

ALKBUD – USŁUGI INWESTYCYJNE

05-140 Jadwisin ul. Królewska 10
www.alkbud.pl

tel./fax 022 7654005
 e-mail: alkbud@data.pl



KONTO: 38 1050 1012 1000 0023 0260 5320 ING Bank Śląski S.A. REGON: 010082711 NIP: 536-001-62-47	Opracowanie:	Projekt architektoniczno-budowlany	
	Obiekt:	HALA WIDOWISKOWO - SPORTOWA	
	Adres inwestycji:	m. Stare Orzechowo, gm. Pomiechówek, pow. Nowodworski, woj. mazowieckie Działka Nr ew. 125/1 obręb 17	
	Inwestor:	Gmina Pomiechówek ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek	
	Stadium:		P.B.
	Kategoria obiektu budowlanego:		XV
	Adaptacja architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Bobrowska Upr. Nr St-9/82 w spec. architektonicznej	mgr inż. Leszek Kamiński Upr. Nr St-251/86 w spec. instancyjno-inżynierskiej	
	Adaptacja konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Lenartowicz Upr. Nr Wa-449/91 w spec. kontr.-bud.	mgr inż. Leszek Kamiński Upr. Nr St-251/86 w spec. instancyjno-inżynierskiej	
	Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Mariusz Podbielski Upr. Nr Wa-576/92 w spec. architektonicznej	Adaptacja wentylacja mech.: mgr inż. Barbara Pietraszewska-Świątek Upr. Nr St-28/87 w spec. instancyjno-inżynierskiej	
	Sprawdzający konstrukcja: mgr inż. Mariusz Podbielski Upr. Nr Wa-625/92 w spec. kontr.-bud.	Sprawdzający wentylacja mech.: mgr inż. Danuta Gulczyńska Upr. Nr St-5/88 w spec. instancyjno-inżynierskiej	
	Adaptacja inst. elektryczne: mgr inż. Radosław Kaczmarek Upr. Nr POM/0217/POOE/09 w spec. instalacyjnej	Adaptacja inst. wod.-kan., c.o. i gazowa: mgr inż. Danuta Gulczyńska Upr. Nr St-5/88 w spec. instancyjno-inżynierskiej	
	Sprawdzający inst. elektryczne: mgr inż. Kazimierz Borowski Upr. Nr 117/Gd/01 w spec. instalacyjnej	Sprawdzający inst. wod.-kan. c.o. i gazowa: mgr inż. Barbara Pietraszewska-Świątek Upr. Nr St-28/87 w spec. instancyjno-inżynierskiej	
			TOM - 1
			EGZ. NR
15 kwiecień 2013 r.			1.

Na Inwestora zostaje przeniesione prawo majątkowe do jednorazowej realizacji obiektu pod warunkiem uregulowania należności za projekt. Autor zastrzega sobie wszelkie prawa do niniejszego projektu zgodnie z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH z dnia 04.02.1994 roku Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83. z dnia 23.02.1994 roku.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

[illegible]

WGI.6733.13.6.2012.MJ

Pomiechówek, dnia 17 października 2012 r.

Z OT WÓJTA
mgr Mariusz Łętyński
Zastępca Wójta

**DECYZJA Nr 13 / 2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
art. 50, art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)
oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pomiechówek z dnia 01.08.2012 r.:

ustalam warunki lokalizacji

dla inwestycji polegającej na budowie sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-technicznym i łącznikiem z budynkiem szkoły podstawowej na działce nr ewid. 125/1 w miejscowości Stare Orzechowo, gmina Pomiechówek, przy drodze krajowej nr 62.

I. Rodzaj inwestycji:

1. Ogólna charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora:

- uzupełnienie zainwestowania istniejącego zespołu oświatowego – Szkoły Podstawowej w Starym Orzechowie – polegające na realizacji sali gimnastycznej z niezbędnym zapleczem socjalno-technicznym i łącznikiem z budynkiem w/w Szkoły oraz towarzyszącym zagospodarowaniem terenu;
- zasięg planowanej zabudowy i towarzyszącego jej nowego zagospodarowania nie będzie przekraczał łącznie 0,5 ha.

2. Stan prawny terenu

Inwestycja planowana jest na działce nr ewid. 125/1, należącej do Gminy Pomiechówek, w użytkowaniu Zbiorczej Szkoły Gminnej w Pomiechówku – Szkoły Gminnej w Starym Orzechowie.
Powierzchnia działki nr ewid. 125/1 – 1,0335 ha.
Klasa gruntów wg ewidencji geodezyjnej dla działki nr ewid. 125/1 – B1, RV i Lz-RV1.

