

Wzór umowy

WIZP.272. 2016

W dniu2016 r. w Pomiechówku pomiędzy **Gminą Pomiechówek**, z siedzibą w: ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, NIP 531-168-82-19, reprezentowaną przez:

Dariusza Bieleckiego – Wójta Gminy Pomiechówek
przy kontrasygnacie Kamili Gronczewskiej – Skarbnika Gminy Pomiechówek
zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....z siedzibą w:.....

wpisaną do pod nr

NIP REGON

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego

§1

Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane dotyczące zadania

„Przebudowa i adaptacja budynku przychodni zdrowia na potrzeby gminnego ośrodka zdrowia w miejscowości Pomiechówek”

§2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót oraz ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w dniu
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji niniejszej umowy do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót niezbędnych do złożenia wniosku do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, protokół (opinia) kominiarski, oświadczenie elektryka o wykonaniu instalacji elektrycznej, protokół badań i sprawdzeń wewnętrznej instalacji elektrycznej, protokół szczelności instalacji gazowej, wyniki badania wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP oraz organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 883) oraz wymaganiom określonymi w STWiOR.

5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
7. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego.

§3

1. Rozpoczęcie wykonywania robót będących przedmiotem umowy następuje w dniu przekazania terenu robót. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu spisane w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień **31 października 2016 r.**

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia prac najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn.zm.),
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiOR oraz przedmiar robót, uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z Zamawiającym,
 - 4) przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności: dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, protokół (opinię) kominiarskiej, oświadczenia elektryka o wykonaniu instalacji elektrycznej, protokół badań i sprawdzeń wewnętrznej instalacji elektrycznej, protokołu szczelności instalacji gazowej, wyników badań wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
 - 5) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich zastrzeżeń i uwag do dokumentacji, które mają wpływ na wykonanie przez Wykonawcę zleconych prac i uniemożliwiają mu wywiązanie się z uzgodnień umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku - i efekcie niewłaściwego wykonania elementu robót - Wykonawca pokryje koszty i kary związane z usunięciem wad i niedotrzymaniem terminów,
 - 6) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR,
 - 7) Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, a na

- żądanie Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych,
- 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami ujętymi w STWiOR,
 - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas prowadzenia robót oraz ich przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) zorganizowania placu budowy, ograniczenia terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót, właściwego nadzoru i przestrzegania przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż, itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich a także zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy,
 - 2) zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) na żądanie Zamawiającego – do przerwania wykonywanych robót, a jeśli przez Zamawiającego zostanie zgłoszona taka potrzeba – również do zabezpieczenia wykonywanych robót przed zniszczeniem.
3. Wymagania dotyczące sposobu prowadzenia i organizacji prac:
- 1) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie realizacji danego zakresu robót w budynku będą funkcjonowały tam gabinety ośrodka zdrowia jak i biura Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz pozostałe pomieszczenia nie stanowiące przedmiotu prac i będą użytkowane zarówno przez pracowników jak i osoby załatwiające sprawy w ośrodku zdrowia jak i GOPS.
 - 2) Wykonawca w związku z okolicznością podniesioną w punkcie poprzednim zorganizuje roboty w sposób powodujący możliwie jak najmniejsze niedogodności dla pracowników i interesantów przebywających w budynku, ponadto Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób aby zapewnić pełne bezpieczeństwo bhp i ppoż.;
 - 3) należy zapewnić stałe funkcjonowanie wejścia do budynku, niedopuszczalne jest prowadzenie prac budowlanych w następstwie którego pozbawiono by możliwości korzystania z wejścia do obiektu,
 - 4) budynek w trakcie prac będzie czynnym funkcjonującym obiektem użyteczności publicznej, dlatego roboty muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać jego normalnego funkcjonowania, dlatego też Wykonawca przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązany jest zapobiegać rozprzestrzenianiu się pyłu i brudu po za wydzieloną strefę pracy (należy stosować kurtyny oddzielające), sprzątanie na bieżąco zaśmieci po swoich pracach w przyległych pomieszczeniach komunikacyjnych,
 - 5) organizacja pracy ma być dostosowana do funkcjonowania budynku, prace hałaśliwe typu rozbiórki, przekucia, prace budowlane powodujące duży hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne ewentualnie promieniowanie Wykonawca zobowiązany jest prowadzić po godz. 18.00 lub w dni wolne od pracy oraz w godzinach uzgodnionych z użytkownikami budynku.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy na zasadach ogólnych za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w szczególności za uszkodzenie ciała lub ich śmierć.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do szkód wyrządzonych osobom trzecim jest wyłączona. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymania terenu

