

Ogłoszenie nr 107275 - 2017 z dnia 2017-07-12 r.

**Pomiechówek: Poprawa stanu technicznego budynku Szkoły  
Podstawowej im Gen. Wiktora Thommee w Pomiechówku, w podziale  
na cztery Części zamówienia**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

**Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie w zakresie Części nr 1 i 2 dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Nazwa projektu lub programu: "Kompleksowa termomodernizacja czterech budynków użyteczności publicznej w Gminie Pomiechówek" współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 508818-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 89388

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający  
powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych  
państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z  
innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie  
krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Pomiechówek, krajowy numer identyfikacyjny 54659000000, ul. ul. Szkolna , 05180 Pomiechówek, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 227 652 724, faks 22 765-27-10, e-mail z-wojta@pomiechówek.pl  
Adres strony internetowej (URL): [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie

informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Poprawa stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej im Gen. Wiktora Thommee w Pomiechówku, w podziale na cztery Części zamówienia

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WIZP.271.15.2017

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Poprawa stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej im Gen. Wiktora Thommee w Pomiechówku, w podziale na cztery Części zamówienia. Zamówienie podzielono na cztery części, tj.: 1) Część nr 1 pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im Gen. Wiktora Thommee w Pomiechówku, w zakres którego wchodzi w szczególności: -- wykonanie warstw izolacyjnych i elewacyjnych ścian zewnętrznych, -- wykonanie warstw izolacyjnych i pokrycia dachu, stropodachu, -- wymiana drzwi wejściowych do budynku, -- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. 2) Część nr 2 pn.: Budowa systemów energetycznych wykorzystujących odnawialne źródła energii – dolne źródło ciepła w zakresie technologii węzła ciepła, w zakres którego wchodzi w szczególności: -- wykonanie instalacji dolnego źródła dla instalacji pomp ciepła w budynku szkoły, -- wykonanie instalacji w zakresie centralnego ogrzewania i kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku szkoły, -- wykonanie instalacji elektrycznej. 3) Część nr 3 pn.: Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach budynku Szkoły Podstawowej im Gen. Wiktora Thommee w Pomiechówku, w zakres którego wchodzi w szczególności: -- wymiana posadzek w pomieszczeniach budynku szkoły, -- wymiana stolarki drzwiowej, - odmalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach budynku szkoły, -- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych. 4) Część nr 4 pn.: Przebudowa budynku szkoły o budowę windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, w zakres którego wchodzi w szczególności: -- budowa od strony zachodniej szybu windowego dla dźwigu osobowego przeznaczonego na 8 osób, -- wykonanie otworów w ścianach istniejących, -- rozbiórka części stropów między kondygnacyjnych, -- wykonanie szybu windowego, -- wykonanie stropów oraz belek żelbetowych, -- wykonanie ścian działowych, -- wykonanie zadaszenia szybu windowego, -- wykończenia ścian i podłóg, -- montaż windy na miejscu wbudowania. 2. Szczegółowo Opis Przedmiotu Zamówienia zgodnie z podziałem przedmiotu zamówienia na Części, opisanym w Rozdziale III ust. 1 niniejszej SIWZ określony został w Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją”. 3. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób: 1) Działając na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.: a) w zakresie Części nr 1: roboty związane z dociepleniem

budynku, b) w zakresie Części nr 2: roboty związane z wykonaniem instalacji dolnego źródła dla instalacji pomp oraz wykonaniem instalacji w zakresie centralnego ogrzewania, c) w zakresie Części nr 3: roboty związane z wymianą instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjne, d) w zakresie Części nr 4: roboty związane z wykonaniem szybu windowego. 2) Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w Tomie II SIWZ. Powyższe wymagania określają w szczególności: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, b) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45310000-3, 45313100-5,

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

#### **NAZWA:**

Termomodernizacja budynku  
Szkoły Podstawowej im Gen.  
Wiktora Thommee w  
Pomiechówku

Postępowanie/część zostało unieważnione tak  
Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia  
postępowania:

Art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, postępowanie o  
udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się,  
gdyż cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z  
najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający  
zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,  
chyba że zamawiający może zwiększyć te kwotę do  
ceny najkorzystniejszej.

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

#### **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**1166715.35

**Waluta**PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**<sup>2</sup>

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:**

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

, , , , , kraj/woj.

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI**

**ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I**

**NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy**

**Oferta z najniższą ceną/kosztom**

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztom**

**Waluta:**

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Budowa systemów energetycznych wykorzystujących odnawialne źródła energii – dolne źródło ciepła w zakresie technologii węzła ciepła

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/07/2017**

**IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 2462798.96**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**<sup>4</sup>

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:**

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

LEBART Bartosz Łogwiński i spółnik Sp. J., , ul. Kryształowa 21, 21-500, Biała Podlaska, kraj/woj. lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 2229387,73**

**Oferta z najniższą ceną/kosztem 2229387,73**

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2534943.62**

**Waluta: PLN**

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom Tak**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Przebudowa budynku szkoły o budowę windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Postępowanie/część zostało unieważnione tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.

2164, z późn. zm.). Zgodnie z dyspozycją ww. przepisu postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3. W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 02.06.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

#### **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**205633.85

**Waluta**PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:**

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

, , , , , kraj/woj.

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy**

**Oferta z najniższą ceną/kosztem**

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem**

**Waluta:**

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona**

podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE  
NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI  
ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.