3. Stan istniejący terenu inwestycji

Inwestycja przewidywana jest na wtórnie podzielonej, ponad hektarowej działce, położonej przy drodze krajowej nr 62, w rejonie wlotu do niej gruntowej drogi gminnej. Na działce znajduje się budynek szkoły wraz z związanym z nim zainwestowaniem, przy czym dla domu nauczycielskiego utworzono odrębną posesję. Od północy teren inwestycji sąsiaduje z w/w drogą krajową, gdzie znajdują się zjazdy. Od strony wschodniej, w obniżeniu terenu, przebiega gruntowa droga gminna, a za nią znajdują się tereny leśne, tak jak i dalej w kierunku południowym. Od strony zachodniej otoczenie tworzą tereny rolne.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w następujących aktach prawnych powszechnie obowiązujących i miejscowych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 212 poz. 1263 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 391)
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- linie zabudowy nieprzekraczalne, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, wyznacza się:
 - od strony drogi krajowej nr 62 - w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi,
 - od strony drogi gminnej - w odległości 6 m od granicy działki;
 - łączna powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr ewid. 125/1 nie może przekroczyć 4,5%;
 - maksymalna wysokość planowanego budynku do najwyższej części dachu - 10 m n.p.t.;
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.
- Określone usytuowanie i finalna forma planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostaną na dalszym etapie realizacji zamierzenia – na podstawie przywołanych w ust. 1 przepisów.
3. Warunki szczególne wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, zatem przy projektowaniu i realizacji inwestycji inwestor ma obowiązek przestrzegać warunków określonych w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42 poz. 870);
 - planowana inwestycja narażona jest na przekroczenie dopuszczalnych standardów akustycznych w związku z sąsiedztwem terenu inwestycji z drogą krajową nr 62 – przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska i zastosować rozwiązania chroniące przed hałasem;
 - w zakresie potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – warunków szczególnych nie określa się.
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i zaopatrzenie w energię elektryczną – na dotychczasowych zasadach;
 - unieszkodliwianie odpadów – na warunkach określonych w umowie zawartej z koncesjonowaną firmą lub jednostką usługową na wywóz nieczystości;
 - odprowadzanie wód opadowych na teren własny działki.
5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:
- zjazdy na działkę z drogi krajowej nr 62 – istniejące;
 - po odpowiednim dostosowaniu terenu dopuszcza się również obsługę komunikacyjną z drogi gminnej – dz. nr ewid. 208;
 - miejsca postojowe w niezbędnej ilości należy zapewnić na terenie własnym inwestycji.
6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- Obiekt budowlany należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie występujących

w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), tj. zapewniając ochronę przed:

- 1) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich;
- 3) zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami ABCDEFG-A na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2012 r. został złożony wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-technicznym i łącznikiem z budynkiem szkoły podstawowej na działce nr ewid. 125/1 w miejscowości Stare Orzechowo, gmina Pomiechówek, przy drodze krajowej nr 62.

Obwieszczenie zostało ogłoszone, a zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały wysłane do stron w dniu 05.09.2012 r.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego ze względu na przewidywaną realizację celów, o których mowa art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie.

W wyniku wszczętego postępowania, w ustalonym terminie, do czasu wydania niniejszej decyzji, nie wniesiono zastrzeżeń.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W tym świetle należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio w Urzędzie Gminy Pomiechówek lub za pośrednictwem poczty na adres: ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek.



WÓJT

mgr Dariusz Bielecki
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

Nr 1 - mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji oraz linii nowej zabudowy.

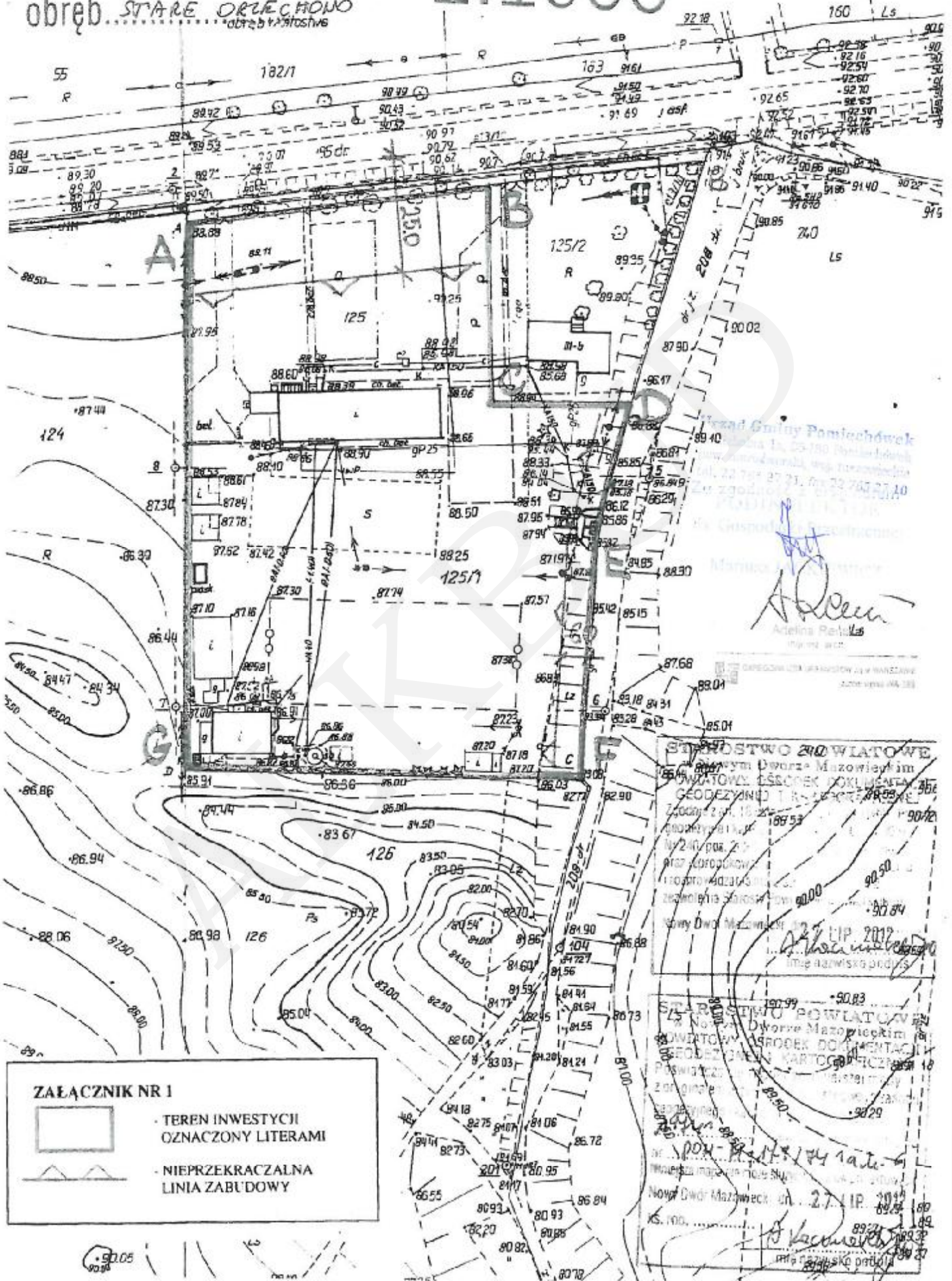
Otrzymują:

1. wg. rozdzielnika
2. a/a

gm. Pomiechówek

obręb STARE ORZECZONO

1:1000



Jadwisin, dn. 15-04-2013 r.

OŚWIADCZENIE

Nawiązując do art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego, oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla tematu:

HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA

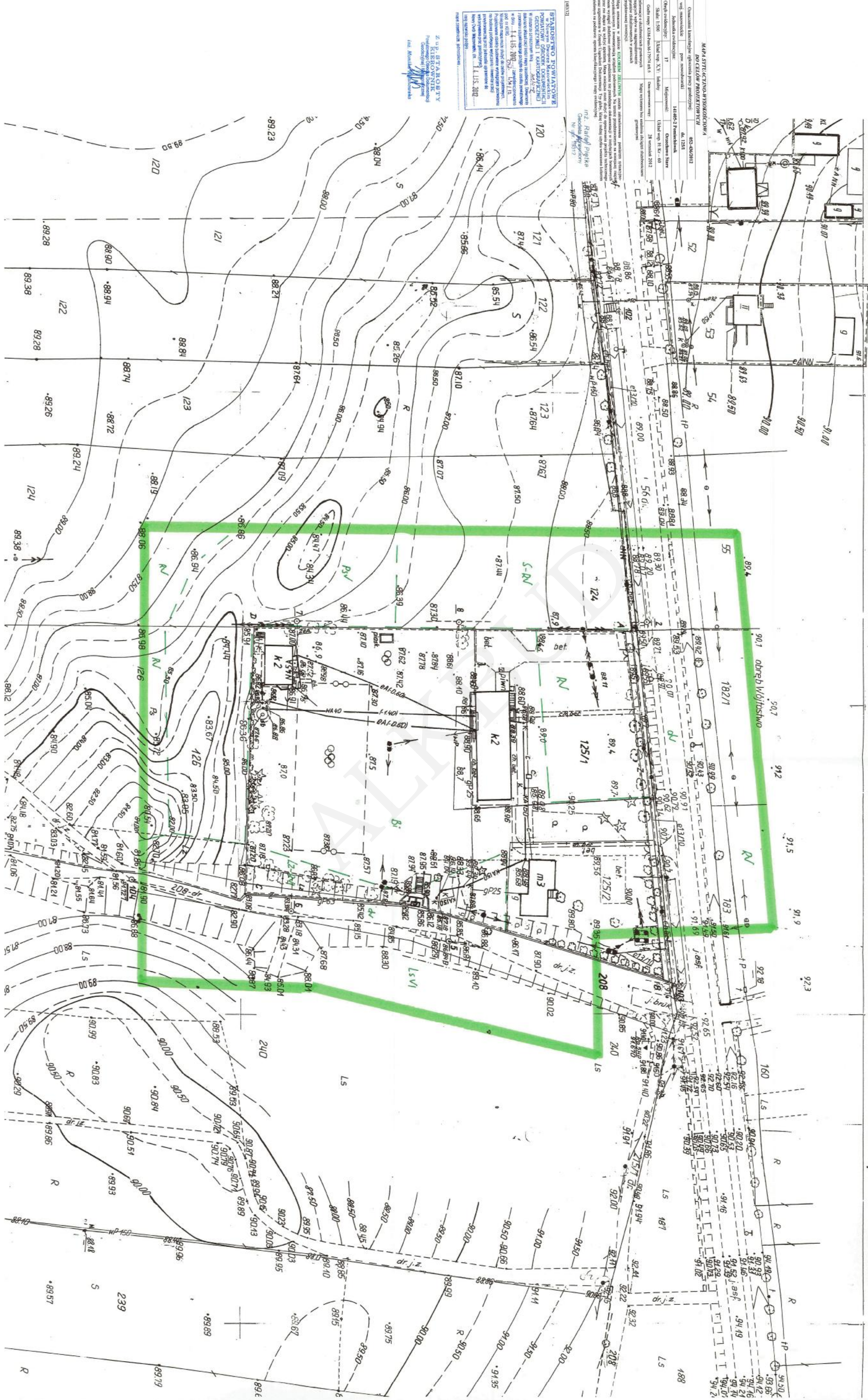
realizowanego na działce nr ew. 125/1 w obrębie 17, w miejscowości Orzechowo Stare, gmina Pomiechówek, został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w warunkach technicznych, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi w jakim został przygotowany.

300

0096

001.82

9100



STARSOSTWO POWIATOWE
w Nowym Dworze Koszowie
ul. Główna 1
85-000 Nowy Dwór Koszowski
tel. 14 66 78 78 78
fax 14 66 78 78 78
e-mail: biuro@starsostwo.nowydwor.koszowski.pl
www.starsostwo.nowydwor.koszowski.pl

MAPA STARSOSTWA POWIATOWEGO
w Nowym Dworze Koszowie
ul. Główna 1
85-000 Nowy Dwór Koszowski
tel. 14 66 78 78 78
fax 14 66 78 78 78
e-mail: biuro@starsostwo.nowydwor.koszowski.pl
www.starsostwo.nowydwor.koszowski.pl

MAPA STARSOSTWA POWIATOWEGO
w Nowym Dworze Koszowie
ul. Główna 1
85-000 Nowy Dwór Koszowski
tel. 14 66 78 78 78
fax 14 66 78 78 78
e-mail: biuro@starsostwo.nowydwor.koszowski.pl
www.starsostwo.nowydwor.koszowski.pl

Opis do projektu zagospodarowania terenu dotyczącego budowy budynku hali widowiskowo-sportowej w miejscowości Orzechowo gmina Pomiechówek

Inwestor: Gmina Pomiechówek
ul. Szkolna 1a
05-180 Pomiechówek

Lokalizacja inwestycji: działka nr ew. 125/1 obręb 17; m. Orzechowo,
gm. Pomiechówek, pow. Nowodworski, woj. mazowieckie

1.Przedmiot inwestycji

1.1. 1.a) *Przedmiotem inwestycji* jest projekt zagospodarowania działki Nr ew. 125/1, położonej w m. Orzechowo, określający usytuowanie projektowanego budynku hali widowiskowo-sportowej wg projektu typowego powtarzalnego autorstwa: MP PROJECT MIROSŁAW PACEK z Krakowa. Adaptowany obiekt to budynek parterowy, niepodpiwniczony wykonany w konstrukcji stalowej słupowo-ryglowej w systemie lekkiej obudowy.

1.b) Podstawa opracowania

- o zlecenie Inwestora,
- o wizja lokalna w terenie,
- o projekt budowlano-wykonawczy typowego powtarzalnego budynku Sali widowiskowo-sportowej z zapleczem autorstwa MP PROJECT MIROSŁAW PACEK,
- o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów Gminy Pomiechówek etap VI wieś Goławice Pierwsze,
- o decyzja Nr 13/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostarczona przez Inwestora,
- o koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

1.c) Niniejszy projekt określa:

- o lokalizację projektowanego budynku,
- o zakres robót budowlanych do wykonania,
- o wewnętrzny układ komunikacyjny: projektowane niezbędne utwardzenia terenu działki w tym projektowany łącznik do zrealizowania w II etapie

wg oddzielnego opracowania (etap I chodnik z kostki brukowej betonowej),

- o lokalizację pozostałych elementów zagospodarowania działki.

1.d) *Zakres opracowania* pozwoli na wypełnienie przez inwestora, w organie administracji architektoniczno – budowlanej, obowiązków poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006 roku nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

1.e) *Funkcja projektowanego obiektu*

Projektowany budynek na bazie typowego projektu powtarzalnego podzielony jest na dwie części: salę widowiskowo-sportową o wymiarach ok. 12x24m oraz zaplecze socjalno-techniczne o wymiarach ok. 12x10m, w którym zlokalizowane są szatnie i łazienki dla sportowców, toalety ogólnodostępne (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych), pokój nauczyciela (trenera) i pomieszczenie pierwszej pomocy, magazyn, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia. Rozmieszczenie pomieszczeń pokazano na rzucie hali – tom II. Część socjalna jest przestrzenią jednokondygnacyjną. Sala sportowa o powierzchni 277,23m² oprócz boisk do gier zespołowych może również służyć do wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych oraz organizowania innych imprez rozrywkowych lub szkoleniowych wymagających dużej powierzchni użytkowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Stan istniejący.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem kulturalno-oświatowym – szkołą oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Teren działki jest ogrodzony.

Infrastruktura techniczna występuje w postaci:

- istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- istniejącej sieci gazowej,
- istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

Otoczenie inwestycji stanowi zieleń niska, średnia i wysoka.

2.2. Projektowane adaptacje i rozbiórki.

Projekt nie przewiduje żadnych rozbiórek i adaptacji obiektów w terenie. Wykonanie dodatkowego otworu drzwiowego w budynku szkoły (umożliwiającego komunikację poprzez odcinek chodnika z kostki betonowej, w późniejszym terminie poprzez łącznik do zrealizowania w II etapie) nastąpi w ramach bieżących remontów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu,

3.1. Projektowane zmiany w stanie zagospodarowania terenu.

Działka, na której planowana jest inwestycja, jest zabudowana budynkiem szkoły oraz budynkiem gospodarczym.

Przewiduje się budowę nowego budynku sali widowiskowo-sportowej z zapleczem wg projektu typowego powtarzalnego autorstwa MP PROJECT MIROSŁAW PACEK.

Projekt nie przewiduje kolizji elementów przyrodniczych z planowaną inwestycją, istniejący drzewostan będzie w pełni zachowany. Nie planuje się usunięcia (wycinki) zieleni wysokiej, budowa budynku nie zaburzy warunków ekologicznych terenu, poza tym nie będą dokonywane żadne istotne zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projekt ma celu wskazanie lokalizacji budynku wraz z zagospodarowaniem działki. Nie projektuje się żadnych zmian w systemie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które będą zagospodarowane w ramach działki.

Projekt przedstawia:

- lokalizację projektowanego budynku Sali widowiskowo-sportowej,
- lokalizację wyznaczonego dojścia do budynku (dojazd do miejsc parkingowych i ich ilość bez zmian),
- projektowane przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i gazowe, które będą wykorzystane dla potrzeb planowanej inwestycji.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- zaopatrzenie w wodę – na bazie projektowanego przyłącza wodociągowego,
- odprowadzenie nieczystości płynnych – na bazie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- zasilanie budynku w energię elektryczną – na bazie projektowanego przyłącza,
- zasilanie budynku w gaz – na bazie projektowanego przyłącza gazowego do sieci gazu ziemnego.

Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.

Nie zmienia się ukształtowania terenu.

Nie projektuje się nowej zieleni, nie przewiduje się dokonywania zmian w zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, dla działki nr ew. 125,/1:

Powierzchnia nowoprojektowanej zabudowy	419,68 m ²
Powierzchnia innej istniejącej zabudowy	548,80 m ²
Powierzchnia utwardzeń terenu (chodniki, powierzchnie betonowe, itp.)	835,75 m ²
Razem powierzchnia zabudowy i utwardzeń	1 804,23 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna	8 533,77 m ²
Powierzchnia całkowita działki nr ew. 741/2	10 335,00 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 82,5% powierzchni działki 125/1.

5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego,

Obszar objęty projektem nie znajduje się na terenie szkód górniczych, nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zarówno budowa jak i eksploatacja budynku nie pogorszy stanu środowiska. Nie zostanie zmieniona gospodarka wodna – zachowane będą właściwości istniejącego otoczenia na odprowadzanie wody w kierunku naturalnego pochylenia terenu. Nie stwierdza się innych zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,

Nie dotyczy.

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego budynku.

Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego budynku dokonuje w formie opinii geotechnicznej.

Taka forma ustalenia wynika z następujących okoliczności:

1. Warunki gruntowe na działce budowlanej objętej niniejszym projektem ustala się na proste. Wynika to z tego że, w podłożu budynku występują grunty jednorodne, zalegające, jak grunty na otaczających działkach, poziomo. Z doświadczeń własnych projektanta wynika, że zwierciadło wody jest, co do zasady, poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Nie występują też inne niekorzystne zjawiska geologiczne. Wywiad terenowy przeprowadzony przez projektanta, a także ustalenia z inwestorem potwierdzają to założenie.

2. Projektowany budynek mieszkalny należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowany budynek jest niewielkim obiektem budowlanym: 1-kondygnacyjnym budynkiem użytkowym. Wykonanie budynku nie będzie wymagało wykonania ścian oporowych i rozparcia wykopów, których różnica poziomów przekracza 2,0 m. Nie będą też wykonywane wykopy o głębokości powyżej 1,2 m oraz nasypy budowlane o wysokości przekraczającej 3,0 m.

Z powyższego wynika, że nie jest konieczne projektowanie odwodnień budowlanych, ani podejmowanie innych czynności o których mowa w § 3. ust. 1. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych. Analogicznie nie ma podstaw, by geotechniczne warunki posadowienia były określone w formach innych niż opinia geotechniczna, wymienionych § 3. ust. 3. w/w rozporządzenia. Nie ma konieczności przeprowadzania badań geotechnicznych gruntu zgodnych z § 6. ust. 2. w/w rozporządzenia. Nie ma też konieczności przeprowadzania specjalistycznych robót geotechnicznych, o których mowa w § 4. ust. 4. w/w rozporządzenia.

Jeżeli w trakcie prowadzonych robót kierownik budowy stwierdzi, że powyższe, przyjęte zgodnie z najlepszą wiedzą projektanta założenia, nie są weryfikowane w praktyce – w szczególności realizacja projektu może nie zapewnić właściwej stabilności obiektu, a w ekstremalnych warunkach doprowadzić do zagrożenia zdrowi i życia ludzi – jest zobowiązany powiadomić projektanta, by podjąć działania określone w w/w rozporządzeniu, oraz inne, wynikające z innych przepisów i zasad budowlanych.

INFORMACJA
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

podczas

**BUDOWY BUDYNKU HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI ORZECHOWO
GMINA POMIECHÓWEK**

Lokalizacja inwestycji:

m. Orzechowo, działka nr ew. 125/1 obręb 17
gm. Pomiechówek, pow. nowodworski, woj. mazowieckie

INWESTOR:

Gmina Pomiechówek
05-180 Pomiechówek, ul. Szkolna 1a

Podstawa prawna:

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz.1126)

Informację sporządził:

WSTĘP

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:
 - a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21 a ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczała będzie 500 osobodni.

W planie należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter; organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym;
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach;
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych;
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust. 2 pkt 1-10 ustawy, obejmuje:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia

stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znam. nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV;
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV;
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 2) roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej – 10 °C;
 - b) roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest;
- 3) roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
 - a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów;
- 4) roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV

- b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
 - c) budowa i remont sieci elektrotrakcyjnej,
 - d) budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej,
 - e) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
 - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
 - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
 - c) roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
 - d) roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
- 7) roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych:
 - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- 8) roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzonego obiektu budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przy wykonywaniu robót związanych z budową hali widowiskowo-sportowej w miejscowości Orzechowo gmina Pomiechówek.

1. Wykonywanie wykopu.

W przypadku wykonywania wykopu fundamentów należy:

- Roboty ziemne wykonywać bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego,
- zabezpieczyć miejsce wykonywania robót przed dostępem osób postronnych.

2. Podawanie betonu pompą.

W przypadku korzystania z betonu towarowego należy:

- umożliwić wjazd na działkę pompie oraz specjalistycznemu samochodowi do przewozu betonu tak, aby nie zaczepiły o linię energetyczną,
 - ustawić pompę z dala od napowietrznych linii energetycznych,
 - zachować ostrożność podczas podawania i rozkładania betonu przy betonowaniu elementów budynku.
3. Betonowanie wieńców, podciągów przy pomocy pompy.
W przypadku zalewania betonem przy pomocy pompy należy:
- dopilnować, aby pod żadnym pozorem pod zalewanymi elementami nie było ludzi.
4. Roboty zbrojarskie.
W przypadku wykonywania robót zbrojarskich należy:
- przy cięciu prętów zbrojeniowych szlifierką kątową należy stosować okulary ochronne,
 - używać rękawic ochronnych,
 - zorganizować pracę w taki sposób, aby podczas transportu pojedynczych prętów oraz związanych belek zbrojenia, na skutek sprężynowania, nie doszło do poranienia pracowników.
5. Przygotowanie zaprawy murarskiej i tynkarskiej.
Podczas przygotowywania w betoniarce zaprawy murarskiej z dodatkiem wapna lub innych żrących środków uplastyczniających należy:
- sprawdzić czy części ruchome betoniarki są osłonięte w należyty sposób,
 - sprawdzić czy właściwie wykonano połączenie elektryczne betoniarki, a ewentualne miejsca połączenia przewodów właściwie zaizolowane,
 - przed przygotowaniem zaprawy, włączyć betoniarkę „na sucho” w celu sprawdzenia właściwego kierunku obrotów bębna betoniarki,
 - korzystać z rękawic ochronnych,
 - wsypywać składniki zaprawy, szczególnie żrące, tak by nie doszło do zaprószenia oczu lub innych odkrytych części ciała.
6. Praca na rusztowaniach.
Podczas pracy na rusztowaniach należy:
- z należyłą starannością wybrać miejsce ustawienia rusztowania, które należy właściwie przygotować poprzez wyrównanie i ustabilizowanie podłoża,
 - nie przekraczać wysokości właściwych dla danego typu rusztowania,
 - bezwzględnie kotwić rusztowanie do ściany zgodnie z jego konstrukcją,
 - nie dopuszczać do montażu i demontażu rusztowania podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
 - układać właściwe pomosty robocze i deski krawężnikowe w zależności od typu stosowanego rusztowania,
 - w przypadku, gdy stanowisko pracy położone jest na wysokości 2,00 m i więcej ponad poziomem otaczającego terenu, należy na rusztowaniu zamontować bariery i poręcze o wysokości 1,10 m od poziomu pomostu roboczego,
 - praca bez poręczy jest dopuszczalna wyłącznie z użyciem atestowanych zabezpieczeń np. uprząży.

7. Roboty elektryczne.

- podłączenie przewodu zasilającego będzie wykonywane w stanie bez napięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni, przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników, zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń” - przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy;
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia;
- przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy;
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej;
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności;
- przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy.

8. Roboty ciesielskie.

- Nie dotyczy

9. Roboty na wysokości.

Przy wykonywaniu robót na wysokościach należy:

- stosować środki ochrony osobistej – atestowaną uprząż i zabezpieczenia linowe,
- przy ich braku bezwzględnie należy montować barierki i poręcze ochronne,
- nie prowadzić robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie,
- w miarę potrzeby np. nad wejściami do budynku w budowie stosować zabezpieczenia dodatkowe w postaci daszków lub siatek ochronnych.

10. Ogólne zasady postępowania podczas realizacji inwestycji.

- a) wszystkie osoby dopuszczone do pracy na budowie muszą być wyposażone w ubiory robocze, rękawice i nakrycia głowy (kaski),
- b) wszyscy pracownicy muszą przejść podstawowe przeszkolenie bhp,
- c) osoby wykonujące roboty stwarzające zagrożenie, muszą być ponadto wyposażone stosownie do potrzeb w środki ochrony osobistej: okulary lub tarcze ochronne, uprząże wraz z linami, linowe aparaty bezpieczeństwa fartuchy ochronne itp.,
- d) zdecydowanie zabrania się Inwestorowi, kierownikowi budowy i majstrowi dopuszczania do wykonywania robót budowlanych przez osoby, które są pod wpływem alkoholu lub w stanie wskazującym na jego spożycie.

2. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych , w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Stosowanie kasków ochronnych

Stosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej oraz rękawic ochronnych.

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Zapewnienie stałego nadzoru Kierownika budowy podczas wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych

3. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Na budowie występują następujące materiały niebezpieczne:

- preparaty do izolacji - przechowywane będą w opakowaniach fabrycznych.

Na budowie występują następujące odpady:

- grunt z wykopów - wydobywany na odkład, wywożony ostatecznie w miejsce wskazane przez inwestora.
- puste opakowania po zamontowanych materiałach wywożone ostatecznie na wysypisko.

4. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy będzie przechowywana u Wykonawcy robót.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla budynku Sali gimnastycznej z częścią socjalno-biurową i kotłownią w Starym Orzechowie gm. Pomiechówek.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek Sali gimnastycznej jest budynkiem niskim N o liczbie kondygnacji nadziemnych 1. Powierzchnia zabudowy 419,68 m², powierzchni użytkowej 389,77 m².

W części technicznej będzie wydzielona kotłownia opalana paliwem gazowym.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie będzie przebywało więcej niż 50 osób nie będących jest stałymi użytkownikami.

Funkcjonalnie ze względów ochrony przeciwpożarowej budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową:

1. Powierzchnia strefy sali gimnastycznej z częścią biurowo-socjalną o powierzchni 389,77 m², Projekt typowy zakładał podział hali sportowej na 2 strefy pożarowe w związku z przyjętym założeniem użytkowania dla 300osób. Ale w naszym przypadku jest to zwykła sala gimnastyczna przy szkole podstawowej bez trybun i widzów.

Powierzchnie strefy nie przekracza dopuszczalnych powierzchni ze względów przeciwpożarowych dla tego nie ma większych wymagań co do wykonania dodatkowych systemów przeciwpożarowych ponad standardowe zabezpieczenia.

2. Odległości pomiędzy obiektami sąsiednimi

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości powyżej 8 m od innych budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi oraz ponad 12 m od budynków produkcyjnych, przemysłowych i lasu.

Odległości od budynków na tej samej działce się nie normuje.

Odległości od budynków sąsiednich są zachowane i spełniają wymagania przepisów przeciwpożarowych.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W części biurowo-socjalnej będzie przechowywany sprzęt i akcesoria dla prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego.

W budynku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się składowania ani magazynowania substancji palnych w ilościach zmieniających klasyfikację pożarową obiektu.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W części sklepowej budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 400 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz jego sąsiedztwie nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

7. Podział obiektów na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość stref pożarowych dla omawianego budynku wynosi:

Dla hal sportowych do 8000m²,

Podział budynku na strefy pożarowe zostanie zrealizowany następująco:

1. Strefa I –Hala sportowa z pomieszczeniami biurowo-socjalnymi.
2. Wydzielona powierzchnia techniczna – kotłownia gazowa.

Pomiędzy halą a kotłownią zostanie wykonana ściana oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej RI60 minut, wszystkie przejścia instalacji przez te ściany lub strop muszą być zabezpieczone do klasy EI60.

8. Klasy odporności pożarowej

Budynek Sali gimnastycznej należy wykonać w klasie odporności pożarowej co najmniej „D”. Wszystkie zastosowane elementy budynków nie powinny rozprzestrzeniać ognia.

Wszystkie zastosowane elementy budynków nie rozprzestrzeniają ognia i spełniają co najmniej poniższe wymagania:

Elementy głównej konstrukcji nośnej – odporność ogniowa – R 30.

Stropy – REI 30.

Konstrukcja dachu – brak wymagań.

Ściany zewnętrzne – EI 30.

Ściany wewnętrzne – EI15

Przekrycie dachu – NRO

Oddzielenie strefy pożarowej dla kotłowni: ściany – REI 60, stropy – REI 60, drzwi EI30.

9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja zapewniona jest dwoma dwuskrzydłowymi drzwiami o szerokości skrzydła 90cm w świetle ościeżnicy, prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. W pomieszczeniach hali sportowej dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz lub do innej strefy nie przekracza 36 metrów długości.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość korytarza na całej jego długości nie może być mniejsza niż 140cm.

Kotłownia zostanie wydzielona od całego budynku ścianami o odporności ogniowej EI60 oraz drzwiami bezklasowymi ponieważ prowadzą bezpośrednio na zewnątrz o szerokości 90cm w świetle ościeżnicy.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Szczegółowe wymagania przeciwpożarowe dotyczące instalacji użytkowych zamieszczone zostaną w projektach tych instalacji. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz przepusty instalacji o średnicy większej niż 4 cm w pozostałych ścianach i stropach o odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 będą wykonane w klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne budynku poniżej terenu zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony: przy wejściu głównym lub przy głównym pionie energetycznym WLZ (wewnętrznej linii zasilającej) obiektu. Budynek należy wyposażyć w instalację ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi. Instalacja odgromowa powinna chronić całą powierzchnię dachu budynku.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

Hala sportowa będzie wyposażona w wewnętrzny hydrant pożarowych o średnicy Ø 25, tak rozmieszczonych aby swym zasięgiem pokrywały całą powierzchnię wewnętrzną budynku.

Planuję się co najmniej 1 hydrant Ø 25, z wężem półsztywnym 30 metrowym.

Wymagania Polskich Norm dla instalacji hydrantowej:

Dla instalacji wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej zainstalowanej w budynku Polska Norma **PN-EN 671-1:2002** stawia następujące wymagania:

- a) hydranty wewnętrzne powinny być instalowane w miejscach łatwo dostępnych (możliwie przy drogach komunikacji ogólnej), a w szczególności:
 - przy wyjściach i przy klatkach schodowych,
 - w przejściach i na korytarzach,
- b) jednoczesność poboru wody
instalacje wewnętrzną przeciwpożarową należy projektować z uwzględnieniem jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych,
- c) zasięg hydrantu wewnętrznego
nominalny zasięg hydrantu wewnętrznego ϕ 25 w poziomie (zależnie od długości węża oraz rodzaju prądu wody) wynosi 33 metry.
- d) zasilanie sieci może być realizowane:
 - przez pompownię przeciwpożarową,
 - ze zbiornika zlokalizowanego na najwyższej kondygnacji,

- siecią wodociągową zewnętrzną przeciwpozarową,
 - przewoźną pompą straży pożarnej,
- e) ciśnienie na hydrancie położonym najniekorzystniej ze względu na opory hydrauliczne nie może być niższe od 0,2 MPa,
- f) wydajność nominalna hydrantu wewnętrznego ϕ 25 przy ciśnieniu 0,2 MPa, powinna wynosić nie mniej niż 1,0 l/s,

Wszystkie drogi ewakuacyjne (oświetlone wyłącznie światłem sztucznym) wyposażone zostaną w oświetlenie ewakuacyjne, które spełniać będzie warunek 1 lux przy powierzchni podłogi i czas świecenia z baterii akumulatorów nie krótszy niż 1 godzinę.

Wypożażenie w gaśnicze i urządzenia ratownicze

W budynku na każde 200m² powierzchni przypadać będzie jedna gaśnica proszkowa uniwersalna ABCE o masie środka gaśniczego co najmniej 4kg. 2 sztuki minimum.

Oblicza się podręczny sprzęt gaśniczy w ilości zgodnie z zasadami: jedna gaśnica o masie minimum 2 kg lub pojemności 3 litry na każde 100 m² powierzchni biurowej i socjalnej, (pomieszczenia techniczne - jedna gaśnica 6kg).

Sprzęt gaśniczy zostanie rozmieszczony tak aby odległość dojścia nie przekraczała 30 m.

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami do omawianego budynku ZL III minimalna wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 litrów na sekundę. Taką ilość wody powinien zapewnić wodociąg miejscowy na terenie lokalizacji inwestycji lub wodociąg komunalny.

W pobliżu budynku znajduje się sieć hydrantów zewnętrznych o średnicy linii zasilającej DN 80, przewidywana wydajności wody z jednego hydrantu minimum 10 dm³/s.

Hydranty powinny być zlokalizowane tak, że odległość ich od krawędzi drogi pożarowej nie jest większa niż 15 m i nie mniejsza niż 5 m od budynku. W odległości poniżej 75 m od budynku znajdują się co najmniej jeden hydrant.

13. Drogi pożarowe

Do budynku przewidziano drogę pożarową o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni (nacisk na oś samochodu co najmniej 100 kN) umożliwiającą dojazd o każdej porze roku do budynku.

Drogi pożarowe mają minimalną szerokość 4 m na odcinku 10 m przed budynkiem i do 10 m za budynkiem.