

CZĘŚĆ II WARUNKI UMOWY

Załącznik nr 1

Wzór umowy Umowa nr WIZP.272. 2017

zawarta w Pomiechówku w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Pomiechówek, z siedzibą w Pomiechówku, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek,
NIP: 531-168-82-19, REGON 01320531, reprezentowaną przez:

Dariusza Bieleckiego – Wójta Gminy Pomiechówek,

przy kontrasygnacie Kamili Gronczewskiej – Skarbnika Gminy Pomiechówek,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ul.

NIP:, REGON:, wpisaną do,
reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm) Prawo zamówień publicznych na: ***Zakup kotłów i czujników tlenu węgla dla mieszkańców gminy Pomiechówek w ramach projektu: „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni w gminie Pomiechówek”***, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie obejmujące zakup i dostawę kotłów, czujników tlenu węgla (czadu) a następnie pierwsze uruchomienie dostarczonych kotłów, zgodnie z załączonym do umowy wykazem urządzeń i adresów, pod które należy je wydać. Wykaz, o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedmiot zamówienia do miejsc wskazanych przez Zamawiającego wraz z rozładunkiem ze środka transportu i złożeniem w miejscu wskazanym przez użytkownika na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania dostaw zgodnie z załączonym do umowy wykazem urządzeń i danych adresowych beneficjentów, pod które ma nastąpić dostawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany do pierwszego uruchomienia zamontowanych przez poszczególnych mieszkańców kotłów wraz z sprawdzeniem ich poprawnego montażu i działania, co poświadczy protokołem spisany z właścicielem nieruchomości do której został dostarczony przedmiot umowy.

3. Wykonawca dostarczy pod adresy wskazane przez Zamawiającego urządzenia i dokona ich pierwszego uruchomienia w terminie nie później niż do dnia **31.08.2017 r.**

4. Urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 1 wraz z warunkami gwarancji, warunkami serwisu oraz wszelkimi innymi dokumentami, które są niezbędne do prawidłowego korzystania i serwisowania kotłów, w tym do korzystania z uprawnień na wypadek ujawnienia się wad w kotle/kotłach.

5. Wykonawca powinien zapewnić siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i ze złożoną ofertą oraz do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy.

6. O zakończeniu dostawy wszystkich kotłów Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: inwestycje@pomiechówek.pl.

7. W momencie wydania urządzeń Wykonawca i mieszkańiec do którego zostanie dostarczony kocioł c. o. podpiszą potwierdzenie dostawy kotła. Po zakończeniu procesu wydawania wszystkich urządzeń Wykonawca prześle protokoły Zamawiającemu (Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych).

8. Po dokonaniu pierwszego uruchomienia wszystkich dostarczonych kotłów Wykonawca podpisze wraz z mieszkańcem protokół pierwszego uruchomienia. Po zakończeniu procesu pierwszego uruchomienia zamontowanych kotłów c. o. Wykonawca prześle protokoły Zamawiającemu (Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych).

9. Protokoły, o których mowa w ust. 6 i 7 będą stanowiły podstawę do sporządzenia protokołu końcowego pomiędzy Wykonawcą Zamawiającym. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich uruchomień i sprawdzeń, ale nie później niż do **31.08.2017 r.**

10. W przypadku gdyby Zamawiający miał wiedzę o jakichkolwiek nieprawidłowościach dotyczących wydanych kotłów c. o. lub nieprawidłowego dokonania pierwszego uruchomienia przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego w razie potrzeby udadzą się do miejsca wydania kotła, celem przeprowadzenia jego oględzin.

11. Miejscem przekazania protokołów odbioru, dokumentacji jest siedziba Urzędu Gminy Pomiechówek, Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych.

12. Urządzenia zostaną wydane wszystkim mieszkańcom pod wskazanymi adresami, zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy. Każda dostawa (odbiór) i uruchomienie przedmiotu zamówienia będzie awizowana u mieszkańców telefonicznie najpóźniej na pięć dni roboczych przed planowanym terminem dostawy.

13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, w pierwszej kategorii oraz nieużywany.

§ 3

1. Z uwagi na fakt pozyskiwanego dofinansowania na zakup kotłów z programu 2017-OA-8 Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (zwanego dalej WFOŚiGW), Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku braku uzyskania pozytywnej decyzji WFOŚiGW o przyznaniu dofinansowania, bądź uzyskania decyzji pozytywnej o przyznaniu dofinansowania, ale na warunkach innych niż założone przez Zamawiającego przy zawarciu niniejszej umowy lub otrzymaniu ww. decyzji przez Zamawiającego w terminie, który uniemożliwi przygotowanie się do realizacji założeń programu i uzyskanie efektu ekologicznego do **30.09.2017 r.** O decyzji WFOŚiGW Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę. Prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji przez Zamawiającego o decyzji WFOŚiGW w przedmiocie przyznania (bądź nie) dofinansowania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w części w przypadku rezygnacji z udziału w projekcie pn.: „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni w gminie Pomiechówek” przez któregośkolwiek z Beneficjentów Ostatecznych tj. mieszkańca gminy Pomiechówek, do którego urządzenie ma być dostarczone, bądź w przypadku zaistnienia innej okoliczności, niż rezygnacja, powodującej brak dalszego

uczestnictwa Beneficjenta Ostatecznego w projekcie, o którym mowa powyżej. Prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji przez Zamawiającego o rezygnacji mieszkańca, bądź o zaistnieniu innej okoliczności, o której mowa powyżej.

§ 4

Termin realizacji zamówienia –..... dni od daty podpisania umowy (**zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie**) nie później niż do dnia **31.08.2017 r.**

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** **zł**, plus podatek VAT **23 %**, tj. **zł**, łącznie kwota **brutto** **zł**, (słownie:))

2. Wykonawca otrzyma ostateczne wynagrodzenie zgodne z cenami jednostkowymi przedstawionymi w formularzu cenowym za faktycznie dostarczoną i uruchomioną ilość kotłów i czujników tlenu węgla.

3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zobowiązany będzie do wystawienia dwóch faktur końcowych. Pierwsza z nich zostanie wystawiona za zakup kotłów i czujników tlenu węgla a druga za dokonanie pierwszego uruchomienia dostarczonych kotłów, zgodnie z ilością faktycznie dostarczonych i uruchomionych kotłów.

4. Zapłata nastąpi na podstawie faktur VAT, płatność w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Wystawienie faktur VAT nie może nastąpić wcześniej niż po sporządzeniu łącznego protokołu odbioru końcowego wszystkich kotłów, na warunkach opisanych w § 3, stwierdzającego prawidłową dostawę i uruchomienie kotłów zgodnie z zamówieniem i warunkami niniejszej umowy.

5. Wykonawca wystawi faktury na: **Gmina Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, NIP 531-162-82-19.**

6. Zapłata nastąpi poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT. Za dzień zapłaty rozumie się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu realizacji niniejszej umowy podwykonawcom.

§ 7

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w formie **pieniądza** co stanowi równowartość kwoty**zł brutto** (słownie:)).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w sposób następujący:

- 1) 70% kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót,

- 2) 30% kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.

§ 8

1. Termin gwarancji urządzeń wyniesie **miesiący** (zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w formularzu ofertowym). Udzielenie gwarancji zostanie stwierdzone w karcie gwarancyjnej, która zostanie przekazana przez Wykonawcę mieszkańcowi Gminy, do którego urządzenia będą dostarczone tzw. Beneficjentowi ostatecznemu.

2. Gwarancją objęte są urządzenia zamontowane zgodnie z przepisami przez osoby mające stosowne uprawnienia oraz zaleceniami producenta zawartymi w karcie gwarancyjnej i instrukcji obsługi urządzenia.

3. W przypadku awarii urządzenia w okresie gwarancyjnym, mieszkaniec Gminy, u którego zainstalowano kocioł, jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia awarii urządzenia do serwisu producenta i poinformowania Zamawiającego o dokonany zgłoszeniu. Czas usunięcia zgłoszonych awarii jest regulowany zapisami karty gwarancyjnej, a w przypadku braku takiego zapisu wynosi nie więcej niż 48 godzin od chwili zgłoszenia jw.

4. Wykonywanie ewentualnych przeglądów gwarancyjnych będzie dokonywane na warunkach opisanych w karcie gwarancyjnej.

5. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się wymienić towar wadliwy na nowy, wolny od wad albo dokonać naprawy bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia wad przez Beneficjenta do Zamawiającego.

6. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub faksem, podając informację o ujawnionych wadach i potwierdzi na piśmie, co jest równoznaczne z przyjęciem zgłoszenia przez Wykonawcę.

7. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego termin usunięcia wad/usterek może być wydłużony.

8. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu dostawy przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za zwłokę w wykonaniu uruchomienia przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
- d) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku wymiany towaru wadliwego na towar nowy, wolny od wad albo niedokonania naprawy w terminie ustalonym w § 8 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wadliwego towaru brutto za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

4. Zamawiającemu przysługuje możliwość dochodzenia uzupełniającego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. W przypadku, jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wywiązuje się z wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert oraz z postanowień niniejszej umowy, Zamawiający odstępuje od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej po rygorem nieważności.

8. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie wykonał zamówienia w terminie określonym w § 4,
- b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- c) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- d) Zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.

10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10

1. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca ustanawia Pana/Panią: Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych – tel. 22 765-27-20, email: inwestycje@pomiechówek.pl
2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia Pana/Panią:
tel.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje i zdolność do wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej

3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje, że umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w sposób istotny w następujących przypadkach:

- 1) zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, rachunku bankowego,
- 2) zmiana finansowania zamówienia, harmonogram realizacji dostaw – tylko w sytuacji kiedy zmiany nastąpiły po dniu podpisania umowy,
- 3) zmiana ilości dostarczanego przedmiotu umowy – tylko w sytuacji kiedy zmiany nastąpiły po dniu podpisania umowy,
- 4) zmiana przedmiotu umowy – w przypadku gdy produkt stanowiący przedmiot umowy został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji a proponowany przez Wykonawcę produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność:
 - a) niż produkt będący przedmiotem umowy oraz,
 - b) niż określone dla zmienianego produktu w SIWZ, a w zakresie pozostałych cech i parametrów gdy zmiana jest obojętna lub korzystana dla Zamawiającego. Warunki dostaw, świadczenia usługi w tym gwarancyjnych pozostają bez zmian. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być z tego tytułu zwiększone.
 - c) Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 121 z późn.zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164).

2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszonego roszczenia.

5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Kserokopia oferty Wykonawcy razem z formularzem cenowym.
- 2) Wykaz urządzeń i danych adresowych

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....

Wykaz urządzeń i danych adresowych

Lp.	Typ urządzeń	Adres nieruchomości
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		