



Pomiechówek, dn. 31.03.2017 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WIZP.271.4.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w walucie polskiej z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz informacją o zmianie treści SIWZ

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz informację o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

I. Uzupelnienie dokumentacji:

Proszę o przedłożenie niżej wymienionych dokumentów:

- 1) pozytywna opinia RIO dot. sprawozdania z realizacji budżetu za 2015 r. i 2016 r. oraz za I półrocze 2016 r.,
- 2) pozytywnych opinii RIO w sprawie projektu budżetu na aktualny rok budżetowy,
- 3) opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu oraz w sprawie prognozy prawidłowości planowanej kwoty długu,
- 4) zaświadczenie Komisji Wyborczej o wyborze na Wójta oraz uchwały o powołaniu na skarbnika,
- 5) uchwała budżetowa na 2017 r wraz z załącznikami z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego,
- 6) uchwała o WPF nr XXVII/214/2017 z 27.02.2017 (dostępny jest tylko załącznik nr 1 do tej uchwały),
- 7) informacje o zaangażowaniu banków wobec Gminy i podmiotów zależnych z tytułu kredytów/pożyczek /obligacji wraz z końcowym terminem spłaty oraz formą zabezpieczenia, (również prośba o opinie banków i instytucji finansujących Gminę),
- 8) prośba o informację, który z banków prowadzi rachunek podstawowy i obsługę budżetu.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na powyższą prośbę przekazuje n/w dokumenty w wersji elektronicznej:

Ad. 1)

Pozytywna opinia RIO dot. sprawozdania z realizacji budżetu za 2015 r. i 2016 r. oraz za I półrocze 2016 r. (Uwaga: sprawozdanie z wykonania budżetu za 2016 r. sporządzane jest do dnia 31 marca roku 2017, na tej podstawie Regionalna Izba Obrachunkowa opiniuje przedmiotowe sprawozdanie, na dzień składania przedmiotowego zapytania Gmina Pomiechówek, nie posiada ww. opinii).

Ad. 2)

Pozytywna opinia RIO w sprawie projektu budżetu na aktualny rok budżetowy.



Ad. 3)

Opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu oraz w sprawie prognozy prawidłowości planowanej kwoty długu.

Ad. 4)

Zaświadczenie Komisji Wyborczej o wyborze na Wójta oraz uchwała o powołaniu na skarbnika.

Ad. 5), 6)

Uchwała budżetowa na 2017 r wraz z załącznikami z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego - została zamieszczona pod nw. linkami do strony BIP Urzędu Gminy Pomiechówek:

a) uchwała budżetowa na 2017 r.

<http://www.bip.pomiechówek.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=8150>

b) Uchwała Nr XXIV/208/2017 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 19 stycznia 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXIII/197/2016 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Pomiechówek na rok 2017

<http://www.bip.pomiechówek.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=8255>

c) Uchwała Nr XXVI/213/2017 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie: zmiany Uchwały Budżetowej na rok 2017.

<http://www.bip.pomiechówek.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=8329>

d) Link do strony BIP Urzędu gminy Pomiechówek

<http://www.bip.pomiechówek.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=8337>

Ad. 7)

1. Emisja obligacji komunalnych - razem do wykupu: 12.364,00 zł, termin wykupu ostatniej serii: 23.12.2022 r. (PKO Bank Polski), (bankowy tytuł egzekucyjny).

2. Pożyczka z WFOŚiGW w Warszawie – 725.628,00 zł, termin spłaty: 20.12.2022 r. (weksel in blanco).

3. Kredyt w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim – 4.600.000,00 zł, termin spłaty kredytu: 31.12.2022 r. (weksel in blanco).

4. Kredyt w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim – 2.338.439,00 zł, termin spłaty kredytu: 31.12.2024 r. (weksel in blanco).

Uwaga: Opinie banków finansujących Gminę w późniejszym terminie.

Ad. 8)

Rachunek podstawowy i obsługę budżetu prowadzi Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim Oddział Pomiechówek.

II. Udzielenie wyjaśnień:

1) Czy Zamawiający dopuszcza zapis w umowie kredytowej wg, którego: wykorzystanie kredytu nastąpi w formie bezgotówkowej na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy?

Odpowiedź: TAK

2) Czy Zamawiający dopuszcza zapis w umowie kredytowej wg, którego: oprocentowanie Kredytu ustalane jest w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero?

