



Pomiechówek, dn. 17.01.2019 r.

## Do wszystkich zainteresowanych

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia nr WIZP.271.20.2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie w Gminie Pomiechówek w celu nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych (PomInvest) – etap II „w systemie zaprojektuj i wybuduj”**.

### TREŚĆ zapytań wraz z wyjaśnieniami

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dot. treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PYTANIE Nr 1.

Czy na realizację w/wym zamówienia będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę czy zgłoszenie robót budowlanych?

**Odpowiedź:**

**Na realizację w/wym zamówienia będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zgłoszenie robót budowlanych?**

PYTANIE Nr 2.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnienia z zarządcą rzeki?

**Odpowiedź:**

**Nie.**

PYTANIE Nr 3.

Czy będą wymagane uzgodnienie na wykonanie oświetlenia?

**Odpowiedź:**

**Nie.**

PYTANIE Nr 4.

Prosimy o informację czy teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego MPZP.

**Odpowiedź:**

**Tak.**

PYTANIE Nr 5.

W przypadku braku MPZP prosimy o informacje czy Zamawiający dysponuje decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzją o warunkach zabudowy.

**Odpowiedź:**



**Zamawiający nie dysponuje decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego / decyzją o warunkach zabudowy, gdyż teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego MPZP.**

PYTANIE Nr 6.

Prosimy o informację czy Zamawiający na dzień podpisania Umowy będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich zadań objętych przedmiotem Zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Nie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzyskania w jego imieniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń w zakresie przedmiotowej inwestycji.**

PYTANIE Nr 7.

Prosimy o wskazanie czy Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRiD w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie posiadał prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Odpowiedź:**

**Tak. Zamówienie obejmuje uzyskanie przez wykonawcę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli zachodzić będzie konieczność jej uzyskania.**

PYTANIE Nr 8.

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenia rozliczenia Wykonawcy za przedmiot Umowy w formie płatności częściowych. Zapewnienie przez Zamawiającego płatności częściowych zmniejszy koszty finansowania inwestycji przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej zaproponowaną zmianę.**

PYTANIE Nr 9.

Przedmiot umowy dla zadania nr 3 obejmuje budowę chodnika wzdłuż jezdni drogi powiatowej. Istniejąca droga przebiega w wysokim nasypie a jej odwodnienie odbywa się powierzchniowo na przyległy teren w tym poprzez przepust pod korpusem drogi. Budowa chodnika spowoduje brak odwodnienia drogi. Czy Zamawiający przewiduje zlecenie prac projektowych i wykonania odwodnienia związanego z powyższym zadaniem? Jeżeli tak, to w czym zakresie będzie jego realizacja.

**Odpowiedź:**

**Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić elementy prac projektowych i wykonania odwodnienia związanego z powyższym zadaniem.**

PYTANIE Nr 10.

W pasie drogowym drogi powiatowej znajdują się sieci teletechniczne wraz ze studniami, które zostały wykonane w roku 2018. Ze względu na ukształtowanie terenu i drogi, budowa chodnika w ramach zadania 3 będzie wymagać wykonania nasypów pod chodnik. Prosimy o informację, w czym zakresie będzie usunięcie kolizji z w/w siecią oraz czy będzie możliwość przebudowy sieci teletechnicznej w przypadku, gdy obejmuje ją gwarancja udzielona przez Wykonawcę sieci .

**Odpowiedź:**



Usunięcie jakichkolwiek kolizji będzie w gestii Wykonawcy. Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić te elementy.

PYTANIE Nr 11.

Prosimy o informację czy budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej obejmuje budowę i przebudowę zjazdów na posesje oraz przylegające do drogi działki.

**Odpowiedź:**

**Tak.**

PYTANIE Nr 12.

Prosimy o informację czy budowa dróg wskazanych w zadaniu 1 i 2 obejmuje budowę zjazdów na działki sąsiadujące z realizowanymi drogami.

**Odpowiedź:**

**Tak.**

PYTANIE Nr 13.

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno Użytkowego realizacja przedmiotu zamówienia wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada decyzję o zgodzie na wycinkę drzew i krzewów. W przypadku jej braku prosimy o informację czy uzyskanie zgód na wycinkę drzew oraz wycinka drzew leży po stronie Zamawiającego. Ponadto prosimy o wskazanie czyją własnością będzie drewno z wycinki drzew w przypadku jej realizacji przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada decyzji o zgodzie na wycinkę drzew i krzewów. Uzyskanie zgody na wycinkę drzew oraz wycinka drzew leży po stronie Wykonawcy, natomiast drewno, pochodzące z planowanej wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją stanowi własność Zamawiającego i należy je zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.**

PYTANIE Nr 14.

Po analizie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stwierdzamy, że dla zakresu robót wskazanego w przetargu przewidziano bardzo krótki termin realizacji. Dotrzymanie terminu możliwe będzie tylko w przypadku możliwości realizacji robót na zgłoszeniu przy jednoczesnym braku niesprzyjających okoliczności administracyjnych. Czy w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji?

**Odpowiedź:**

**W uzasadnionych przypadkach zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany te zostały opisane w Tomie II SIWZ „Wzór umowy”.**

PYTANIE Nr 15.

Zgodnie z zapisami wzoru umowy oraz treścią SIWZ, przedmiot Zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. W treści PFU Zamawiający wskazał na możliwość konieczności uzyskania decyzji ZRiD. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności uzyskania decyzji ZRiD w zakresie Wykonawcy nie będzie wystąpienie o wydanie i uzyskanie decyzji ZRiD, a czynności tej dokona



Zamawiający. Przygotowanie niezbędnych dokumentów, procedura administracyjna związana z uzyskaniem prawomocnej decyzji ZRID wymaga długiego okresu czasu w stosunku do procedury zgłoszenia robót bądź uzyskania pozwolenia na budowę. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia powyższej sytuacji Zamawiający uwzględni ją i przedłuży termin wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:**

**W przypadku konieczności uzyskania decyzji ZRID w zakresie Wykonawcy będzie wystąpienie o wydanie i uzyskanie decyzji ZRID. Zamówienie obejmuje uzyskanie przez wykonawcę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli zachodzić będzie konieczność jej uzyskania.**

**W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiany te zostały opisane w Tomie II SIWZ „Wzór umowy”.**

**Z up. Wójta  
/-/ mgr Mariusz Łempicki  
Zastępca Wójta**