

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Strona tytułowa.....	1
Zawartość opracowania.....	2
Oświadczenie, przynależność do izby, uprawnienia projektantów.....	3-7
<b>DANE OGÓLNE</b>	
1. Przedmiot inwestycji.....	8
2. Adres inwestycji.....	8
3. Inwestor.....	8
4. Podstawa opracowania.....	8
5. Zakres opracowania.....	8
<b>INWENTARYZACJA</b>	
6. Przeznaczenie istniejącego budynku .....	9
7. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
8. Parametry techniczne.....	9
9. Opis istniejącego budynku.....	13
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	14-17
I1 – RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	
I2 – RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA	
I3 – RZUT II PIĘTRA – INWENTARYZACJA	
I4 – RZUT III PIĘTRA - INWENTARYZACJA	
<b>EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO</b>	
10. Stan techniczny budynku.....	18
11. Analiza możliwości rozbudowy.....	18
12. Wnioski.....	18
13. Zalecenia.....	18
<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>	
14. Zakres robót rozbiórkowych dla całego zamierzenia budowlanego.....	19
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy pracach remontowo-rozbiórkowych.....	19
<b>PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY</b>	
16. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	22
17. Projektowany stan zagospodarowania działki.....	22
18. Wpływ obiektu na środowisko .....	22
19. Warunki ochrony PPOŻ.....	22
20. Program funkcjonalno-użytkowy.....	22
21. Przeznaczenie.....	22
22. Zakres prac.....	22
23. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	23
24. Wytyczne montażowe.....	24
25. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	25
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	27-38
PS1 – PLAN SYTUACYJNY - ARCHITEKTURA	
A1 – RZUT PARTERU – ARCHITEKTURA	
A2 – RZUT I PIĘTRA – ARCHITEKTURA	
A3 – RZUT II PIĘTRA – ARCHITEKTURA	
A4 – RZUT III PIĘTRA – ARCHITEKTURA	
A5 – RZUT DACHU – ARCHITEKTURA	
K1 – RZUT FUNDAMENTÓW – KONSTRUKCJA	
K2 – RZUT PARTERU – KONSTRUKCJA	
K3 – RZUT I PIĘTRA – KONSTRUKCJA	
K4 – RZUT II PIĘTRA – KONSTRUKCJA	
K5 – RZUT III PIĘTRA – KONSTRUKCJA	
K6 – PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ WINDĘ – KONSTRUKCJA	

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że PROJEKT „PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY O BUDOWĘ WINDY OSOBOWEJ Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH” zlokalizowanej w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej, działka nr ewid.: 1-398, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

### AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

		Data podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska</b> <b>nr upr. 217/74 Łw</b> w spec. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń	<b>III 2017</b>
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	<b>mgr inż. Paweł Grzybek</b> <b>nr upr. LOD/2976/PWBKb/16</b> w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	<b>III 2017</b>









# DANE OGÓLNE

## **1.PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Szkoły o budowę windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

## **2. ADRES INWESTYCJI:**

ul. Nasielska , 05-180 Pomiechówek Dz. Nr ew. 1-398

## **3.INWESTOR:**

Gmina Pomiechówek

## **4.PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa zawarta z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia wydane z delegacją tej Ustawy,
- Wytyczne od Inwestora.

## **5. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje swym zakresem projekt architektoniczny i konstrukcyjny przebudowy budynku Szkoły o budowę windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

# INWENTARYZACJA

## 6. PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Przeznaczenie budynku objętego opracowaniem pozostaje bez zmian.

## 7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren zagospodarowany jest 4 kondygnacyjnym budynkiem wraz z piwnicami. Na działce znajduje się również boisko oraz śmietnik. Wjazd na działkę odbywa się istniejącą bramą wjazdową.

