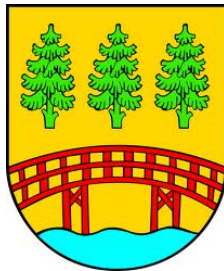



| | | | | |
|---|-----------------------------|--|---------------|---|
| INWESTOR GMINA POMIECHÓWEK UL. SZKOLNA 1 A , 05-180 POMIECHÓWEK | | | |  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA „DROG – POL II” s.c. ul. MIODOWA 1 09-100 Poświętne | | | |  |
| OBIEKT DZIAŁKA EWIDENCYJNA 117/1, 11, 19, 8, 9, 32,33 KOSEWKO , GMINA POMIECHÓWEK | | | | |
| ZADANIE INWESTYCYJNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU GMINNEGO W M. KOSEWKO, GM. POMIECHÓWEK NA CELE TURYSTYKI, REKREACJI, KULTURY I WYPOCZYNKU | | | | |
| TEMAT OPRACOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | |
| Stanowisko | Imię i nazwisko | Uprawnienia | Podpis | |
| PROJEKTANT: | inż. PAWEŁ SZYMAŃSKI | MAZ/0191/ZOOD/11 w specjalności drogowej | | |

10 LISTOPADA 2016 R.

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Wykonanie zagospodarowania działki gminnej 117/1, 11, 19, 8, 9, 32, 33 w miejscowości Kosewko, gmina Pomiechówek ma na celu podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej, turystycznej i rekreacyjnej regionu.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest promocja i podniesienie prestiżu gminy oraz określenie zakresu prac na planowanej inwestycji.

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą
- Mapa dc projektowych w skali 1:500
- Warunki techniczne i uzgodnienia.
- Wytyczne realizacyjne Inwestora
- Pomiary w terenie
- Obowiązujące normy, wytyczne i literatura techniczna

1.4. Formalne podstawy opracowania

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.5. Lokalizacja inwestycji

Gmina Pomiechówek położona jest w północnej części województwa mazowieckiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kosewko na działce 117/1, 11, 19, 8, 9, 32, 33, powiat nowodworski, województwo mazowieckie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie i poprawa infrastruktury, podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej, turystycznej i rekreacyjnej terenu, a co za tym stoi również gminy Pomiechówek.

2.2. Zakres inwestycji

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem polegać będzie na wykonaniu :

- utwardzenia powierzchni
- drogi dojazdowej
- boiska wielofunkcyjnego
- placu zabaw
- siłowni na powietrzu
- tarasu widokowego
- ławek, koszy na śmieci
- oświetlenia parkowego
- stanowisk piknikowych
- miejsc przygotowanych do użytku gości wspólnego biesiadowania
- nasadzeń dekoracyjnych

Zakres inwestycji obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne
- utwardzenie nawierzchni
- nasadzenia,
- roboty związane z wyposażeniem terenu w elementy zagospodarowania.

2.3. Stan istniejący

Teren położony omawianej działki jest częściowo zagospodarowany, droga dojazdowa ul. Tarasowa posiada nawierzchnię z trylinki szerokości zmiennej 3,0 - 4,50 m, jednostronny rów odwadniający, dochodzi do obiektu inżynierskiego służącego do przeprawy dla pieszych i rowerzystów z wyłączeniem pojazdów samochodowych.

Ulica Tarasowa łączy się z ulicą Rzeczną, która zabezpiecza dojazd do zabudowań zlokalizowanych na skarpie rzeki Wkry, jak również w okresie letnim do miejsc wypoczynku turystów i mieszkańców gminy Pomiechówek. Nad rzeką zlokalizowana jest plaża oraz miejsca do wypoczynku wraz z punktem agroturystyki.

2.4 Rozwiązania projektowe

Mając na uwadze powierzchnię terenu do zagospodarowania i dostosowanie nowych rozwiązań do istniejącego rozwiązania, a także lokalizację miejsc wypoczynku zastosowano takie rozwiązanie, które wkomponuje się w rzeczywistość podnosząc jednocześnie estetykę, wprowadzając kolorystykę nowych urządzeń i co najważniejsze zwiększając atrakcyjność tego terenu.

Nowoprojektowane powierzchnie utwardzone oraz nowa nawierzchnia na drodze dojazdowej a także ciągi piesze stworzą układy komunikacyjne umożliwiające poruszanie się po terenie, który stanowić będzie oprócz aspektów estetycznych również element wypoczynkowy.

