawienie projektu każdej umowy o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie z ogłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.

3. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:

1) wskazanie podwykonawcy,

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

- 2) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
- 3) szczegółowe wyliczenie wartości robót.
4. Przedstawienie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, i jej zmian nastąpi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, lub do projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1, lub do jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.

§ 10

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienie na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w §9 ust. 2 –7 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50.000 zł.

§ 12

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć kserokopię faktur(y) wystawioną przez podwykonawcę względem Wykonawcy lub dalszego podwykonawcę względem podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że kwota określona w fakturze została mu zapłacona oraz stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za całość wykonanych przez niego robót na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zawartej z nim umowy na wykonanie robót a tym samym zaspakaja w całości jego roszczenia względem Zamawiającego i Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 143b ust. 2 ustawy, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 13 niniejszej umowy.

§ 13

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, określone jako **wynagrodzenie ryczałtowe**, dla przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę w wysokości netto **PLN** (słownie:), powiększoną o **podatek VAT** w wysokości%, co razem stanowi kwotę brutto **... PLN** (słownie:);

2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń i odbiorów niezbędnych do dokonania odbiorów, o których mowa w **§ 15** niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru i dostarczeniu dokumentów wymienionych w **§ 15 ust. 4**, zweryfikowanej przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo faktury VAT. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Zapłata wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w **ust. 1** uwarunkowana jest od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu dokonania płatności dla Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że Wykonawca otrzymał wszystkie należności związane z wykonaniem przez niego niniejszego zamówienia.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w **ust. 2** Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

Podwykonawcy, zatrzymując ją do czasu przedstawienia dokumentów, o których mowa w **ust. 2** jako zabezpieczenie roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

4. Zapłaty należności z tytułu wystawionej faktury będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze po odbiorze końcowym.

5. Gmina Pomiechówek oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 531-16-88-219.

§ 15

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca/KIEROWNIK BUDOWY zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez INSPEKTORA NADZORU.

3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w **ust. 2**, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a w szczególności INSPEKTOR NADZORU i KIEROWNIK BUDOWY.

4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: , inwentaryzację, dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty użytych materiałów.

5. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.

6. Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 16

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego. Okres rękojmi wynosi **miesiący**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy materiałów oraz urządzeń ustala się jako **miesiący**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w **ust. 2**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w **§ 18**, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu elementu umowy (grupy robót) z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,6% wartości określonej łącznie z VAT w harmonogramie rzeczowo-finansowym w odniesieniu do grupy robót, którą wykonano z opóźnieniem,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 1% kwoty określonej w **§ 13 ust. 1** łącznie z VAT,
 - c) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 1% kwoty określonej w **§ 13 ust. 1** łącznie z VAT,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w **§ 13 ust. 1** łącznie z VAT.
 - e) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy, w

**„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”**

terminie wskazanym przez Zamawiającego – 50,00 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu.

2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto określonej w **§ 13 ust. 1**, z zastrzeżeniem **§ 20 ust. 1 i 2**.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub w przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co skutkować będzie utratą przez Zamawiającego dotacji na realizację przedmiotu Zamawiający będzie miał prawo potrącić utraconą lub naliczoną do zwrotu kwotę dotacji z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za utraconą dotację lub jej część, jeżeli kwota jaką potrącił z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kwota zabezpieczenia, o którym mowa w **§ 18** nie pokryją utraconej lub naliczonej do zwrotu kwoty dotacji.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 18

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** kwoty brutto określonej w **§ 13 ust. 1**, w formie, co stanowi równowartość kwoty
PLN (słownie złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

- a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 17 ust. 1 pkt a) b)** – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
- b) pozostałą część zabezpieczenia (tj. 30%), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 17 ust. 1 pkt c)**, a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w **§ 17 ust. 2** – w ciągu 15 dni po upływie 60-miesięcznego okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 19

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w 5 dni od daty przekazania terenu budowy,
- b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

- a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących Zamawiającego do jego uregulowania, z zastrzeżeniem **§ 14 ust. 2**,
 - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
 - b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 3 lit. b)** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone; jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia urządzeń w powyższym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania robót oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, w terminie określonym w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

§ 20

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 1**, mogą obejmować w szczególności

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

postanowienia dotyczące:

- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 4 pkt 1)-6) lub 8),
- 2) wysokości wynagrodzenia umownego, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 4 pkt 4) lub 6) lub 7)
- 3) zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust. 4 pkt 1)-6) lub 8),
- 4) zmiana osoby kierownika budowy, pod warunkiem uzasadnienia tej zmiany przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w **SIWZ**,
- 5) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub zwiększenie liczby podwykonawców; pod warunkiem powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie przez Wykonawcę na piśmie.

4. Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 3** pkt 1-3 będą mogły nastąpić w szczególności

w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
- 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 3) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności nadzwyczajne dla danej pory roku warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 4) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z treścią oferty

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”

(w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienny przebieg, od przyjętych w dokumentacji projektowej, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych itp.),

- 5) przerwania lub wstrzymania robót na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które to działania nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 6) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub analiz itp. nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 7) urzędowej zmiany podatku VAT, mającym wpływ na zmianę wartości brutto kwoty określonej w § 13 ust. 1, przy czym koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca,
- 8) niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę,
- 9) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

5. Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w **ust. 4 pkt 1, 2, 4, 6** musi być potwierdzone na piśmie przez INSPEKTORA NADZORU.

§ 21

W sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych nie przekraczających łącznie 50% wartości zamówienia podstawowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania tych zamówień na podstawie odrębnych umów, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

***„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miejscowości Pomiechowo
poprzez budowę chodników i parkingów – nr sprawy ZP.271.4.2015”***

- 1) OFERTA Wykonawcy, zawierająca kosztorys ofertowy,
- 2) PRZEDMIAR ROBÓT,

Wykonawca

Zamawiający