## 8. PARAMETRY TECHNICZNE:

Obiekt poddany inwentaryzacji charakteryzuje się danymi technicznymi:

-max. wysokość ponad poziom terenu:	11,90 m
-max. szerokość:	36,00 m
-max. długość:	73,00 m
-powierzchnia zabudowy:	1815,88 m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa:	5909,11 m <sup>2</sup>
-kubatura:	3809,36 m <sup>3</sup>

Zestawienie powierzchni inwentaryzowanego obiektu:

Lp	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
<b>PIWNICE</b>			
1	-1/01	Magazyn	8,86
2	-1/02	Magazyn	10,18
3	-1/03	Warsztat	40,34
4	-1/04	Pomieszczenie gospodarcze	20,48
5	-1/05	Pomieszczenie nieużytkowane	11
6	-1/06	Kotłownia	27,04
7	-1/07	Pomieszczenie gospodarcze	36,9
8	-1/08	Pomieszczenie gospodarcze	53,7
9	-1/09	Pomieszczenie gospodarcze	9,72
10	-1/10	Magazyn	106,52
11	-1/11	Klatka schodowa	17,88
12	-1/12	Magazyn	17,88
13	-1/13	Magazyn	19,67
14	-1/14	Magazyn	18,18
15	-1/15	Magazyn	20,77
RAZEM			419,12
<b>PARTER</b>			
1	0/01	Świetlica	102,71
2	0/02	WC	17,42
3	0/03	Zaplecze sali lekcyjnej	17,04
4	0/04	Sala lekcyjna	49,36



5	0/05	Korytarz	21,42
6	0/06	Gabinet pedagoga	12,75
7	0/07	Gabinet pedagoga	20,32
8	0/08	Zmywak	1,15
9	0/09	Magazyn	3,03
10	0/10	Magazyn	11,38
11	0/11	Komunikacja	4,97
12	0/12	WC	2,37
13	0/13	Pomieszczenie gospodarcze	7,55
14	0/14	Kuchania	26,74
15	0/15	Wydawanie posiłków	11,76
16	0/16	Komunikacja	17,95
17	0/17	Magazyn	7
18	0/18	Magazyn	10,77
19	0/19	Zaplecze kuchni	22,28
20	0/20	Stołówka	128,75
21	0/21	Korytarz	43,44
22	0/22	Dyżurka woźnych	5,52
23	0/23	Szatnia	32,37
24	0/24	Szatnia	32,71
25	0/25	Magazyn	8,76
26	0/26	Korytarz	40,14
27	0/27	Schówek	3,38
28	0/28	Klatka schodowa	14,84
29	0/29	Korytarz	65,64
30	0/30	Sala lekcyjna	51,17
31	0/31	Sala lekcyjna	50,91
32	0/32	Sala lekcyjna	49,43
33	0/33	Klatka schodowa	10,35
34	0/34	Gabinet dyrektora	12,64
35	0/35	Sekretariat	22,98
36	0/36	Gabinet dyrektora	17,27
37	0/37	Korytarz	56,92
38	0/38	Schówek	4,45
39	0/39	Sala gimnastyczna	210
40	0/40	Magazyn	9,62
41	0/41	Pokój nauczycielski	6,24
42	0/42	Umywalnia	16,72
43	0/43	Umywalnia	18,62
44	0/44	Magazyn	1,32
45	0/45	Magazyn	1,68
46	0/46	Magazyn	1,68
47	0/47	Dyżurka woźnych	9,16
48	0/48	Korytarz	3,21
49	0/49	WC	1,9
50	0/50	Umywalnia	1,7
51	0/51	Schówek	4,54
52	0/52	Klatka schodowa	11,73

