



Pomiechówek, dn. 01.06.2017 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nr WIZP.271.16.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest)**”.

**INFORMACJA
o zmianie treści SIWZ**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), przekazuje informację o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający dokonuje modyfikacji:

1. zapisu § 11 Projektu Umowy, stanowiącego TOM II SIWZ poprzez:

1) zmianę zapisu obecnego o treści:

„§ 11 ust. 2: Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się szacunkowe wynagrodzenie w wysokości: **netto** - **zł** (Słownie złotych:), **podatek VAT w wysokości 23%, tj.** **zł** (Słownie złotych:), **brutto** - **zł** (Słownie złotych:), które będzie płatne w dwóch transzach, wyliczonych w sposób i w wysokości określonych w § 11 ust. 3 Umowy”.

na nowy zapis o treści:

„§ 11 ust. 2: Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się szacunkowe wynagrodzenie w wysokości: **netto** - **zł** (Słownie złotych:), **podatek VAT w wysokości 23%, tj.** **zł** (Słownie złotych:), **brutto** - **zł** (Słownie złotych:), które będzie płatne na podstawie maksymalnie sześciu faktur, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 11 ust. 3 i 14 Umowy”.

2) zmianę zapisu obecnego o treści:

„§ 11 ust. 3: Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur, zgodnie z zasadą, że wartość robót wykonanych w roku 2017 nie przekroczy kwoty brutto 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych), która będzie wypłacona Wykonawcy do końca IV kwartału 2017 r., zaś pozostała kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wypłacona po wykonaniu i dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, jednakże nie wcześniej niż do końca czwartego kwartału 2018 roku, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 11 ust. 11 niniejszej Umowy”.



na nowy zapis o treści:

„§ 11 ust. 3: Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokoły odbioru częściowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z zasadą, że w roku 2017 będą realizowane maksymalnie dwie płatności, jednakże nie później niż do 15.10.2017 r. a w roku 2018 r. maksymalnie cztery płatności. **Ponadto Zamawiający zastrzega, że ostatnia płatność realizowana po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego będzie wynosiła nie mniej niż 25% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy. Płatność za roboty wykonane w roku 2017 nie będzie wynosiła więcej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych)**”.

3) *zmianę zapisu obecnego o treści:*

„§ 11 ust. 11: Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi dwoma fakturami, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, wystawionych na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy wskazanego w §1 Umowy, potwierdzonych przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 11 ust. 14 niniejszego paragrafu”.

na nowy zapis o treści:

„§ 11 ust. 11: Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi maksymalnie sześcioma fakturami, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, wystawionych na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy wskazanego w §1 Umowy, potwierdzonych przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 11 ust. 14 niniejszego paragrafu”.

4) *zmianę zapisu obecnego o treści:*

„§ 11 ust. 14: Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem, po potwierdzeniu przez Wykonawcę dokonania płatności na rzecz podwykonawców (jeżeli dotyczy), na jego rachunek w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej przez Zamawiającego”.

na nowy zapis o treści:

„§ 11 ust. 14: Warunkiem zapłaty należności dla Wykonawcy za wykonane roboty będzie otrzymanie przez Zamawiającego pokwitowanych przez podwykonawców potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Jeżeli pojawią się uzasadnione roszczenia podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty dla podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie dla Wykonawcy o kwotę zapłaconą podwykonawcy”.

2. zapisu § 15 ust. 1 Projektu Umowy, stanowiącego TOM II SIWZ poprzez zmianę zapisu obecnego o treści:

„§ 15 ust. 1: Wykonawca wniósł w dniu2017 r. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy w formie, co stanowi równowartość kwoty zł (słownie:),

na nowy zapis o treści:

„§ 15 ust. 1: Wykonawca wniósł w dniu2017 r. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 Umowy w formie, co stanowi równowartość kwoty zł (słownie:).



3. zapisu Rozdziału XIII ust. 8 TOMU I SIWZ poprzez zmianę zapisu obecnego o treści:
„Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Gminy Pomiechówek
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

„Oferta w postępowaniu na przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Pomiechówku,
Numer sprawy: WIZP.271.16.2017

Nie otwierać przed dniem 09.06.2017 r., godz. 10:15”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy”.

na nowy zapis o treści:

„Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

Urząd Gminy Pomiechówek
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

„Oferta w postępowaniu na **Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest)**,

Numer sprawy: WIZP.271.16.2017

Nie otwierać przed dniem 09.06.2017 r., godz. 10:15”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy”.

4. zapisu Rozdziału XVIII ust. 1 TOMU I SIWZ poprzez zmianę zapisu obecnego o treści:
„§ 15 ust. 1: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie”.

na nowy zapis o treści:

„§ 15 ust. 1: Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie”.

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta