

## Urząd Gminy Pomiechówek

ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek  
tel. 22 765 27 24, fax: 22 765 27 10  
urząd@pomiechówek.pl  
www.pomiechówek.pl



Pomiechówek, dn. 31.07.2017 r.

### Do wszystkich zainteresowanych

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia nr WIZP.271.25.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Pomiechówku**”

### ZAWIADOMIENIE o unieważnieniu postępowania

Zamawiający działając zgodnie z brzmieniem art. 93 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 146 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Pomiechówku” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – WIZP.271.25.2017.

Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### Uzasadnienie

Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty (informacja nr WIZP.271.25.2017 z dnia 21.07.2017 r.) powziął wiedzę, iż przedmiary robót dołączone przez Zamawiającego do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będące jednocześnie elementem oceny oferty zostały błędnie sporządzone, gdyż brakuje w nich pozycji: prace rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych ścian budynku wraz z wywozem gruzu, prace związane z zabezpieczeniem wykopów, dostawa i montaż ścianki ruchomej-składanej wydzielającej pomieszczenie konferencji, dostawa i montaż windy towarowo-osobowej, co jednocześnie spowodowało, iż wykonawcy sporządzając ofertę nie mogli dokonać wyceny tego zakresu robót a tym samym wykonać go w ramach zaoferowanego przez siebie wynagrodzenia.

Po bardzo dogłębnej analizie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami Zamawiający stwierdził, iż niespójność projektu budowlanego i przedmiarów robót, a co się z tym wiąże kosztorysów ofertowych stanowi wadę niemożliwą do usunięcia po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Zakres robót pominięty przez Zamawiającego w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiarach robót spowodował, iż w przypadku zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego Zamawiający otrzymałby przedmiot zamówienia niespełniający jego oczekiwań. Wyżej wymieniona niespójność projektu budowlanego i przedmiarów robót spowodowała również, iż każdy z wykonawców biorących udział w postępowaniu mógł w sposób odmienny interpretować zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w różny, nieporównywalny sposób, wycenić swoją ofertę.

Mając na uwadze powyższe w ocenie zamawiającego przedmiotowe postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy a przez to uchybiono przepisom Prawa zamówień publicznych, którego skutków nie można usunąć przy zastosowaniu procedur z nich wynikających.

ZAP WÓJTA  
mgr Mariusz Lempicki  
Zastępca Wójta