

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

dla zadania – instalacje sanitarne w modernizowanym budynku TPD w Szczypiornie  
dz. nr ew. 173 gmina POMIECHÓWEK

Zamawiający:

Adres:	Szczypiorno dz. nr ew. 173 gmina Pomiechówek
Nazwa zamówienia:	instalacje sanitarne C.O. i wentylacja mechaniczna w modernizowanym ocieplonym budynku TPD
Numer zamówienia:	numer
Kod CPV:	roboty instalacji C.O. roboty instalacji wentylacji mechanicznej
Specyfikacje dotyczą:	robót instalacyjnych
Autor opracowania:	inż. Brunon Nowak

## 1.

### Wstęp

#### 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania zadania.

Termoizolacja – docieplenie ścian i stropu budynku.

#### 1.2 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej uwzględniając specyfikę przedmiotowego budynku.

#### 1.3 Opis szczegółowy wykonanych robót

- rozbiórka istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

W budynku istnieje instalacja centralnego ogrzewania z własną kotłownią ulokowaną w pomieszczeniu na poziomie -1.

Obieg grzewczy pompowy z pompą obiegową i zaworem trójdrogowym. Instalacja wykonana z rur stalowych z grzejnikami stalowymi żebrowanymi. Grzejniki zlokalizowane pod oknami.

Powrót instalacji C.O. prowadzony jest w kanale podłogowym i nie będzie demontowany

- rozbiórka istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Projektuje się nową instalację C.O. wyposażoną w grzejniki płytowe oraz aparaty grzewczo-wentylacyjne „NEOLUX”. Instalacja wykonana będzie z rur PE prowadzona po ścianach budynku. Instalacja z rur PE łączona przez zgrzewanie.

Wszystkie grzejniki wyposażone będą w zawory z głowicami termostatycznymi. Modernizacja kotłowni polegać będzie na doprowadzeniu do zgodności z normą PN-77/B-02413 „Zabezpieczenie urządzeń ogrzewań wodnych systemu otwartego.”. Układ pracy w kotłowni podano w opisie do projektu budowlanego.

- wentylacja mechaniczna

W celu umożliwienia przebywania w projektowanych salach 16-25 osób zaprojektowano w nich instalacje wentylacji mechanicznej.

Nawiew do pomieszczenia zorganizowany będzie poprzez 2 NEOLUXY III o wydajności 245 m<sup>3</sup>/h każdy.

Wywiew zużytego powietrza poprzez sieć kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej ocynkowanej, doprowadzonych do kanału murowanego 14 x 14 cm zakończonego wentylatorem dachowym ø 160mm z tłumikiem. Opisany sposób wentylacji dotyczy pom. Nr 2,4 oraz 6 i 7.

Pomieszczenie WC wentylowane będzie poprzez układ wentylacji wywiewnej z nawiewem poprzez uchylone okna lub zawór nawiewny w ścianie.

Pomieszczenie pokoju śniadań wentylowane będzie poprzez wentylator zamontowany w otworze kratki wentylacyjnej.

#### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z postanowieniami i obowiązującymi normami oraz zaleceniami zapisanymi w Dzienniku Budowy.

Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemów.

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

#### **1.5 Materiały i urządzenia**

Materiały i urządzenia przewidywane do budowania mają być zgodne z dokumentacją projektową, powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny posiadać aprobaty techniczne.

#### **1.6 Sprzęt**

Sprzęt używany przy robotach instalacyjnych: sprzęt spawalniczy, wiertarki, zgrzewarki do rur, musi być sprawdzony i posiadać aktualne badania techniczne w niezbędnym zakresie.

#### **1.7 Wykonanie robót**

Roboty wyspecyfikowane w punkcie 1.3 powinny być wykonane zgodnie z projektem, Polskimi Normami i wiedzą inżynierską.

#### **1.8 Kontrola jakości**

Każda czynność na budowie podlega kontroli jakości.

Instalacja C.O. po zamontowaniu podlega próbie szczelności – ciśnienie próby 3 bary. Instalację wentylacji mechanicznej należy poddać próbie regulacji wydajności poszczególnych anemostatów tak, aby osiągnąć wydajność projektowaną.

#### **1.9 Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest odbiór poszczególnych elementów wykonanych robót zgodnie z postanowieniem umowy, dokumentacją i kosztorysem ogólnym.

Autor: Brunon Nowak