53	0/53	Pomieszczenie nieużytkowane	6,71
54	0/54	Komunikacja	3,55
55	0/55	Schowek	4,45
RAZEM			1332,47
<b>PIĘTRO I</b>			
1	1/01	Wiatrołap	7,25
2	1/02	Korytarz	114,92
3	1/03	Dyżurka woźnych	11,74
4	1/04	Pomieszczenie gospodarcze	4,93
5	1/05	Szatnia	67,45
6	1/06	Magazyn	6,56
7	1/07	Sala fitness	167,52
8	1/08	Magazyn	19,1
9	1/09	WC	40,3
10	1/10	Pomieszczenie gospodarcze	8,64
11	1/11	Klatka schodowa	8,1
12	1/12	Komunikacja	69,64
13	1/13	Łazienka niepełnosprawnych	2,54
14	1/14	Pokój trenera	13,89
15	1/15	Szatnia	15,48
16	1/16	Umywalnia	8,9
17	1/17	Łazienka niepełnosprawnych	6,32
18	1/18	Łazienka niepełnosprawnych	6,32
19	1/19	Umywalnia	8,9
20	1/20	Szatnia	15,48
21	1/21	Szatnia	18,95
22	1/22	Umywalnia	15,91
23	1/23	WC	1,41
24	1/24	WC	1,41
25	1/25	Umywalnia	15,91
26	1/26	Szatnia	18,95
27	1/27	Pomieszczenie gospodarcze	8,64
28	1/28	Klatka schodowa	8,1
29	1/29	Magazyn	42,78
30	1/30	Magazyn	42,78
31	1/31	Sala gimnastyczna	979,2
32	1/14	Sala lekcyjna	48,45
33	1/15	Pokój nauczycielski	16,83
34	1/16	Pokój nauczycielski	16,53
35	1/17	Sala lekcyjna	49,88
36	1/18	Korytarz	108,54
37	1/19	Klatka schodowa	19,17
38	1/20	Sala lekcyjna	47,8
39	1/21	Sala lekcyjna	60,19
40	1/22	Sala lekcyjna	46,69
41	1/23	Sala lekcyjna	18,09
42	1/24	Sklep	13,87
43	1/25	Sala lekcyjna	50,32

44	1/26	Sala lekcyjna	48,11
45	1/27	WC	21,67
46	1/28	Wc	21,67
47	1/29	Pokój nauczycielski	41,1
48	1/30	Sala lekcyjna	49,42
49	1/31	Sala lekcyjna	49,44
50	1/32	Sala lekcyjna	49,43
51	1/33	Korytarz	71,79
52	1/34	Klatka schodowa	22,23
53	1/35	Klatka schodowa	10,35
54	1/36	Magazynek	7,6
55	1/37	Księgowość	10,01
56	1/38	Księgowość	13,68
57	1/39	Magazynek	2,48
58	1/40	WC	1,44
59	1/41	Korytarz	7,74
60	1/42	Gabinet pedagoga	12,71
61	1/43	Sekretariat	16,12
62	1/44	Sala lekcyjna	92,72
63	1/45	Gabinet dyrektora	17,27
RAZEM			2821,36
<b>PIĘTRO II</b>			
1	2/01	Klatka schodowa	22,25
2	2/02	Szatnia	18,95
3	2/03	Umywalnia	15,91
4	2/04	WC	1,41
5	2/05	WC	1,41
6	2/06	Umywalnia	15,91
7	2/07	Szatnia	18,95
8	2/08	Siłownia	58,31
9	2/09	Pokój trenera	15,79
10	2/10	Łazienka	2,54
11	2/11	Pokój biurowy	22,95
12	2/12	Klatka schodowa	21,58
13	2/13	Komunikacja	63,52
14	2/14	Sala lekcyjna	48,45
15	2/15	Gabinet dyrektora	16,53
16	2/16	Sala lekcyjna	49,88
17	2/17	Korytarz	126,35
18	2/18	Klatka schodowa	19,17
19	2/19	Sala lekcyjna	47,8
20	2/20	Sala lekcyjna	60,19
21	2/21	Sala lekcyjna	46,69
22	2/22	Sala lekcyjna	18,09
23	2/23	Sala lekcyjna	16,98
24	2/24	Sala lekcyjna	50,32
25	2/25	Sala lekcyjna	45,25
26	2/26	WC	21,67

27	2/27	Gabinet pielęgniarki	20,52
28	2/28	Sala lekcyjna	31
29	2/29	Sala lekcyjna	49,42
30	2/30	Sala lekcyjna	49,44
31	2/31	Sala lekcyjna	49,43
32	2/32	Korytarz	73,95
33	2/33	Klatka schodowa	22,24
34	2/34	Sala lekcyjna	20,4
RAZEM			1163,25
<b>PIĘTRO III</b>			
1	3/01	Klatka schodowa	18,41
2	3/02	Sala lekcyjna	22,83
3	3/03	Biblioteka	30,24
4	3/04	Czytelnia	47,7
5	3/05	Zaplecze	14,31
6	3/06	Magazyn książek	39,42
RAZEM			172,91

## 9. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

### Ściany

Ściany budynku wykonane z cegły pełnej o grubości wg rysunków inwentaryzacji.