Konstrukcja nawierzchni ulicy Słowiańskiej, Tarasowej, Rzeczej:

- | | |
|---|------------|
| a) kostka betonowa brukowa | gr. 8 cm, |
| b) podsypka cementowo-piaskowa 1/4 | gr. 3 cm, |
| c) podbudowa z kruszywa łamanego 0÷31,5mm | gr. 20 cm, |
| d) opornik betonowy 12*25 cm | |

Powierzchnia $1635,00 + 560,00 = 2195 \text{ m}^2$

Konstrukcja chodnika:

- | | |
|---|------------|
| a) kostka betonowa brukowa | gr. 6 cm, |
| b) podsypka cementowo-piaskowa 1/4 | gr. 3 cm, |
| c) podbudowa z kruszywa łamanego 0÷31,5mm | gr. 20 cm, |
| d) opornik betonowy 12*25 cm | |

Powierzchnia $436,00 \text{ m}^2$

Konstrukcja nawierzchnia wyniesiona:

- | | |
|--|------------|
| a) nawierzchnia z kruszywa łamanego 0-31,5mm | gr. 15 cm, |
| b) podbudowa z kruszywa łamanego 0-63mm | gr. 15 cm, |
| c) warstwa odsączająca z piasku | gr. 10 cm |

Powierzchnia $420,00 \text{ m}^2$

Konstrukcja nawierzchni boiska:

- | | |
|---|-------------|
| a) nawierzchnia poliuretanowa | gr. 1,3 cm, |
| b) warstwa kleju | |
| c) podbudowa z mieszanek mineralno-bitumicznych AC11S | gr. 4 cm, |
| d) podbudowa z mieszanek mineralno-bitumicznych AC16P | gr. 5 cm |
| e) podbudowa betonowa C8/10 | gr 10 cm |
| f) warstwa odsączająca z piasku | gr. 15 cm |
| g) wzmocnienie podłoża piaskiem | gr 30 cm |

Powierzchnia 602,00 m²

Całość prac zwięźczy stworzenie zieleni poprzez zasianie trawy i wykonanie nasadzeń dla tego typu terenu.

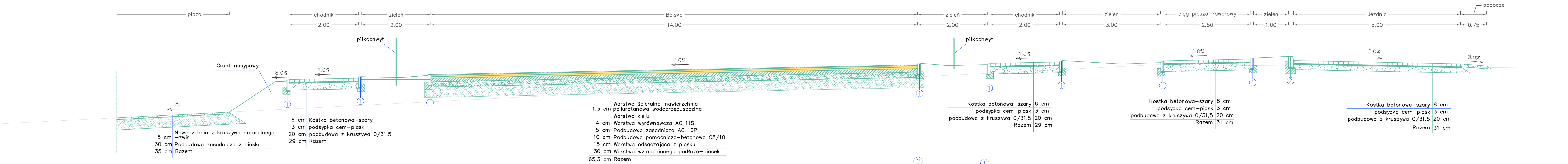
Stworzenie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową z wyznaczeniem obrysów pozwoli na prowadzenie gier zespołowych na określonej powierzchni. Znajdujący się obok plac zabaw też o nawierzchni z piasku, posiadać będzie wyposażenie do prowadzenia ćwiczeń indywidualnych z wyposażeniem w elementy demontowane. W celu wyeliminowania zaśmiecania terenu zalewowego przewidziano usytuowanie koszy na śmieci, które w okresie letnim w zwłaszcza weekendowym powinny być opróżniane codziennie, ze względu na brak ogrodzenia, a co za tym idzie jest to teren ogólnodostępny. Na terenie wokół boiska i placu zlokalizowano ławki do odpoczynku dla turystów.

Na końcu ulicy Rzecznej pokazano plac do zawracania służący zarówno mieszkańcom jak i turystom, obok zlokalizowane zostało miejsce do grillowania oraz tzw. siłownia na powietrzu. Ze względu na teren zlewowy wszystkie urządzenia muszą być demontowane po zakończeniu sezonu letniego.

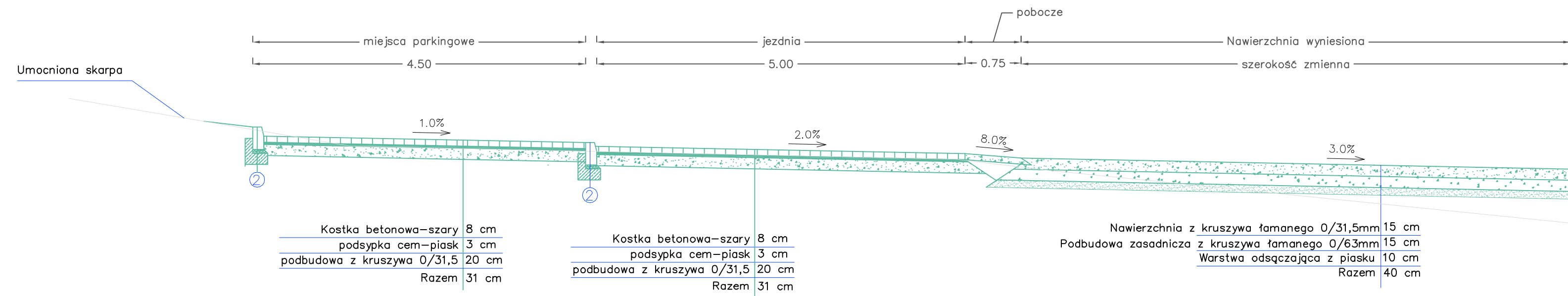
4. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Realizacja inwestycji nie zwiększy emisji substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi a podniesie atrakcyjność inwestycyjną, turystyczną i rekreacyjną regionu. Przewidziane do użycia materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać aprobaty techniczne.

PRZEKRÓJ A-A

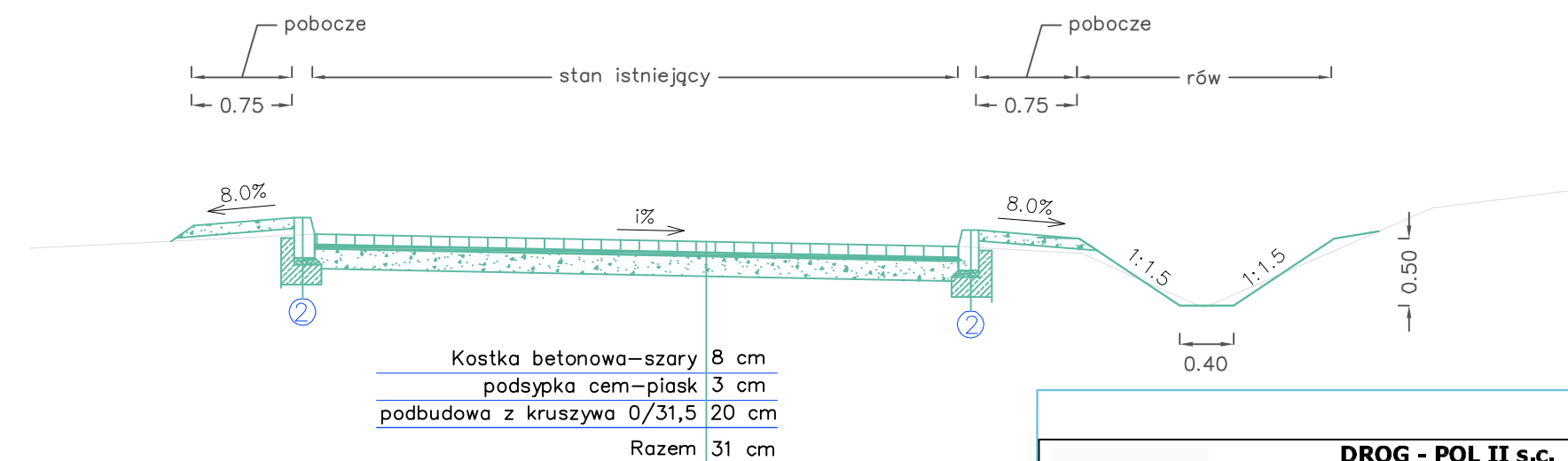


PRZEKRÓJ B-B



*UWAGA
W przypadku stwierdzenia występowania
gruntu o słabej nośności, należy podłoże
doprowadzić do grupy nośności G1

PRZEKRÓJ C-C



DROG - POL II s.c.
09-100 Poświętne
ul. Miodowa 1
tel./fax: (0-23) 662-23-60
NIP 567-177-94-44
drogpola@interia.pl

NAZWA INWESTYCJI

| | | | |
|----------------------|------------------|------------|------|
| INWĘSTOR | | BRANŻA | |
| Gmina Pomiechówek | | DROGOWA | |
| TYTUŁ RYSUNKU | | SKALA | |
| PRZEKROJE TYPOWE | | 1:50 | |
| | | DATA | |
| | | 10.11.2016 | |
| PROJEKTANT | SYMBOL PLANU | PODPISE | RYS. |
| inż. Paweł Smykański | MAZ.0191ZOOD/11 | PODPISE | |
| mgr inż. Ośa Nowacka | MAP.2596/PWOD/13 | PODPISE | |