

Gmina Pomiechówek

ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek
tel. 22 765 27 24, fax: 22 765 27 10
urząd@pomiechówek.pl
www.pomiechówek.pl



WIZP.271.14.2016

Pomiechówek, dnia 18 października 2016 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

dotyczy: postępowania publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego pn.: Przebudowa i adaptacja budynku przychodni zdrowia na potrzeby gminnego ośrodka zdrowia w miejscowości Pomiechówek

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJACEGO NA ZAPYTANIA O WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości treść zapytań jakie wpłynęły do Zamawiającego oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie 1:

Proszę o załączenie na stronie internetowej wykazu stolarki i ślusarki

Ad. 1

Zamawiający nie posiada wykazu stolarki i ślusarki. Zgodnie z opisem technicznym do wyceny należy przyjąć „stolarka drewniana sosnowa w kolorze jasny dąb lub PCW w kolorze imitującym drewno, szyba zespolona o wsp. $K=1,1$ W/m²xk, okna wyposażone w nawiewniki”. Należy przyjąć standardowe rozwiązania dla budynków użyteczności publicznej w ilości zgodnej z przedmiarem, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach rozbieżności dokumentacji technicznej i przedmiarów robót, z uwagi na rozliczenie kosztorysowe inwestycji, sprawy powstałych różnic będą rozliczane na bieżąco podczas realizacji zadania.

Pytanie 2:

Czy w pozycjach 47-56 w przedmiarach robót prawidłowo policzony jest obmiar? Np. pozycja 55,56 $(1,2+1,2*2+3+6+8+15+6)/2$ są jednostki m² i m³.

Ad. 2

Należy wycenić ilości zgodnie z przedmiarem, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach rozbieżności dokumentacji technicznej i przedmiarów robót, z uwagi na rozliczenie kosztorysowe inwestycji, sprawy powstałych różnic będą rozliczane na bieżąco podczas realizacji zadania.

Pytanie 3:

Czy w budynku będzie znajdować się izolacja z wełny mineralnej pod drewnem elewacyjnym? Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o podanie ilości i grubości wełny.

Ad. 3

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 4:

Czy pod okładziną ścian z płytek klinkierowych poz.124 będzie położony styropian o grubości 12cm. Brak pozycji w przedmiarze.

Ad. 4

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie nr 5:

Czy w istniejącym budynku znajduje się izolacja termiczna ścian zewnętrznych? Jeżeli tak, to czy będzie zdemontowana?

Ad. 5

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 6:

Czy w istniejącym budynku znajdują się sufity podwieszane? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o demontaż i montaż nowych płyt po remoncie. Proszę o podanie ilości płyt podlegających wymianie.

Ad. 6

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie: 7

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej dostawy i montażu podciągów stalowych – proszę o podanie ilości [t] wszystkich elementów.

Ad. 7

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 8:

Wg opisu architektury poz.8 w pkt. 8 napisano, że „ściany istniejące w miejscach skucia tynku zabezpieczyć preparatami przeciwwilgociowymi i przeciwgrzybicznymi...” Proszę o określenie jaki rodzaj i ilość preparatu przeciwwilgociowego i przeciwgrzybicznego należy umieścić w przedmiarze? Proszę o uzupełnienie wszystkich elementów

Ad. 8

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 9:

Czy docieplenie pod elewację ze świerku skandynawskiego zostało ujęte w przedmiarze robót w poz. 114 (400,08m² docieplenia)? Z przedmiaru wynika, że do wyłożenia świerkiem jest 469,89m² ścian. Czy zatem dodatkowo należy docieplić 469,89-400,08=61,89m² ścian, czy całe 469,89m²

Ad. 9

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 10:

Prosimy o doprecyzowanie informacji dot. grzejników - jakie powinny być ich wymiary?

Ad. 10

W przedmiarze do wyceny należy przyjąć 32 szt. grzejników płytowych CV11 600/800. W przypadkach rozbieżności dokumentacji technicznej i przedmiarów robót, z uwagi na rozliczenie

kosztorysowe inwestycji, sprawy powstałych różnic będą rozliczane na bieżąco podczas realizacji zadania.

Pytanie 11:

Czy ryzalit wejściowy powinien być wykonany z cegieł pełnych, czy tylko z okładziny ceramicznej typu Wienerberger "Stratus"? Proszę o wyjaśnienie, czy obmiar w pozycji 124 przedmiaru zawiera tę okładzinę, czy przedmiar jest niekompletny (brak wspomnianego ryzalitu z cegły pełnej)?

Ad. 11

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach rozbieżności dokumentacji technicznej i przedmiarów robót, z uwagi na rozliczenie kosztorysowe inwestycji, sprawy powstałych różnic będą rozliczane na bieżąco podczas realizacji zadania.

Pytanie 12:

Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej

Ad. 12

Zamawiający nie posiada wykazu stolarki i ślusarki. Zgodnie z opisem technicznym do wyceny należy przyjąć „stolarka drewniana sosnowa w kolorze jasny dąb lub PCW w kolorze imitującym drewno, szyba zespolona o wsp. $K=1,1$ W/m²xk, okna wyposażone w nawiewniki”. Należy przyjąć standardowe rozwiązania dla budynków użyteczności publicznej w ilości zgodnej z przedmiarem, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach rozbieżności dokumentacji technicznej i przedmiarów robót, z uwagi na rozliczenie kosztorysowe inwestycji, sprawy powstałych różnic będą rozliczane na bieżąco podczas realizacji zadania.

