



Pomiechówek, dn. 26.05.2017 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nr WIZP.271.15.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Poprawę stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej im Gen. Wiktora Thommee w Pomiechówku, w podziale na cztery Części zamówienia” **w zakresie Części nr 2 pn. Budowa systemów energetycznych wykorzystujących odnawialne źródła energii – dolne źródło ciepła w zakresie technologii węzła ciepła.**

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz informacją o zmianie treści SIWZ

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz informację o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1.

W kosztorysie na instalacje wewnętrzne widnieją pozycje dotyczące rur miedzianych o średnicach: 22, 64, 76, 89, 159 mm - natomiast w dokumentacji przetargowej - projektach mowa jedynie o rurociągach stalowych - jako orurowanie maszynowni pomp ciepła. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności ponieważ będzie to miało znaczny wpływ na cenę - przykładowo rura miedziana 159 mm - kosztuje już nawet za m około tysiąca, a stalowa czarna tej samej średnicy około sto zł za m.

ODPOWIEDŹ: Wykonawca do wyceny winien przyjąć rurociągi stalowe. Wykonawca we własnym zakresie dokona zmiany opisu pozycji nr 9, 10, 11, 12 i 13 „Przedmiaru robót – wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach oświaty” poprzez zmianę rurociągów miedzianych na rurociągi stalowe. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Pytanie 2.

W dokumentacji projektowej branży sanitarnej na schemacie kotłowni brakuje średnic rurociągów. Prosimy o udostępnienie schematu z uwzględnionymi średnicami.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępni poprawiony schemat kotłowni z uwzględnionymi średnicami – Załącznik Nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 3.

Prosimy o udostępnienie wykazu urządzeń i armatury w kotłowni wraz z doborami..

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z projektem..

Pytanie 4.

Czy podgrzewacze cwu oraz kocioł gazowy należy wymienić, czy pozostają istniejące?

ODPOWIEDŹ: Podgrzewacze cwu oraz kocioł gazowy pozostaje istniejący.

Pytanie 5.



Czy automatykę pomp ciepła należy zintegrować z automatyką kotła gazowego?

ODPOWIEDŹ: W zaprojektowanym systemie automatyka kaskady pomp ciepła (jako urządzeń wiodących) pełni rolę nadrzędną. Oprócz sterowania pompami ciepła odpowiada też za uruchamianie szczytowego źródła ciepła tzn. kotła do pracy zarówno na potrzeby ogrzewania jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Konieczna jest integracja automatyki wszystkich źródeł ciepła w obiekcie (pompy ciepła, kocioł gazowy, instalacja solarna) oraz sterowania obiegami grzewczymi. Pożądane jest zastosowanie dla wszystkich źródeł ciepła automatyki tego samego producenta.

Pytanie 6.

W przedmiarze branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne brak jest pozycji dotyczących prób szczelności i regulacji centralnego ogrzewania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie „Przedmiaru robót – wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach oświaty” zamieszczonego w folderze pn. „[TOM III SIWZ z dn. 15.05.2017 r. W ZAKRESIE CZĘŚCI NR 2](#)” / „TOM III SIWZ z dn. 15.05.2017 r. CZĘŚĆ NR 2” / „Pompy ciepła i co w szkole” / „Pompy ciepła i co w szkole” / „SZKOŁA PODST branza sanitarn” / „PRZEDMIAR ROBÓT” / „Instalacje wewnętrzne” / „przedmiar robót - instalacje wew.pdf”, **poprzez dodanie dwóch pozycji** dotyczących próby szczelności oraz regulacji centralnego ogrzewania, tj. dodano pozycję nr 77 i 78.

W związku z powyższym Zamawiający udostępnia zaktualizowany „Przedmiar robót – obejmujący wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach oświaty” – **Załącznik Nr 2 do niniejszego pisma**. Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić elementy wymienione w załączonym do niniejszego pisma zaktualizowanym przedmiarze robót oraz winien załączyć do oferty w formie uproszczonej kosztorys ofertowy sporządzony na jego podstawie.

Pytanie 7.

W związku z tym, że na w/w inwestycji będzie rozliczenie kosztorysowe, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót dotyczącego elementu kotłowni, ponieważ uwzględniono tylko montaż głównych urządzeń bez armatury, rurociągów, izolacji itp.

ODPOWIEDŹ: Armatura, rurociągi oraz izolacje rurociągów znajdują się na wyposażeniu pomp ciepła. W pozycji dotyczącej pomp ciepła skalkulowane są jako komplet (Zgodnie z załączonym schematem kotłowni – Załącznik nr 1 do niniejszego pisma).

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta

Załącznik nr 1: Poprawiony schemat kotłowni z uwzględnionymi średnicami.

Załącznik nr 2: Zaktualizowany Przedmiar robót – wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach oświaty.