### Tynki, okładziny

Zewnętrznie na ścianach wykonano tynk cementowo – wapienny (baranek). Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne gładkie malowane farbami emulsyjnymi. W łazienkach, prysznicach, jadalniach i kuchni płytki ceramiczne na ścianach i podłogach.

### Wentylacja

System wentylacji grawitacyjnej poprzez kanały wentylacyjne wykonane z cegły pełnej.

### Klatki schodowe

Klatki schodowe żelbetowe ze stalowymi balustradami.

### Pokrycie dachu i obróbki blacharskie

Pokrycie dachu stanowi blachodachówka. Obróbki blacharskie wykonane z blachy powlekanej.

### Odwodnienie połaci dachu

Odprowadzenie wód z połaci dachu realizowane jest poprzez rynny Ø 150mm i rury spustowe Ø100mm wykonane z blachy ocynkowanej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### Konstrukcja nośna dachu

Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary krokwiowo – jętkowe z zastrzałami i ołaceniem w postaci szerokich desek w około 80% stopniu wypełnienia powierzchni dachu. Brak widocznych uszkodzeń, zagrzybień i korozji biologicznej.

### Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną stanowią okna uchylno-rozwieralne wykonane z PCW w kolorze białym. Stolarkę drzwiową stanowią drzwi drewniane, drzwi z PCW oraz drzwi stalowe do kotłowni. Część okien przyziemia zabezpieczono kratami stalowymi.

### Ogrzewanie

System CO z węzłem cieplnym umieszczonym w części podpiwniczonej budynku.











# EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO

## **10. STAN TECHNICZNY BUDYNKU:**

Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej, podpiwniczony, w formie parteru I i II piętra oraz częściowo III piętra. Ściany zewnętrzne warstwowe z elementów drobnowymiarowych. Ściany wewnętrzne wykonane jako pełne. Budynek przekryty dachem w konstrukcji drewnianej. Stropy między kondygnacjami w konstrukcji żelbetowej oraz drewnianej.

Wewnątrz budynku przewiduje się budowę szybu windowego w konstrukcji murowanej z żelbetowymi wieńcami i rdzeniami oraz zamontować windę z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja windy w zachodniej stronie budynku przy wejściu głównym od strony ul. Nasielskiej.

## **11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY:**

Budynek obecnie pełni funkcję użyteczności publicznej. Docelowo zostanie przebudowany o budowę windy z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Przebudowa budynku sprowadza się do rozbiórki części istniejących stropów między kondygnacyjnych w konstrukcji żelbetowej oraz wykonaniu szybu windowego w konstrukcji murowanej z rdzeniami i wieńcami żelbetowymi i montażu windy.

Analizując zakres przebudowy stwierdza się możliwość wykonania projektowanych prac bez wpływu na stan techniczny budynku.

## **12. WNIOSKI:**

- Projektowana rozbiórka stropów istniejących możliwa do wykonania po wykonaniu zaprojektowanych prac konstrukcyjnych
- Projektowana płyta fundamentowa nie narusza istniejących fundamentów budynku
- Projektowany szyb windowy w konstrukcji murowanej nie wpływa na stan budynku
- Projektowane stropy między kondygnacyjne w konstrukcji żelbetowej możliwe do wykonania zgodnie z zaleceniami projektu konstrukcyjnego
- Projektowane prace rozbiórkowe związane z wykonaniem otworów w ścianach możliwe do wykonania zgodnie z zaleceniami projektu konstrukcyjnego

## **13. ZALECENIA**

- Wykonać rozbiórkę części stropów między kondygnacyjnych. W razie stwierdzenia kierunku oparcia stropu odmiennego do przyjętego w projekcie niezwłocznie zgłosić projektantowi w celu uzyskania wytycznych projektowych
- Po rozbiórce stropów należy sprawdzić odchyłkę pionu ściany istniejącej do której mocowana będzie winda w celu zachowania minimalnego wewnętrznego wymiaru szybu windowego. W razie zbyt dużej odchyłki wymiaru pionowego ściany należy zgłosić to projektantowi w celu uzyskania wytycznych projektowych

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	<b>mgr inż. Paweł Grzybek</b> <b>nr upr. LOD/2976/PWBKb/16</b> w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	<b>III 2017</b>
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	<b>mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska</b> <b>nr upr. 217/74 Łw</b> w spec. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń	<b>III 2017</b>

# PROJEKT ROZBIÓRKI

## **14.ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Rozbiórka części stropów między kondygnacyjnych
- Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

### **Rozbiórka części stropów między kondygnacyjnych**

Rozbiórkę należy wykonywać mechanicznie

### **Wykonanie otworów drzwiowych**

Do wykonania otworów można przystąpić po sprawdzeniu występowania instalacji elektrycznych w miejscu projektowanych otworów wykrywaczem kabli w ścianie. Fakt sprawdzenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. W razie występowania przewodów w ścianie demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami.

### **Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.Nr 112, poz. 1206)

## **15.INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH**

### **Uwagi ogólne**

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych. Sieć gazowa nie występuje.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki)

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

**Zakres prac rozbiórkowych na terenie działki sprowadza się do:**

- Rozbiórka części stropów między kondygnacyjnych
- Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych

**Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych**

Zagrożeniem dla pracowników podczas rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest rozbiórka dachu oraz ścian szczytowych i kolankowych poddasza ze względu na prace na wysokości. Muszą być te roboty wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie badania dopuszczające do pracy na wysokości, pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach z zachowaniem przepisów BHP. Rusztowania wykorzystywane do pracy na wysokości powinny być odebrane do odbioru uprawnionej osobie i dopiero udostępnione do wykonywania prac. Do realizacji prac na wysokości należy używać systemowych rusztowań stalowych zgodnie z instrukcjami użytkowymi producenta.

**Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych**

Cały plac budowy

Miejsce składowania drobnych elementów do wbudowania

Miejsca, gdzie wykonywane będą prace na wysokościach. Miejsca te stwarzają zagrożenie dla pracowników, dlatego każdy pracownik musi być okresowo przeszkolony z zasad BHP oraz dodatkowo odbywają się przeszkolenia na określonych stanowiskach roboczych. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Każdy pracownik wyposażony jest w niezbędny sprzęt zabezpieczający przed skutkami zagrożeń (kaski, okulary, odpowiednie obuwie itp.)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na wypadek pożaru zostanie powiadomiona odpowiednia jednostka Straży Pożarnej oraz wszyscy pracownicy pouczeni zostaną, gdzie muszą się ewakuować oraz gdzie znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy w czasie wykonywania prac będzie znajdowała się na terenie budowy w pomieszczeniu Kierownika.

**Przepisy związane**

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)

Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30.05.1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. nr 69 poz.332 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr62 poz.285)

Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)

Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie MSWiA z 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2003 nr 121 poz.1139)

Rozporządzenie MSW z 21.04.2006.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)

		<b>Data podpis</b>
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska</b> <b>nr upr. 217/74 Łw</b> w spec. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń	<b>III 2017</b>
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	<b>mgr inż. Paweł Grzybek</b> <b>nr upr. LOD/2976/PWBKb/16</b> w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	<b>III 2017</b>

# PROJEKT BUDOWLANY

## ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

### **16. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Teren zagospodarowany jest 4 kondygnacyjnym budynkiem wraz z piwnicami. Na działce znajduje się również boisko oraz śmietnik. Wjazd na działkę odbywa się istniejącą bramą wjazdową.

### **17. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Zagospodarowanie działki objętej projektem przebudowy pozostaje bez zmian

### **18. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

- HAŁAS DRGAŃ I WIBRACJE - W trakcie prawidłowej eksploatacji platformy windy, urządzenie nie generuje hałasu drgań i wibracji stanowiących uciążliwość dla środowiska i otaczającej zabudowy.
- EMISJA PROMIENIOWANIA – nie występuje

### **19. WARUNKI OCHRONY PPOŻ**

- KWALIFIKACJA POŻAROWA - Projektowana winda nie podlega kwalifikacji pożarowej wg przepisów. Budynek w którym jest budowana winda stanowi obiekt o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.
- KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ - Wszystkie elementy windy niepalne lub trudnozapalne
- ZABEZPIECZENIA - Winda posiada własne zabezpieczenie zatrzymania jazdy. Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej dla budynku.

### **20. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

Planowana przebudowa istniejącego budynku obejmuje budowę od strony zachodniej szybu windowego dla dźwigu osobowego przeznaczanego na 8 osób co umożliwi optymalne korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne i usprawni komunikację pionową. Konstrukcja szybu murowana z elementami żelbetowymi w postaci rdzeni i wieńców. Szyb posadowiony na płycie żelbetowej (podszybie). Szyb kotwiony oraz ściany budynku poprzez wklejenie zbrojenia wieńce do istniejących wieńców żelbetowych. Montaż windy na miejscu wbudowania, realizacja przez wyspecjalizowane ekipy monterskie delegowane przez producenta

### **21. PRZEZNACZENIE**

Podstawowym zadaniem jak i celem realizacji windy w budynku jest umożliwienie dostępu do pomieszczeń budynku osobom niepełnosprawnym z dysfunkcją ruchu, poruszających się stale lub okresowo za pomocą wózka inwalidzkiego. Projektowane urządzenie może jednocześnie transportować jedną osobę na wózku wraz z opiekunem lub trzy osoby nie poruszające się na wózku inwalidzkim. Projektowany dźwig będzie stanowił połączenie między kondygnacjami istniejącego budynku. Dostęp do windy następuje od strony wejścia głównego do budynku od strony ul. Nasielskiej.

### **22 ZAKRES PRAC**

W celu umożliwienia właściwego funkcjonowania windy należy w istniejącym budynku wykonać roboty dostosowujące, polegające

- wykonaniu otworów w ścianach istniejących oraz rozbiórce części stropów istniejących wg części rysunkowej.
- Wykonaniu szybu windowego

- Wykonaniu stropów oraz belek żelbetowych
- Wykonaniu ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- Wykonaniu zadaszenia szybu windowego
- Wykończenia ścian i podłóg

## **23.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

**PODSZYBIE** - W konstrukcji żelbetowej monolitycznej, z betonu B25, zbrojone stalą klasy AIII (34GS). Posadowienie płyty fundamentowej ustalić z dostawcą windy i wymaganym minimalnym wymiarem podszybia do konkretnie montowanej windy.

**KONSTRUKCJA NOŚNA SZYBU DŹWIGU**- Konstrukcja nośna obudowy została zaprojektowana jako mur z bloczków silikatowych gr. 25 cm, na zaprawie cementowej.

**ZADASZENIA SZYBU** – zadaszenie szybu wykonać w konstrukcji żelbetowej jako płyta gr. 15 cm w której będą montowane akcesoria niezbędne do montażu windy. Pokrycie zadaszenia szybu wykonać z wełny mineralnej i papy wierzchniego krycia.

**IZOLACJE** - Projektowana przebudowa wymaga wykonania następujących izolacji :

- przeciwwilgociowej podszybia;
- przeciwwilgociowej zadaszenia szybu;
- cieplnej szybu windowego - 10 cm styropianu ponad dachem
- cieplnej zadaszenia szybu - 10 cm wełny mineralnej.

**WYKOŃCZENIE SZYBU WINDOWEGO** - Szyb windowy wykończony klejem i siatką i pomalowany farbą lateksową.

**WENTYLACJA** - Kratki wentylacyjne o wymiarach 14x14cm, jedna zlokalizowana w dolnej części szybu, druga w części górnej. Zaleca się stosowanie kratki z możliwością regulacji otwarcia.

**OŚWIETLENIE** - Oświetlenie platformy może być usytuowane wg. potrzeb lokalnych użytkownika dla całego szybu lub za pomocą panela oświetleniowego bezpośrednio nad platformą.

**STROPY** – stropy wykonać jako żelbetowe gr. 15 cm z betonu B25, zbrojone stalą klasy AIII (34GS)

**BELKI** – belki wykonać jako żelbetowe z betonu B25, zbrojone stalą klasy AIII (34GS).

**NADPROŻA** – w ścianach nośnych wykonać nadproża stalowe z dwóch profili HEA 200. W ścianach nośnych wykonać prefabrykowane nadproża działowe

**ŚCIANY DZIAŁOWE** – wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm

**WYKOŃCZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH** – ściany wytynkować i pomalować dwukrotnie farbą lateksową

**PODŁOGI I POSADZKI** - W progu otworów drzwiowych założyć profile oporowe z kątownika zamykające warstwy podłogowe, lub zastosować bezpośrednio profile progowe dostarczane przez producenta urządzenia dźwigowego. W miejscu nowoprojektowanych stropów podłogę wykończyć materiałami dopasowanymi do części istniejącej budynku.

**STOLARKA DRZWIOWA** – projektowana przebudowa wymaga montażu 1 szt. drzwi wewnętrznych

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE** - Wg odrębnego projektu branży elektrycznej załączonego do zgłoszenia przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku.

### **URZĄDZENIE DŹWIGOWE**

Dźwig osobowy, hydrauliczny Q 630 kg - przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych o następujących parametrach technicznych :

- napęd hydrauliczny, moc silnika 9,5 kW;
- udźwig 8 osób lub 630 kg;
- prędkość jazdy 0,40 ; 0,52 ; 0,62 m/s – do ustalenia z inwestorem
- ilość przystanków 7, ilość drzwi szybowych 7;
- wysokość podnoszenia ok.13,00 m;
- kabina przelotowa o wymiarach 1100x1400x2170 mm;
- wys. nadszybia, głęb. podszybia – w zależności od konkretnie montowanej windy
- sterowanie mikroprocesorowe zbiorcze góra dół,
- wymiar drzwi 900x2000 mm;
- drzwi kabinowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe, ze stali malowanej

proszkowo;

- drzwi przystankowe automatyczne teleskopowe dwupanelowe, ze stali malowanej proszkowo;

- ściany kabiny wykończone stalą malowaną proszkowo, podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową, poręcz ze stali nierdzewnej, oświetlenie pośrednie;

## **24.WYTYCZNE MONTAŻOWE**

### **WYTYCZNE DLA SZYBU WINDOWEGO**

- Szyb przeznaczony jest wyłącznie dla dźwigu i inne urządzenia lub ciągi przewodów czy rurociągów nie powinny być w nim instalowane. Wyjątek stanowią urządzenia do ogrzewania, o ile nie wykorzystują gorącej pary lub wody pod ciśnieniem. Urządzenia do sterowania i regulacji aparatury ogrzewania powinny jednak znajdować się poza szybem.
- Szyb powinien być oddzielony od otoczenia ścianami, podłogą oraz stropem lub dostateczną przestrzenią.
- Szyb należy odpowiednio wentylować. Nie powinien być wykorzystywany do zapewnienia wentylacji innych pomieszczeń, niż przynależnych do dźwigu. Zaleca się usytuowanie w nadszymbiu otworów wentylacyjnych o minimalnej powierzchni wynoszącej 1% poziomego przekroju szybu.
- Wytrzymałość mechaniczna ścian powinna być taka, aby po przyłożeniu siły 300 N, w dowolnym miejscu prostopadle do ściany z jednej lub drugiej strony, rozłożonej równomiernie na powierzchni koła lub kwadratu o wielkości 5 cm<sup>2</sup>, nie wykazywały odkształcenia trwałego i odkształcenia sprężystego większego niż 1,5 cm.
- Ściana szybu dźwigowego poniżej każdego progu drzwi przystankowych powinna być ciągła i wykonana z gładkich, twardych materiałów.
- Podłoga podszybia powinna przenosić obciążenia pochodzące od zespołów dźwigu, a w miejscach oddziaływania zderzaków kabiny lub masy równoważącej czterokrotne obciążenia.
- Podszybie szybu powinno być nieprzepuszczalne dla wody lub olejów, a podłoga powinna być gładka.
- Ściany szybu powinny być wykonane z niepylących materiałów lub utrwalone powłoką niepylącą.
- Temperatura w szybie wewnętrznym lub poza obrębem budynku powinna być utrzymana w zakresie od + 5 do + 40°C.
- Ściany szybu powinny umożliwiać mocowanie wsporników prowadnic i drzwi.
- Zespoły napędowe dźwigu nie powinny przenosić drgań na konstrukcję budynku.
- W stropie szybu powinny być zainstalowane dźwigary lub haki montażowe, aby umożliwić podnoszenie ciężkich elementów dźwigu podczas montażu lub napraw

## **24.INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala się jako warunek obligatoryjnie obowiązujący, że wszystkie prace realizacyjne będą prowadzone zgodnie z ustaleniami :

- Kodeksu Pracy, Dział Dziesiąty - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47, poz.401;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bhp. - Dz.U. Nr 129, poz.844;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp z dnia 26.09.1997. - Dz.U. Nr 91, poz.811;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. - Dz.U. Nr 191, poz.1596;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.09.2003 zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. - Dz.U. Nr 178, poz.1745;
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2002 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn, i innych urządzeń technicznych robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20.02.1954 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi;
- przepisów związanych z działalnością Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- pozostałych przepisów wynikających z rodzaju prowadzonych prac :
- (np. przepisy wewnętrzne Inwestora).

### **Przewidywany zakres robót obejmuje:**

- wykonaniu otworów w ścianach istniejących oraz rozbiórce części stropów istniejących wg części rysunkowej.
- Wykonaniu szybu windowego
- Wykonaniu stropów oraz belek żelbetowych
- Wykonaniu ścian działowych z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- Wykonaniu zadaszenia szybu windowego
- Wykończenia ścian i podłóg

### **Pozostałe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót oraz pozostałe informacje o realizacji zadań BHP.**

Z uwagi na konieczność prowadzenia robót na rusztowaniach i pomostach, które uważane jest za niebezpieczne należy bezwzględnie stosować się do wymagań w zakresie bezpieczeństwa przy ich projektowaniu, produkcji, wznoszeniu i eksploatacji oraz do wymogów pracy na wysokości. W zakresie rusztowań budowlanych ramowych istnieje obowiązek przestrzegania wymogów zawartych w normie: PN-M-47900-3 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe.



Ogólne wymagania, badania dotyczące projektowania, produkcji i montażu oraz wytyczne dotyczące eksploatacji rusztowań metalowych roboczych ramowych, oznaczonych symbolem klasyfikacyjnym 0812-722 wg PN-M-47900-1; 1996, która zastąpiła normę PN-78/M-47900/02 i w której ujednolicono wymagania dotyczące siatki konstrukcyjnej z wymaganiami międzynarodowymi, ograniczono wysokość rusztowań ramowych, określono wymagania dotyczące dokumentacji towarzyszącej. Zgodnie z postanowieniami tych przepisów rusztowania powinny między innymi :

- posiadać odpowiednio wytrzymałe pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przenoszenia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

Rusztowania typowe wykonuje się zgodnie z wymaganiami norm, rusztowania nietypowe-zgodnie z projektem i dokumentacją techniczną. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż i demontaż oraz eksploatacja powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów. Montaż i demontaż rusztowań powinien być wykonany przez osoby przeszkolone w zakresie montażu i eksploatacji rusztowań, pod kierunkiem upoważnionej osoby zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego typu rusztowania.

Podczas relizacji prac na wysokości należy wygrodzić strefy ochronne.

**Z uwagi na występowanie ponadprzeciętnych zagrożeń pracowników (prace w obrębie szybu windowego, na rusztowaniach, na wysokości) realizacja robót prowadzona będzie w oparciu o ponadstandardowe zabezpieczenie pracowników (zgodnie z wymogami wynikającymi z w/w rozporządzeń i przepisów oraz norm).**

		Data podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. arch. Iwonna Wencius – Kowalska</b> <b>nr upr. 217/74 Łw</b> w spec. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń	<b>III 2017</b>
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	<b>mgr inż. Paweł Grzybek</b> <b>nr upr. LOD/2976/PWBKb/16</b> w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	<b>III 2017</b>