Pytanie 13:

Proszę o zamieszczenie zestawienia grzejników wraz z ich wymiarami i mocą

Ad. 13

W przedmiarze do wyceny należy przyjąć 32 szt. grzejników płytowych CV11 600/800. W przypadkach rozbieżności dokumentacji technicznej i przedmiarów robót, z uwagi na rozliczenie kosztorysowe inwestycji, sprawy powstałych różnic będą rozliczane na bieżąco podczas realizacji zadania.

Pytanie nr 14:

Proszę o podanie warstw dachowych jakie miałyby być nad częścią parterową (niezbędne jest to do wyceny, w przedmiarach robót występuje tylko 12cm wełny)

Ad. 14

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 15:

W dokumentacji projektowej występują sufity podwieszane, nie ma ich w przedmiarach. Jeżeli występują to w których pomieszczeniach?

Ad. 15

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 16:

Czy pokrycie dachowe będzie wymieniane na całym obiekcie (dokumentacja projektowa tego nie precyzuje, wg przedmiaru pokrycie dachu występuje nad częścią mieszkalną). W przedmiarach nie ma robót związanych ze zdjęciem starego pokrycia. Czy wszystkie zakryte warstwy dachu (łaty, kontrłaty, folia dachowa itp.) pozostają bez uzupełnienia i napraw, zakrywane będą nowym pokryciem?

Ad. 16

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający uzupełni informacje dotyczące projektu świetlika dachowego?

Ad. 17

Zamawiający zamieścił na stronie www.pomiechówek.pl brakujące rysunki dotyczące konstrukcji budynku. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe zadania, należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadku robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający uzupełni informacje dotyczące daszka nad wejściem?

Ad. 18

Zamawiający zamieścił na stronie www.pomiechówek.pl brakujące rysunki dotyczące konstrukcji budynku. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe zadania, należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadku robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający uzupełni informacje dotyczące zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)

Ad. 19

Zamawiający nie posiada wykazu stolarki i ślusarki. Zgodnie z opisem technicznym do wyceny należy przyjąć „stolarka drewniana sosnowa w kolorze jasny dąb lub PCW w kolorze imitującym drewno, szyba zespolona o wsp. $K=1,1$ W/m²xk, okna wyposażone w nawiewniki”. Należy przyjąć standardowe rozwiązania dla budynków użyteczności publicznej w ilości zgodnej z przedmiarem, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach rozbieżności dokumentacji technicznej i przedmiarów robót, z uwagi na rozliczenie kosztorysowe inwestycji, sprawy powstałych różnic będą rozliczane na bieżąco podczas realizacji zadania.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający uzupełni informacje dotyczące balustrady zewnętrznej (czy naprawdę mają być w wersji ocynkowanej)?

Ad. 20

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający uzupełni informacje dotyczące projektu konstrukcyjnego dotyczące elementy nadproży, podjazdów, podciągów itp.?

Ad. 21

Zamawiający zamieścił na stronie www.pomiechówek.pl brakujące rysunki dotyczące konstrukcji budynku. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe zadania, należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadku robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe raz na miesiąc?

Ad. 22

Zamawiający informuje, że nie przewiduje fakturowania częściowego raz na miesiąc.

Pytanie 23:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie i załączenie brakującej dokumentacji projektowej:

- brak rysunku konstrukcyjnego świetlika dachowego EI 30
- brak rysunku konstrukcyjnego zadaszania przy budynku
- brak szczegółowego opisu wykonania oraz rysunków poddasza /więźba, łączenie, ocieplenie, - ewentualne płyty GKF/
- brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie
- brak rysunku wycieraczki systemowej
- brak oznaczeń grzejników /moce grzewcze/

Ad. 23

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

Pytanie 24:

W zapisie dokumentacji projektowej jest odnośnik iż nadzór autorski na etapie wykonawstwa przedstawi rozwiązania. Jednakże do przeprowadzenia rzetelnej wyceny Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia kompletnej dokumentacji projektowej na etapie składania ofert .
Zatwierdzanie rozwiązań po wybraniu Wykonawcy będzie rzutowało na zmianę wyceny zamówienia i nie pozwala na złożenie prawidłowej oferty. Ponadto przedstawianie rozwiązań niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu zamówienia na etapie wykonawstwa mocno wydłuża termin wykonania prac.

Ad 24:

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. W przypadkach robót nie ujętych w przedmiarze, zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu o roboty uzupełniające.

W nawiązaniu do powyższego Zamawiający jednocześnie informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) dokonuje zmiany SIWZ w zakresie:

1) zmiany terminu składania i otwarcia ofert; w całej SIWZ zmienia się:

1.1) termin składania ofert z 21 października 2016 r. godzina 10:00 na: 24 października 2016 r., godzina 11:00,

1.2) termin otwarcia ofert z 21 października 2016 r. godzina 10:30 na: 24 października 2016 r., godzina 11:30,

Zamawiający dokonuje, na podstawie art. 38 ust. 4a ww. ustawy, zmiany treści ogłoszenia w zakresie zmiany terminów, o których mowa w pkt 1.1)-1.2).

W związku z powyższym Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej niniejsze pismo wraz z załącznikami, tj. zmienionym ogłoszeniem o zamówieniu oraz dodatkowymi załącznikami do SIWZ.

Proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma faksem na nr 22 765-27-10.

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta