



Pomiechówek, dn. 25.05.2017 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nr WIZP.271.16.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest)”**.

**Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami
oraz informacją o zmianie treści SIWZ**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz informację o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 17.05.2017 R. – CZĘŚĆ 1 pytań

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przekazaną dokumentacją techniczną a przedmiarami robót polegającą na braku części przedmiarów oraz niezgodności materiałowych i ilościowych względem Projektu Technicznego.

Poniżej lista zidentyfikowanych nieścisłości:

Przedmiar „wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie”

1. Dz. 3 poz. 20 „Kanały z rur PVC o śr zew 200 mm – ilość 486 mb, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ten element nie występuje.

ODPOWIEDź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie:

- 1) *„Przedmiaru robót – wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie” zamieszczonego w folderze pn. „[TOM III SIWZ z dn. 28.04.2017 r. \(Plik 3 z 5\)](#)” / „kan sanitarna i deszczowa, wodociąg” / „kanalizacja deszczowa” / „przedmiar_kan_deszczowa”.*

Przekazany w dniu 03.05.2017 r. przedmiar robót obejmujący wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie – został błędnie przypisany do przedmiotowego postępowania.

*W związku z powyższym Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót obejmujący wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie – **Załącznik Nr 1 do niniejszego pisma**. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców.*



Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić elementy wymienione w załączonym do niniejszego pisma przedmiarze robót oraz winien załączyć do oferty w formie uproszczonej kosztorys ofertowy sporządzony na jego podstawie.

- 2) „Przedmiaru robót – wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie” zamieszczonego w folderze pn.

„[TOM III SIWZ z dn. 28.04.2017 r. \(Plik 1 z 5\)](#)” / „tom3spd” / „część POŁUDNIOWA” / „kanalizacja deszczowa_str.poludn” / „przedmiar_kan_deszczowa_poludn.”.

Przekazany w dniu 03.05.2017 r. przedmiar robót obejmujący wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie – został błędnie przypisany do przedmiotowego postępowania.

W związku z powyższym Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót obejmujący wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie – **Załącznik Nr 2 do niniejszego pisma**. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców. Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić elementy wymienione w załączonym do niniejszego pisma przedmiarze robót oraz winien załączyć do oferty w formie uproszczonej kosztorys ofertowy sporządzony na jego podstawie.

2. Dz. 3 poz. 21 „Kanały z rur PVC o śr zew 250 mm – ilość 494 mb, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ilość to 34 mb.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.

3. Dz. 3 poz. 22 „Kanały z rur PVC o śr zew 315 mm – ilość 455,2 mb, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ilość to 849 mb.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.

4. Dz. 3 poz. 23 „Kanały z rur PVC o śr zew 400 mm – ilość 577,6 mb, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ilość to 518 mb.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.

5. Dz. 3 poz. 24 – 28 „Kanały z rur betonowych i żelbetowych WIPRO” - wg projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II w tej części zadania rury WIPRO nie występują.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.

6. Dz. 3 poz. 29 – 33 „Izolacja zewn. Powierzchni rur...” – j.w.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.



7. Dz. 3 poz. 34 „Studnie rewizyjne.. o śr 2000 – ilość 20 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II studnia o tej średnicy nie występuje.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

8. Dz. 3 poz. 35 „Studnie rewizyjne.. o śr 1200 – ilość 91 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ilość wynosi 35 szt.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

9. Dz. 3 poz. 36 „Studzienki ściekowe.. o śr 500 – ilość 190 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ten element nie występuje.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

10. Dz. 3 poz. 37 „Dostawa i montaż separatora 160l/s – ilość 1 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ten element nie występuje.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

11. Dz. 3 poz. 38 „Dostawa i montaż separatora 120l/s – ilość 1 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ten element nie występuje.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

12. Dz. 3 poz. 37 „Dostawa i montaż separatora 20l/s – ilość 1 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ten element nie występuje.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

13. Dz. 3 poz. 37 „Dostawa i montaż separatora 15l/s – ilość 1 szt , natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II ten element nie występuje

W powyższym przedmiarze nie uwzględniono następującego zakresu wynikającego z projektu kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II:

- wykonania kanału z rur PVC(PP) SN8 Ø 630mm – 19 mb,
- wykonania kanału z rur PVC(PP) SN8 Ø 500mm – 20,5 mb,
- dostawy i montażu pompowni ścieków – kpl 1,
- wykonania przewodu kanalizacji tłocznej wraz z uzbrojeniem o dł. 1940 mb,
- dostawy i montażu zasuwy odcinającej dn 350 – 1 kpl,
- dostawy i montażu zasuwy odcinającej dn 200- 1 kpl,



- dostawy i montażu studni z kr. Żelbetowych fi 1500 – 3 kpl,
- dostawy i montażu osadnika piasku o poj. 12m³ – 1 kpl,
- dostawy i montażu zbiornika retencyjnego o wym. zewnętrznych Ø2.2m, l=15m, V=47 m³ dwuścienny SN8 wraz z elementami składowymi zestawu retencji – 10 kpl,
- robót ziemnych dla w/w braków i rozbieżności
- odwodnienia wykopów

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

**Przedmiar „wykonanie kanalizacji deszczowej w Warmińsko-Mazurskiej
Strefie Ekonomicznej Podstrefa Pomiechówek”**

14. Dz. 3 poz. 35 „Studnie rewizyjne.. o śr 2000 – ilość 20 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej w Warmińsko – Mazurskiej Strefie Ekonomicznej Podstrefa w Pomiechówku Nowy Modlin ilość wynosi 5 szt.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

15. Dz. 3 poz. 36 „Studnie rewizyjne.. o śr 1200 – ilość 91 szt, natomiast wg zestawienia materiałów do projektu kanalizacji deszczowej w Warmińsko – Mazurskiej Strefie Ekonomicznej Podstrefa w Pomiechówku Nowy Modlin ilość wynosi 56 szt.

W powyższym przedmiarze nie uwzględniono następującego zakresu wynikającego z projektu kanalizacji deszczowej w Warmińsko – Mazurskiej Strefie Ekonomicznej Podstrefa w Pomiechówku Nowy Modlin:

- dostawy i montażu studni z kr. żelbetowych fi 1600 – 35 kpl,
- dostawy i montażu studni z kr. żelbetowych fi 1800 – 15 kpl,
- robót ziemnych dla w/w braków i rozbieżności,
- odwodnienia wykopów.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów lub zgodę na przygotowanie własnych przedmiarów i załączenie ich do oferty w postaci kosztorysów uproszczonych.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 otrzymane w dniu 17.05.2017 r. – CZĘŚĆ 1 pytań.*

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 18.05.2017 R. – CZĘŚĆ 1 pytań

Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o szczegółowe doборы poszczególnych elementów lub karty katalogowe dobranych przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych, albowiem obecny stan dokumentacji uniemożliwia wycenę w/w elementów.

Poniżej lista zidentyfikowanych braków:

1. **Projekt kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gminy Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II** – Pompownia ścieków deszczowych – brak parametrów doboru pomp oraz szczegółowej specyfikacji poszczególnych elementów pompowni – **prosimy o uzupełnienie.**

ODPOWIEDŹ: *Parametry pompowni wód deszczowych dla terenów inwestycyjnych N. Modlin II podano w p.6.1 opisu technicznego wraz z określeniem wymaganej wydajności pompowni, średnicy, materiału i dł. przewodu tłocznego, uzbrojenia przewodu poza pompownią oraz wysokości geometrycznej podnoszenia.*



2. **Projekt kanalizacji sanitarnej na terenach inwestycyjnych w Gminie Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II** – Pompownie ścieków sanitarnych: główna, pośrednia i istniejąca – brak parametrów doboru pomp oraz szczegółowej specyfikacji poszczególnych elementów pompowni – **prosimy o uzupełnienie.**

ODPOWIEDŹ: W skład systemu kanalizacji sanitarnej na terenach inwestycyjnych w Gminie Pomiechówek cz. II wchodzi tylko jedna pompownia ścieków. Wymagane parametry pracy i odbiór pomp zostały określone w dokumentacji projektowej pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenach inwestycyjnych w Gminie Pomiechówek w Nowym Modlinie cz. II” (pkt 8 dokumentacji projektowej).

3. **Projekt zbiornika czasowej retencji wody opadowej** – Pompownia ścieków deszczowych Aqua-PD-117 – brak parametrów doboru pomp oraz szczegółowej specyfikacji poszczególnych elementów pompowni – **prosimy o uzupełnienie.**

ODPOWIEDŹ: Parametry doboru pomp oraz elementów pompowni zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, przepustowością i opisem rysunkowym wysokościowym.

4. **Projekt kanalizacji sanitarnej w W-M SE Podstrefa Pomiechówek Nowy Modlin** – Pompownie ścieków sanitarnych: główna, pośrednia i istniejąca – brak parametrów doboru pomp oraz szczegółowej specyfikacji poszczególnych elementów pompowni – **prosimy o uzupełnienie.**

ODPOWIEDŹ: Wymagane parametry pracy pomp ściekowych w pompowniach: głównej, pośredniej i istniejącej zostały podane w p.7.1.1, 7.1.2, 7.1.3 opisy techniczne dla kanalizacji sanitarnej w W-M Strefie.

Specyfikacje szczegółowe dla pompowni ścieków.

Specyfikacje muszą być dostosowane do zaproponowanego przez oferenta rozwiązania spełniającego wymagania określone w projekcie oraz ogólne dotyczące pompowni.

Pompownie są praktycznie urządzeniami standardowymi a dokładna specyfikacja wynika z zastosowanych pomp.

W każdej pompowni ściekowej zaprojektowanej w Strefie i na Terenach inwestycyjnych pompowni powinny posiadać:

- 1) Otwór włazowy z pokrywa ze stali nierdzewnej o wymiarach zapewniających montaż elementów montowanych w pompowni.
- 2) Podstawę z kolanem sprzęgła wykonanym z żeliwa do stosowanym do zastosowanych pomp.
- 3) Prowadnice ze stali nierdzewnej z górnym łącznikiem ze stali nierdzewnej mocowanym do pokrywy żelbetowej.
- 4) Przewody tłoczny kpl. 2 ze stali nierdzewnej o średnicy podanej na rysunku pompowni o dł. wynikającej z rzędnych pompowni oraz zastosowanych pomp.
- 5) Zawory zwrotne kpl. 2 kulowe żeliwne o średnicy j.w.
- 6) Zasuwy odcinające kpl. 2 j.w.
- 7) Łącznik przewodów tłocznych z pomp z przewodem tłocznym zbiorczym ze stali nierdzewnej o średnicy i wymiarach wynikających z zastosowanych pomp.
- 8) Dyfuzor łączący przewód tłoczny w pompowni z przewodem tłocznym poza pompownią.
- 9) Sondy hydrostatyczne i sterowniki pływakowe do sterowania pracą pompowni i sygnalizacja stanów awaryjnych połączonych z Szafa sterowniczą.



- 10) Pompy z wolnym przelotem i parametrach określonych w projekcie zatapialne spełniające wszystkie wymagania określone w projekcie.
- 11) Drabinka zejściowa ze stali nierdzewnej i normatywnych wymiarach.
- 12) Wywiewki ze stali nierdzewnej dn 100mm kpl. 2.
- 13) Deflektor na wlocie przewodu doprowadzającego ścieki do pompowni.
- 14) Skrzynkę zasilająco-sterownicza w obudowie i wyposażeniem odpowiadająca wymaganiom określonym w projekcie.
- 15) Obudowa o wymiarach określonych w projekcie wykonana z materiału dopuszczonym w projekcie do zastosowania.
- 16) Przejścia szczelne dla przewodu doprowadzającego ścieki, tłocznego, kabli zasilających i sterowniczych o wymiarach oraz lokalizacji w obudowie pompowni pokazanych na rys. pompowni.

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 18.05.2017 R. – CZĘŚĆ 3 pytań

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją na przedmiotowe zadanie pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest)” mamy następujące pytania:

1. Prosimy o udostępnienie projektu na Zbiornik retencyjny ścieków sanitarnych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnia projekt na Zbiornik retencyjny ścieków sanitarnych – Załącznik Nr 5 do niniejszego pisma.

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 19.05.2017 R. – CZĘŚĆ 1 pytań

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją na przedmiotowe zadanie pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest)” mamy następujące pytania:

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji Geologicznej dla odcinka południowego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnia brakującą dokumentację geologiczną – Załącznik Nr 6 do niniejszego pisma.