Odpowiedź: NIE



- 3) Czy Zamawiający dopuszcza zapis w umowie kredytowej wg, którego: stawkę referencyjną stanowi stawka WIBOR 3M, oznaczająca notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla międzybankowych depozytów 3-miesięcznych, według notowania podawanego w Tabeli Kursów, obowiązującej w Banku dla Kredytu wykorzystanego w PLN?
Odpowiedź: NIE
- 4) Czy Zamawiający dopuszcza zapis w umowie kredytowej wg, którego: odsetki od Kredytu naliczane są na bieżąco od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty Kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych; pierwszym dniem pierwszego okresu obrachunkowego jest dzień następujący po dniu, w którym dokonano pierwszej wypłaty Kredytu zaś ostatnim dniem tego okresu obrachunkowego jest ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Kolejne okresy obrachunkowe rozpoczynają się w następnym dniu po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego, z zastrzeżeniem, iż ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty Kredytu?
Odpowiedź: TAK
- 5) Czy Zamawiający dopuszcza zapisy w umowie kredytowej wg, które: odsetki od Kredytu płatne są w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, za który zostały naliczone?
Odpowiedź: TAK
- 6) Czy Zamawiający dopuszcza zapisy w umowie kredytowej wg, które: jeżeli termin płatności kredytu i odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, spłata kredytu i odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy?
Odpowiedź: TAK
- 7) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na uruchomienie środków z kredytu po ustanowieniu zabezpieczenia spłaty kredytu?
Odpowiedź: TAK
- 8) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na kontrasygnatę Skarbnika na umowie kredytu, wekslu, deklaracji wekslowej?
Odpowiedź: TAK
- 9) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie w umowie kredytu, wobec ewentualnego zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu, oprocentowania wg zasad obowiązujących u Wykonawcy, czy też oprocentowania wg odsetek ustawowych za opóźnienie?
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie oprocentowania wg zasad obowiązujących u Wykonawcy.
- 10) Czy Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie w umowie kredytu zobowiązania do składania w Banku (lub umieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Klienta) w terminie 30 dni od ich sporządzenia, kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu tj. Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S oraz opinii RIO dotyczących wykonania budżetu Gminy, umożliwiających ocenę zdolności Klienta do terminowej spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami?
Odpowiedź: TAK
- 11) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie w umowie kredytu następującego zapisu:
„Jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania Kredytobiorcy:
a) wobec Banku, lub



- b) wobec innych podmiotów lub instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie 5 dni roboczych od daty wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata Kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć Umowę”?
- Odpowiedź: NIE**
- 12) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie w umowie kredytu następującego zapisu:
„Kredytobiorca zobowiązuje się do:
- a) dostarczania na wniosek Banku opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych zabezpieczeniach,
Odpowiedź: TAK
- b) powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach, a także w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki,
Odpowiedź: TAK
- c) powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą i adresem siedziby oraz innych istotnych zmianach,
Odpowiedź: TAK
- d) zwrotu wszelkich niezbędnych kosztów poniesionych przez Bank w związku z niedotrzymaniem przez Kredytobiorcę warunków umowy kredytu,
Odpowiedź: NIE
- e) zapewnienia, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy kredytu, były traktowane co najmniej równorzędnie, w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.”?
Odpowiedź: TAK
- f) niepodejmowania negocjacji z wierzycielami w celu zawarcia jakiegokolwiek porozumienia restrukturyzacyjnego, w szczególności przygotowania wniosku o zatwierdzenie układu lub układu częściowego z pominięciem Banku,
Odp. Nie dotyczy
- 13) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie umowy w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzyma Zamawiający, a dwa Bank?
Odpowiedź: TAK
- 14) Czy zamawiający mógłby sprecyzować wysokość kary umownej lub sposób jej liczenie, w przypadku skorzystania Zamawiającego z prawa, o którym mowa w SIWZ Rozdział III punkt 31 raz w Załącznik nr 4 do SIWZ „Ogólne warunki umowy” w punkcie 33?
Odpowiedź: Patrz zmiana treści SIWZ Nr 1.

ZMIANA TREŚCI SIWZ Nr 1

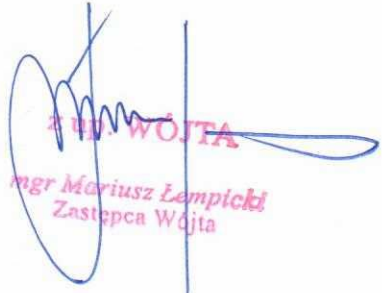
Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie 31 Rozdziału III SIWZ oraz w punkcie 33 Załącznika nr 4 do SIWZ.



W związku z powyższym istniejący zapis punktu 31 Rozdziału III SIWZ oraz punktu 33 Załącznika nr 4 do SIWZ o treści: „Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku stwierdzenia nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia lub innych wymaganych dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób”,

Otrzymuje następujące brzmienie:

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku stwierdzenia nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia lub innych wymaganych dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób.**
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) **każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,**
 - b) **każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SIWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.**


Z UP. WÓJTA
mgr Mariusz Lempicki
Zastępca Wójta