robót, nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

6. Jeżeli Wykonawca doprowadzi do uszkodzenia lub zniszczenia własności Zamawiającego wskutek zaniedbania, niewłaściwego prowadzenia, robót lub brakiem koniecznych działań jest zobowiązany na swój koszt naprawić lub odtworzyć uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i robotami osoby wskazane w ofercie.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) KIEROWNIKA BUDOWY w osobie:, tel. kontaktowy posiadającego uprawnienia nr wydane przez będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny)
 - 2) KIEROWNIKA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH w osobie:, tel. kontaktowy posiadającego uprawnienia nr wydane przez będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny)
 - 3) KIEROWNIKA ROBÓT CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODNYCH I KANALIZACYJNYCH w osobie:, tel. kontaktowy posiadającego uprawnienia nr wydane przez będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny)
3. Osoby wskazane będą działać w granicach umocowania określonego z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Zmiana osoby wskazanej powyżej może nastąpić za zgodą Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Osoba ta musi posiadać wymagane uprawnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii uprawnień w przypadku zmiany kierownika robót.

§7

1. Zamawiający oświadcza, że INSPEKTOREM NADZORU w odniesieniu do robót budowlanych objętych niniejszą umową jest tel. kontaktowy posiadającego uprawnienia nr wydane przez będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny)
2. Wymieniona osoba będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

§8

1. Strony uzgodniły wstępną nominalną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto w wysokości PLN (słownie:), plus % podatek VAT, tj. zł co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie jest kosztorysowe i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w kosztorysach ofertowych i dokumentacji technicznej zamówienia oraz zwiększone w porównaniu z tymi dokumentami ilości

- robót (roboty dodatkowe) oraz roboty zamienne a także zaniechane a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy mogą być wykonane (lub zaniechane w przypadku robót zaniechanych) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z przedmiaru robót będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz następujące koszty:
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - pełnej obsługi geodezyjnej,
 - projektu organizacji robót, wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych w utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej, zasilanie placu budowy energią elektryczną, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, projekt organizacji ruchu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów niezbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., - O odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z przedmiaru robót będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu) a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą,
 - b) w przypadku kiedy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w lit. a) brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD z okresu ich wykonania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy wskazane w kosztorysie ofertowym a w przypadku tych nakładów kosztorysie – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i kosztorysami ofertowymi będzie się odbywało na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, tj. tej roboty, która miała być wykonana (na podstawie kosztorysu ofertowego),
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami;
 - 4) wyliczeń cen roboty pierwotnej i zamiennej należy dokonać w oparciu o następujące wyliczenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z **lit. a)** należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - b.1) brakujące ceny danej roboty zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD z okresu wykonania danej roboty;
 - b.2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku tych nakładów w kosztorysie – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - c) ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, złożonego wraz z ofertą,
 - d) ilości robót zamiennych należy przyjąć z obmiarów.
8. Wartość robót zaniechanych ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą i odejmuje się ich wartość od wynagrodzenia, o których mowa w §2 ust. 1 w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i kosztorysami ofertowymi odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych ani zaniechanych, które przewidziane są w kosztorysach ofertowych.

§9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Fakturę za odebrane roboty należy adresować w następujący sposób: **Gmina Pomiechówek z siedzibą w 05-180 Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, NIP: 531-168-82-19.**
5. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy wraz z fakturą za odebrane roboty zobowiązany jest również do przedłożenia dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego tj. ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo – wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonywaniu robót, które podlegały odbiorowi. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić brak zaległości w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia

Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, Zamawiający dokona jego zapłaty przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 143c ust. 1 -5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 143c ust. 1-5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 oraz wszelkich zmian do nich, jeśli ich wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
6. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej zrealizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1.
7. Zamawiający – w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub projektu zmian do niej - może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedmiotowych dokumentów, jeśli:
 - 1) nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzii Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy,
 - 2) nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 3) nie wskazują zasad odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,
 - 4) nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty (Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy / podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę / podwykonawców, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy / dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez dalszego podwykonawcę / dalszych podwykonawców),
 - 5) zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami – zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego podwykonawcę płatności od podwykonawcy, od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez dalszego podwykonawcę,
 - 6) zawierają zapisy zezwalające na zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę (Zamawiający zastrzega, iż całość należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wskazanego umową o podwykonawstwo musi zostać uregulowana na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy przed wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy),
 - 7) odnośnie realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 143c ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie,
 - 8) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SIWZ i załącznikach do niej,
 - 9) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający - w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa § 1, lub zmian do niej – może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust. 7.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub do zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.

11. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmiany aneksu do niej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 6.
12. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wykazu zawartych umów o podwykonawstwo, które zostały mu zgłoszone na zasadach określonych w niniejszej umowie. Wzór wykazu stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi lub odbiorze poprzedzającym zakończenie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady – w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 4) za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00zł za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00zł za każdą nieprzedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany,
 - 6) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie zapłaty w wysokości 500,00zł za każdą niedokonaną zmianę,
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którego bezpośredniej płatności dokonał Zamawiający na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty na ich rzecz, licząc od daty dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, przy zastrzeżeniu zapisów § 17 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wystawionych przez wykonawcę faktur należności z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, wymagalnej bądź przyszłej, na rzecz osoby trzeciej. Zamawiający może jednak wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w formie co stanowi równowartość kwoty (słownie:zł).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót,
 - 2) 30% kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót objętych umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wszelkie wady i usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wskazanego terminu. W takim przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje, że umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w sposób istotny w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowanego:
 - a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności związanych z koniecznością wstrzymania przez Zamawiającego prowadzonych przez Wykonawcę robót,
 - b) koniecznością wykonania robót dodatkowych, zgodnie z przesłankami wskazanymi w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. a lub b ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - c) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz STWiOR,
 - d) inną, niemożliwą do przewidzenia okolicznością prawną, ekonomiczną, administracyjną, kadrową lub techniczną, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania umowy w przewidzianym nią terminie,
 - e) wszelkie zmiany terminu realizacji umowy muszą uwzględniać czas trwania przyczyny powodującej konieczność dokonania jego zmiany, termin wykonania zamówienia może zatem ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania przyczyny powodującej konieczność jego zmiany.
 - 2) powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiego zamiaru, wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż w ofercie, rezygnacji z podwykonawstwa lub zmiany podwykonawcy – po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego - z tym, że zmiana lub rezygnacja z udziału w realizacji zamówienia zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców, jeżeli Wykonawca – w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu – powoływał się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, będzie możliwa wyłącznie pod warunkiem wykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę, iż proponowany podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, lub - gdy będzie to konieczne z uwagi na niemożliwość wykonania przedmiotu umowy przy przewidzianych umową założeniach technologicznych lub materiałowych. Zmiany takie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez

Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana taka nie spowoduje zmiany ceny za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 8,

- 4) Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy, gdy wykonanie danych prac okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Rezygnacja z wykonania części przedmiotu umowy musi zostać potwierdzona przez Strony umowy w formie pisemnej. Obliczenie wartości niewykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego zamówienia. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części zamówienia na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu. Wycena taka musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:
 - a) jego zmniejszenia – w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem zamówienia nie zostały wykonane w całości, lecz w części,
 - b) zmiany podatku od towarów i usług VAT, kiedy to wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, przy czym zmianie nie ulegnie wskazane umową wynagrodzenie netto.
4. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

§ 16

1. Z czynności odbioru końcowego, odbiorów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
2. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych odpowiednio przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 Umowy.
3. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanych robót.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 może być dokonane jedynie po faktycznym zakończeniu prac będących przedmiotem umowy i uporządkowaniu placu budowy powierzonego Wykonawcy i musi zostać dokonane przez Wykonawcę najpóźniej do końca dnia, w którym upływa termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczony zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zwoła komisję odbioru robót i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznaczając termin na ich usunięcie, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych z tytułu uchybienia terminu zakończenia robót,
- 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
- 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy w terminie trwania umowy - przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a Wykonawca nie wznawia prac pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiOR, wiedzą techniczną, wskazaniem Zamawiającego, niezgodnie z umową, oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego, pomimo pisemnych wezwań ze strony Zamawiającego wzywających Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 5) Zamawiający zastrzega również, iż zgodnie z art. 143c ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w

- roku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust. 3 umowy,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3, dalsze wykonywanie robót Zamawiający może zlecić innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i sprzętu.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za porozumieniem Stron.
 8. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie za porozumieniem Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 121 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164).
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszonego roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Kserokopia formularza ofertowego Wykonawcy.

- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Przedmiar
- 4) Kserokopia/-e dowodu/-ów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Wzór wykazu zawartych umów o podwykonawstwo.

Zamawiający:

1.

Wykonawca:

1.....

Kontrasignata Skarbnika Gminy

.....

WYKAZ ZGŁOSZONYCH ZAMAWIAJĄCEMU UMÓW O PODWYKONAWSTWO

L.p.	Nazwa i adres podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy	Numer, data oraz strony umowy o podwykonawstwo	Wartość przedmiotu umowy	Zakres i termin realizacji	Warunki płatności	Data akceptacji umowy przez Zamawiającego