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 19.05.2017 R. – CZĘŚĆ 2 pytań

1. Prosimy o wskazanie miejsca odwozu płyt drogowych z rozbiórki nawierzchni.

ODPOWIEDŹ: Miejsce składowania materiałów z rozbiórki oddalone jest od miejsca robót o ok. 10 km.

2. Czyją własnością staje się materiał z rozbiórki?

ODPOWIEDŹ: Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przetransportuje je i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Miejsce składowania materiałów z rozbiórki oddalone jest od miejsca robót o ok. 10 km.

3. Prosimy o zmianę uziarnienia mieszanek bitumicznych:

- beton asfaltowy 0/16 w. ścieralna – zmiana na AC 11S
- beton asfaltowy 0/20 w. wiążąca – zmiana na AC 16W



- beton asfaltowy 0/25 w. podbudowy – zmiana na AC 22P

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Przedmiar robót „Budowa dróg gminnych w gminie Pomiechówek” w poz. 26d.4 wskazuje na wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m² o grubości po zagęszczeniu 15 cm. Natomiast zgodnie z dokumentacją projektową w konstrukcji chodnika nie występuje dana warstwa. Prosimy o aktualizację przedmiaru poprzez usunięcie pozycji.

ODPOWIEDŹ: Przedmiar w poz. 26d.4 jest prawidłowy, ponieważ w konstrukcji nawierzchni chodnika występuje dolna warstwa podbudowy z gruntu ulepszanego spoiwem.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie aktualizacji:

„Przedmiaru robót – budowa dróg gminnych w Gminie Pomiechówek” zamieszczonego w folderze pn. „TOM III SIWZ z dn. 28.04.2017 r. (Plik 2 z 5)” / „drogi i teletechnika” / „przedmiar_budowa dróg_póln”.

W związku z powyższym Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót obejmujący budowę dróg gminnych w Gminie Pomiechówek – **Załącznik Nr 4 do niniejszego pisma**. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić elementy wymienione w załączonym do niniejszego pisma przedmiarze robót oraz winien załączyć do oferty w formie uproszczonej kosztorys ofertowy sporządzony na jego podstawie.

5. Przedmiar robót „Budowa dróg gminnych w gminie Pomiechówek” w poz. 33d.4 wskazuje na wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m² o grubości po zagęszczeniu 15 cm. Natomiast zgodnie z dokumentacją projektową w konstrukcji ciągu pieszo-rowerowego nie występuje dana warstwa. Prosimy o aktualizację przedmiaru poprzez usunięcie pozycji.

ODPOWIEDŹ: Przedmiar w poz. 33d.4 jest prawidłowy, ponieważ w konstrukcji nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego występuje dolna warstwa podbudowy z gruntu ulepszanego spoiwem.

6. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur betonowych do wykonania przepustów na rury typu PEHD SN8?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę rur betonowych na rury PEHD SN8 dotyczących budowy przepustu.

7. Zgodnie z dokumentacją projektową dla budowy drogi gminnej nr 240555W w Nowym Modlinie – dojazd do lotniska w Modlinie jest konstrukcja:

- 5 cm warstwa ścieralna z BA 11
- 8 cm warstwa wiążąca z BA 16
- 14 cm podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego BA 25
- 8 cm górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5



- 12 cm dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5-63
- 15 cm warstwa odsączająca z piasku średniego
- 25 cm warstwa żwiru – wymiana gruntu w miejscu zdjętego humusu

Natomiast pozycje przedmiarowe nr 2d.2 oraz 5 d.2 wskazują na inne grubości konstrukcji. Brakuje również pozycji przedmiarowej dla warstwy gr. 25 cm „warstwa żwiru – wymiana gruntu w miejscu zdjętego humusu”. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie: „Przedmiaru robót – obejmujący budowę drogi gminnej Nr 240555W w Nowym Modlinie - dojazd do lotniska w Modlinie” zamieszczonego w folderze pn.

„TOM III SIWZ z dn. 28.04.2017 r. (Plik 1 z 5)” / „tom3spd” / „część POŁUDNIOWA” / „drogi_str.poludn” / „budowa dróg_str_poludn_czII” / „przedmiary_drogowe_cz II”.

Przekazany w dniu 03.05.2017 r. przedmiar robót obejmujący budowę drogi gminnej Nr 240555W w Nowym Modlinie - dojazd do lotniska w Modlinie – został błędnie przypisany do przedmiotowego postępowania.

*W związku z powyższym Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót obejmujący budowę drogi gminnej Nr 240555W w Nowym Modlinie - dojazd do lotniska w Modlinie – **Załącznik Nr 3 do niniejszego pisma**. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców. Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić elementy wymienione w załączonym do niniejszego pisma przedmiarze robót oraz winien załączyć do oferty w formie uproszczonej kosztorys ofertowy sporządzony na jego podstawie.*

Jednocześnie wyjaśniamy, że różnice między dokumentacją techniczną a przedmiarem, wynikają z tego, że Zamawiający zrealizował część robót objętych dokumentacją techniczną w 2012 r. Obecny zakres robót zakłada dokończenie budowy drogi.

8. Prosimy o załączenie kompletnej dokumentacji geologicznej.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający udostępnia brakującą dokumentację geologiczną dla odcinka południowego – Załącznik Nr 6 do niniejszego pisma.*

9. Proszę o potwierdzenie z jakiego materiału ma być wykonany odcinek kanału od zbiornika do studni D97.

ODPOWIEDŹ: *Kanał o dł. 52m z rur PP lub PVC-U Ø400mm od zbiornika do separatora i kanał z rur żelbetowych WIPRO Ø0.4m dł. 28m w obudowie betonowej od separatora do studni D97.*

10. Proszę o udostępnienie szczegółu kanału z wrysowaną ławą betonową kanałów WIPRO.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający udostępnia rysunki ław betonowych pod kanały – Załącznik Nr 7 do niniejszego pisma.*



11. Proszę o udostępnienie szczegółu konstrukcyjnego posadowienia rur WIPRO DN400 w przejściu poprzecznym pod drogą.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający udostępnia szczegół konstrukcyjnego posadowienia rur WIPRO DN400 – Załącznik Nr 7 do niniejszego pisma.*

12. Proszę o udostępnienie profili przykanalików.

ODPOWIEDŹ: *Profil przykanalików nie wykonano. Inwestycja realizowana będzie praktycznie z minimalną ilością uzbrojenia istniejącego. Na rysunkach i w zestawieniach studni i wpustów podano pełne informacje (rzędne dna wlotu i wylotu z wpustu i do wpustu jeżeli jest przepływowy oraz do studni), zagłębienia wpustów i rzędne wierzchu. Realizując przykanaliki wg tych rzędnych nie wystąpią kolizje z innym uzbrojeniem. Ze względu na zagłębienie kanalizacji sanitarna, deszczowa i wodociąg muszą być wykonywane przed pozostałym uzbrojeniem.*

13. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur betonowych zamiast żelbetowych?

ODPOWIEDŹ: *Kanalizację należy zrealizować z rur zaprojektowanych. Dopuszcza się zmianę rur PVC-U (PP) Ø500mm na rury żelbetowe WIPRO Ø0.5m.*

14. Proszę o udostępnienie profilu kanału z pompownią wód deszczowych przy zbiorniku.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający nie posiada w/w profili.*

15. Jakimi płytami ma być wykonane umocnienie dna i ścian zbiornika? W opisie technicznym i w specyfikacji jest wymieniona płyta ażurowa typ C tzw. JOMB o wymiarach 100x75x12,5cm, natomiast na przekroju poprzecznym zbiornika jest wrysowana płyta ażurowa 40x60x10 cm.

ODPOWIEDŹ: *Płyty ażurowe zbrojone JOMB 100*75*12.5cm.*

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 19.05.2017 R. – CZĘŚĆ 3 pytań

1. Wykonawca wnioskuję o modyfikację zapisów SIWZ i umowy w zakresie kar umownych poprzez wyznaczenie górnego limitu kar umownych, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający. Brak górnego limitu kar umownych nie pozwala na określenie w Ofercie poziomu ryzyka związanego z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kar umownych. Jednocześnie brak górnego limitu kar umownych, przy jednoczesnym zastrzeżeniu możliwości ich naliczenia w związku z wieloma podstawami określonymi w Umowie, powoduje, że istnieje potencjalna możliwość naliczenia ich w wysokości nadmiernie wygórowanej, co jest sprzeczne z istotą i celem zastrzeżenia kar umownych. Stąd niniejszy wniosek jest uzasadniony.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w/w zapisu.*

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 19.05.2017 R. – CZĘŚĆ 4 pytań

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją na przedmiotowe zadanie pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest)” mamy następujące pytania:



1. Roboty drogowe – Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m². Niniejsza pozycja znajduje się w Przedmiarze Robót oraz w Opisie Technicznym natomiast nie ma tej pozycji na Przekroju Poprzecznym drogi. Prosimy o informację, który z dokumentów jest dla Wykonawcy wiążący a tym samym czy jest konieczne wykonanie przedmiotowej warstwy.

ODPOWIEDŹ: *Patrz odpowiedź na pytania nr 4 i 5 otrzymane w dniu 19.05.2017 r. – CZĘŚĆ 2 pytań, tj.*

- „Przedmiar w poz. 26d.4 jest prawidłowy, ponieważ w konstrukcji nawierzchni chodnika występuje dolna warstwa podbudowy z gruntu ulepszanego spoiwem”,
- „Przedmiar w poz. 33d.4 jest prawidłowy, ponieważ w konstrukcji nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego występuje dolna warstwa podbudowy z gruntu ulepszanego spoiwem”.

PYTANIA OTRZYMANE W DNIU 22.05.2017 R. – CZĘŚĆ 1 pytań

Po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją na przedmiotowe zadanie pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest)” mamy następujące pytania:

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o Szczegółową Specyfikację Techniczną D-04.06.01 Podbudowa zasadnicza z betonu cementowego. Specyfikacja ta dotyczy zatok.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający udostępnił Szczegółową Specyfikację Techniczną D-04.06.01 Podbudowa zasadnicza z betonu cementowego – Załącznik Nr 8 do niniejszego pisma.*

ZMIANA TREŚCI SIWZ Nr 1

Ponadto, Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez:

1. DODANIE do TOMU III SIWZ z dn. 28.04.2017 r. zaktualizowanych przedmiarów robót:

- 1) Przedmiar robót „wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie” (strefa północna) – Załącznik Nr 1 do niniejszego pisma,
- 2) Przedmiar robót „wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie” (strefa południowa) – Załącznik Nr 2 do niniejszego pisma,
- 3) Przedmiar robót „budowa drogi gminnej Nr 240555W w Nowym Modlinie - dojazd do lotniska w Modlinie” (strefa południowa) – Załącznik Nr 3 do niniejszego pisma.
- 4) Przedmiar robót „budowa dróg gminnych w Gminie Pomiechówek” (strefa północna) – Załącznik Nr 4 do niniejszego pisma.

Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić elementy wymienione w załączonych do niniejszego pisma przedmiarach robót oraz winien załączyć do oferty w formie uproszczonej kosztorysy ofertowe sporządzone na ich podstawie.

2. DODANIE do TOMU III SIWZ z dn. 28.04.2017 r. n/w dokumentów:

- Projekt Zbiornika retencyjnego ścieków sanitarnych.



- Brakująca dokumentacja geologiczna.
- Rysunki ław betonowych pod kanały oraz szczegół konstrukcyjnego posadowienia rur WIPRO DN400.

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępcą Wójta

Załączniki:

Załącznik Nr 1: Zaktualizowany Przedmiar robót – wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie (strefa północna).

Załącznik Nr 2: Zaktualizowany Przedmiar robót – wykonanie kanalizacji deszczowej na terenach inwestycyjnych gm. Pomiechówek Nowym Modlinie (strefa południowa).

Załącznik Nr 3: Zaktualizowany Przedmiar robót – budowę drogi gminnej Nr 240555W w Nowym Modlinie - dojazd do lotniska w Modlinie (strefa południowa).

Załącznik Nr 4: Zaktualizowany Przedmiar robót – budowa dróg gminnych w Gminie Pomiechówek (strefa północna).

Załącznik Nr 5: Projekt Zbiornika retencyjnego ścieków sanitarnych.

Załącznik Nr 6: Brakująca dokumentacja geologiczna.

Załącznik Nr 7: Rysunki ław betonowych pod kanały oraz szczegół konstrukcyjnego posadowienia rur WIPRO DN400.

Załącznik Nr 8: Szczegółowa Specyfikacja Techniczna D-04.06.01 Podbudowa zasadnicza z betonu cementowego.