

# PROJEKT BUDOWLANY

Warszawa, 21 grudzień 2015 r.

**Nazwa obiektu:**

Urząd Gminy Pomiechówek

**Nazwa inwestycji:**

Termomodernizacja i remont budynku Urzędu Gminy Pomiechówek

**Adres obiektu:**

ul. szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

**Numer ewidencyjny działki:** 394

**z obrębu:** Pomiechówek

**Inwestor:**

Gmina Pomiechówek, ul. szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

**Jednostka projektowa:**

JAZ+Architekci Żmijewski Jaworski Massé SC

ul. Słupecka 9, 02-309 Warszawa

## PROJEKTANCI

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
<b>Architektura</b> (autorzy projektu)	<b>mgr inż. arch. Artur MATEŃKO</b>	MA/016/05	
		w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<b>mgr inż. arch. Julian ŻMIJEWSKI</b>	-	
	<b>inż. arch. Andrzej JAWORSKI</b>	-	
	<b>inż. arch. Joanna PONIEDZIELSKA</b>	-	
	<b>inż. arch. Mateusz SZPOTOWICZ</b>	-	
<b>Instalacje Sanitarne</b>	<b>mgr inż. Marcin GOSIEWSKI</b>	MAZ/0231/POOS/11	
		w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Instalacje Elektryczne</b>	<b>mgr inż. Jarosław ODZIOBA</b>	MAZ/0064/POOE/10	
		w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	

# SPIS ZAWARTOŚCI:

ZAŁĄCZNIKI.....	5
Oświadczenie projektanta.....	5
INFORMACJA DOTYCZĄCA                    BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	8
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do .....	9
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów .....	9
CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
1 OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA.....	10
1.1 Przedmiot i zakres opracowania.....	10
1.2 Cel opracowania.....	10
1.3 Podstawa opracowania.....	10
2 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
2.1 Przedmiot inwestycji.....	12
2.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	12
2.3 Projektowane zagospodarowania terenu.....	12
2.4 Zestawienie powierzchni.....	12
2.5 Ochrona konserwatorska, wpis do rejestru zabytków.....	12
2.6 Wpływ eksploatacji górniczej.....	12
2.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	12
2.8 Kategoria geotechniczna obiektu.....	13
2.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	14
3.1 Przeznaczenie i program użytkowy.....	14
3.1.1 Parametry techniczne budynku.....	14
3.2 Forma i funkcja obiektu.....	14
3.3 Układ konstrukcyjny.....	15
3.4 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych .....	15
3.5 Zasadnicze elementy budowlane obiektu.....	15
3.6 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	15
3.7 Stan techniczny budynku .....	15
3.8 Wnioski i zalecenia wynikające z audytu energetycznego.....	16
3.9 Parametry przegród budowlanych.....	16
3.10 Instalacje elektryczne.....	16
3.11 Instalacje sanitarne.....	16
3.12 Charakterystyka energetyczna.....	16
3.13 Wpływ na środowisko.....	17
3.13.1 Doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków.....	17
3.13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	17
3.13.3 Wytwarzane odpady.....	17
3.13.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania.....	17
3.13.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	17
3.13.6 Wody opadowe.....	17
3.14 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	17
3.15 Ochrona przeciwpożarowa.....	18
4 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W OBIEKCIE.....	19

4.1 Zakres prac konstrukcyjno – budowlanych.....	19
4.1.1 Ściany zewnętrzne i ściany cokołowe.....	19
4.1.2 Dach .....	22
4.1.1 Okna, drzwi.....	22
4.2 Zakres prac instalacyjnych.....	22
4.2.1 Projekt Instalacji Elektrycznych .....	23
4.2.2 Projekt Instalacji Sanitarnych .....	23
4.3 Uwagi końcowe.....	23
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	24
1.Zakres opracowania.....	25
2.Instalacje elektryczne.....	25
2.1.Zasilanie budynku.....	25
2.2.Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.....	26
2.3.Dystrybucja energii el. w budynku.....	26
2.4.Tablice strefowe.....	26
2.5.Instalacja gniazd wtykowych .....	26
2.6.Instalacja oświetlenia .....	27
2.6.1.Oświetlenie podstawowe.....	27
2.6.2.Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, kierunkowe).....	27
2.7.Instalacja odgromowa.....	28
2.8.Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych.....	28
2.9.Ochrona przeciwporażeniowa.....	28
3.Instalacje teletechniczne.....	29
3.1.Instalacja okablowania strukturalnego.....	29
3.2.System Sygnalizacji Włamania i Napadu.....	29
4.Ogólne zasady wykonania instalacji .....	29
5.Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .....	30
6.ZAŁĄCZNIKI.....	31
Oświadczenie projektanta.....	31
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	32
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do .....	34
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.....	34
PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.....	35

Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala
PLAN SYTUACYJNY	PB-A-0001-00	1:500
RZUT PIWNICY – STAN ISTNIEĄCY, ROZBIÓRKA	PB-A-0002-00	1:100
RZUT PARTERU – STAN ISTNIEĄCY	PB-A-0003-00	1:100
RZUT 1 PIĘTRA – STAN ISTNIEĄCY, ROZBIÓRKA	PB-A-0004-00	1:100
ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA – STAN ISTNIEĄCY PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY	PB-A-0005-00	1:100
ELEWACJA POŁUDNOWA I WSCHODNIA – STAN ISTNIEĄCY	PB-A-0006-00	1:100
RZUT PARTERU – WYBURZENIA	PB-A-0007-00	1:50
RZUT PIWNICY – STAN PROJEKTOWANY	PB-A-0008-00	1:50
RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY	PB-A-0009-00	1:50
RZUT 1 PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	PB-A-0010-00	1:50
RZUT DACHU – STAN PROJEKTOWANY	PB-A-0011-00	1:50
PRZEKRÓJ A-A	PB-A-0012-00	1:50
ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	PB-A-0013-00	1:50
ELEWACJA POŁUDNOWA I WSCHODNIA – STAN PROJEKTOWANY	PB-A-0014-00	1:50
DETAL WĄTKU CEGŁY NA ELEWACJI	PB-A-0015-00	1:20
ZESTAWIENIE STOLARKI	PB-A-0016-00	1:50
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	PB-A-0017-00	1:50

# ZAŁĄCZNIKI

## Oświadczenie projektanta

Oświadczam jako projektant, że projekt budowlany termomodernizacji budynku użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a w Pomiechówku na dz. nr ew. 394 z ob. Pomiechówek (gmina Pomiechówek, powiat Nowodworski) sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....21.12.2015

podpis projektanta

data

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Warszawa, 21 grudzień 2015 r.

**Nazwa obiektu:**  
Urząd Gminy Pomiechówek

**Nazwa inwestycji:**  
Termomodernizacja i remont budynku Urzędu Gminy Pomiechówek

**Adres obiektu:**  
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

**Numer ewidencyjny działki:** 394  
**z obrębu:** Pomiechówek

**Inwestor:**  
Gmina Pomiechówek, ul. szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

**Jednostka projektowa:**  
JAZ+Architekci Żmijewski Jaworski Massé SC  
ul. Słupecka 9, 02-309 Warszawa

## **PROJEKTANCI**

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień i specjalność</i>	<i>Podpis</i>
<b>Architektura</b> (autorzy projektu)	<b>mgr inż. arch. Artur MATENKO</b>	MA/016/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	<b>mgr inż. arch. Julian ŻMIJEWSKI</b>	-	
	<b>inż. arch. Andrzej JAWORSKI</b>	-	
	<b>inż. arch. Joanna PONIEDZIELSKA</b>	-	
	<b>inż. arch. Mateusz SZPOTOWICZ</b>	-	
<b>Instalacje Sanitarne</b>	<b>mgr inż. Marcin GOSIEWSKI</b>	MAZ/0231/POOS/11 w specjalności sanitarnej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Instalacje Elektryczne</b>	<b>mgr inż. Jarosław ODZIOBA</b>	MAZ/0064/POOE/10 w specjalności elektrycznej do projektowania bez ograniczeń	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych.

Zamierzenie budowlane obejmuje w kolejności następujące prace:

- prace przygotowawcze (właściwe zabezpieczenie i oznaczenie terenu prac budowlanych),
- prace ogólnobudowlane,
- roboty wykończeniowe,
- uprzątnięcie terenu.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace związane z realizacją zamierzenia budowlanego ujętego w Projekcie Budowlanym termomodernizacji i remontu budynku użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a w Pomiechówku będą wykonywane w istniejącym budynku. Na działce stanowiącej przedmiot opracowania znajduje się dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek urzędu gminy związany z realizacją zamierzenia budowlanego to jest termomodernizacją.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewiduje się prace ogólnobudowlane, w tym prace na wysokości oraz przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, kierownik budowy zobowiązany jest przeprowadzić instruktaż dla pracowników wykonujących dane prace.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W ramach prac nie przewiduje się wyznaczenia stref szczególnego zagrożenia. Komunikacja oraz ewakuacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń odbywać się będzie w ramach istniejącej infrastruktury.

## Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 8 czerwca 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/049/05  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/016/05

### DECYZJA NR KK/016/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **ARTUR ADAM MATEŃKO** urodzony dnia 19.08.1973 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA	arch. Antoni Beill
Wiceprzewodniczący OKK MOIA	arch. Edward Wysocki
Sekretarz OKK MOIA	arch. Tomasz Błuszkowski
Członek OKK MOIA	arch. Janusz Pachowski
Członek OKK MOIA	arch. Andrzej Sowa
Członek OKK MOIA	arch. Anna Wojterska - Talarzyk
Członek OKK MOIA	arch. Krzysztof Żerostawski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ARTUR ADAM MATEŃKO
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



**Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do**  
**Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Adam MATEŃKO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/016/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1749**.

Członek czynny od: 05-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1749-3896-4B26-EA34-DAE8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

#### 1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany termomodernizacji i remontu budynku użyteczności publicznej tj. budynku Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a w Pomiechówku (gmina Pomiechówek, powiat Nowodworski) dz. ewid. nr 394 w obrębie Pomiechówek. Termomodernizacja polegać będzie na dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu budynku, remont dotyczy instalacji wewnętrznych budynku (instalacje sanitarne oraz instalacje elektryczne).

Dokumentacja obejmuje:

- Parametry techniczne istniejących przegród budowlanych
- Projekt docieplenia i kolorystyki elewacji
- Projekt docieplenia dachu
- Parametry termiczne zmodernizowanych przegród zewnętrznych
- Projekt instalacji sanitarnych
- Projekt instalacji elektrycznych

W ramach opracowania wykonano:

- Rysunki inwentaryzacji elewacji budynku
- Opis parametrów technicznych budynku
- Analizę energetyczną przegród budowlanych
- Rysunki ilustrujące dyspozycje kolorystyczne płaszczyzn modernizowanych elewacji.

#### 1.2 Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego docieplenia ścian zewnętrznych budynku, docieplenia dachu.

Wykonanie termomodernizacji budynku ma na celu:

- poprawienie stanu technicznego ścian zewnętrznych,
- dostosowanie izolacyjności do wymagań obowiązującej normy,
- poprawienie mikroklimatu pomieszczeń wewnątrz budynku,
- oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzania pomieszczeń.

#### 1.3 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Archiwalna dokumentacja obiektu.
- Wykonana inwentaryzacja do celów projektowych.
- Wykonany audyt energetyczny budynku Urzędu Gminy w Pomiechówku (nr opracowania: 06/12/2015).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 80, poz. 718 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r, poz. 690).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 marca 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 56 poz.461).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami (obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia ).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Dz.U. Nr 217,poz. 1833.
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 10 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. Nr120 poz 1133.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.Nr 121 poz 1137.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.Nr 119 poz 998.

## 2 OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont, dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej (administracja) tj. budynku Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a w Pomiechówku (gmina Pomiechówek, powiat Nowodworski).

### 2.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie działki nr ewid. 394 z obrębu geodezyjnego Pomiechówek. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej tj. budynek Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a w Pomiechówku będący przedmiotem opracowania. Budynek urzędu ma dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Wjazd na działkę znajduje się od strony wschodniej. Dojazd do działki zapewniony ulicą Szkolną. Między wjazdem na działkę a budynkiem znajduje się utwardzone dojeżdżenie do budynku. Teren na działce jest niemal płaski. Na działce znajduje się zieleń niska i wysoka, której stan nie ulega zmianie. Nie przewiduje się dodatkowych nasadzeń ani wycinki istniejących drzew i krzewów. Teren uzbrojony jest we wszystkie media niezbędne do funkcjonowania istniejącego obiektu. Na terenie działki znajduje się utwardzone, niezadaszone miejsce przeznaczone na śmietnik.

### 2.3 Projektowane zagospodarowania terenu

Projekt Budowlany nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

Dojazd do działki oraz połączenie działki z drogą publiczną nie ulega zmianie. Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian.

### 2.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita działki	2158,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (stan istniejący)	ok. 175,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia schodów zewnętrznych (stan istniejący)	ok. 15,0 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### 2.5 Ochrona konserwatorska, wpis do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 2.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

### 2.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie nie istnieją i nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń dla siedlisk gatunków

chronionych.

## **2.8 Kategoria geotechniczna obiektu**

Nie dotyczy.

## **2.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, tj.: teren wyznaczony w otoczeniu obiektu, w rozumieniu art 3. Ustawy Prawo Budowlane, zawiera się w granicy działki budowlanej nr 394 z obrębu Pomiechówek.

Zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności:

- Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462), z późniejszymi zmianami.

W związku z przepisami w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, na której jest on zlokalizowany.

W związku z przepisami w zakresie zacieniania i przesłaniania, obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, na której jest on zlokalizowany.

W związku z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, na której jest on zlokalizowany.

W związku z przepisami w zakresie ochrony środowiska, obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, na której jest on zlokalizowany.

### 3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Projekt budowlany nie zmienia dotychczasowej funkcji budynku tj. obiekt użyteczności publicznej (administracja) – Urząd Gminy Pomiechówek. Budynek zakwalifikowano do kategorii XII oraz grupy budynków niskich (N).

##### 3.1.1 Parametry techniczne budynku

stan istniejący:

Wymiary rzutu istniejącego budynku (maksymalne)	15,10 x 12,60 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu)	8,0 m
Szerokość elewacji frontowej	15,10 m
Kąt nachylenia dachu	ok. 5°
Maksymalna wysokość budynku od poziomu $\pm 0,00$	ok. 7,0 m
Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu	ok. 8,0 m
Kubatura budynku	1155 m <sup>3</sup>

#### 3.2 Forma i funkcja obiektu

Budynek użyteczności publicznej (administracja) niski (N), o prostej formie architektonicznej, wykonany na planie prostokąta, wolnostojący. Obiekt wybudowany w latach siedemdziesiątych w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Dach płaski ze spadkiem ok. 2° kryty papą.

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian w stosunku do obecnej tj. obiekt użyteczności publicznej (administracja) – Urząd Gminy Pomiechówek.

**Projekt Budowlany** nie zmienia formy architektonicznej obiektu. Projekt termomodernizacji i remontu dotyczy:

- termomodernizacji obiektu i związanego z nią docieplenia i pokrycia elewacji budynku cegłą klinkierową elewacyjną/ płytkami klinkierowymi elewacyjnymi oraz docieplenia stropodachu.

Projektowana termomodernizacja budynku zachowuje podstawowe parametry obiektu jako: podpiwniczony, 2 kondygnacyjny, niski, o prostej formie architektonicznej. Dach płaski. Kubatura brutto obiektu pozostaje bez zmian.

Elewacje budynku pokryte będą cegłą klinkierową elewacyjną/ płytkami klinkierowymi elewacyjnymi wykonanymi zgodnie z rysunkami elewacji **PB-A-0013-00** i **PB-A-0014-00** oraz rysunkami detali wg Projektu Wykonawczego termomodernizacji i remontu budynku Urzędu Gminy Pomiechówek na dz. nr ew. 394 ob. Pomiechówek z dnia 21.12.2015r. Istniejące ściany ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 14 cm, stropodach ocieplony styrodurem gr. 20 cm.

### 3.3 Układ konstrukcyjny

Konstrukcja budynku wykonana jest w technologii tradycyjnej murowanej.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych pozostają bez zmian w stosunku do obecnego.

### 3.4 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Zakres projektu nie obejmuje dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

### 3.5 Zasadnicze elementy budowlane obiektu

Ściany zewnętrzne:

- Ściany nadziemna pod względem konstrukcyjnym znajdują się w stanie dobrym. Elewacja – tynk o strukturze baranka. Na strukturze tynku występują korozje i drobne ubytki.

Dach:

- Pokrycie dachu wykonano z papy.

Okna:

- Stolarka okienna z PCV w stanie dobrym, nadająca się do dalszego użytkowania.

### 3.6 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- instalacja ciepłej i zimnej wody;
- instalacje elektryczne;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej;
- instalacja alarmowa.

W związku z remontem instalacji obiektu niniejsze opracowanie zawiera projekty:

- instalacji sanitarnych (w szczególności - wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i klimatyzacji);
- instalacji elektrycznych.

Projekty w/w instalacji znajdują się w dalszej części opracowania (Projekt Instalacji Sanitarnych i Projekt Instalacji Elektrycznych).

### 3.7 Stan techniczny budynku

Budynek jest w stanie technicznym zadowalającym. Obiekt budowlany nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Aktualny stan techniczny budynku nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji, bezpieczeństwu użytkownika i nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Projektowane zmiany nie naruszają elementów konstrukcyjnych całego budynku i nie pogorszą stanu podłoża gruntowego.

### 3.8 Wnioski i zalecenia wynikające z audytu energetycznego

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant obejmujący usprawnienia:

- ocieplenie dachu (stropodach) zgodnie w wymogami WT 2014 na rok 2017
- ocieplenie ścian zewnętrznych zgodnie w wymogami WT 2014 na rok 2017
- Wymiana źródła ciepła i instalacji centralnej CWU.
- Wymiana źródła ciepła i instalacji CO, doposażenie w automatykę.

Zbiorcze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy, wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego opisane są w opracowaniu: Audyt Energetyczny budynku Urzędu Gminy w Pomiechówku nr opracowania: 06/12/2015.

### 3.9 Parametry przegród budowlanych

<b>Przegroda</b>	<i>Stan przed termomodernizacją</i> <b>U [W/m<sup>2</sup>*K]</b>	<i>Stan po termomodernizacji</i> <b>U [W/m<sup>2</sup>*K]</b>
Ściana zewnętrzna	1,180	0,221
Dach (Stropodach)	1,474	0,168
Okno	1,100	1,100

### 3.10 Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne opisane są w dalszej części opracowania (Projekt Instalacji Elektrycznych).

### 3.11 Instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne opisane są w dalszej części opracowania (Projekt Instalacji Sanitarnych).

### 3.12 Charakterystyka energetyczna

<i>Nazwa</i>	<i>Stan przed termomodernizacją</i>	<i>Stan po termomodernizacji</i>
1. Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	42,6	24,2
2. Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	1	1
3. Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu [GJ/rok]	288	131
4. Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania	450	265



budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]		
5. Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	14	11
6. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m2rok]	210,11	95,41
7. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m2rok]	328,18	193,26
8. Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00%	23,08%

### 3.13 Wpływ na środowisko

#### 3.13.1 Doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków

Budynek posiada instalację zimnej wody zasilaną z wodociągu miejskiego oraz instalację kanalizacyjną. Inwestycja nie zakłada żadnych zmian.

#### 3.13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Na żadnym etapie (budowy, użytkowania) nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

#### 3.13.3 Wytwarzane odpady

Zakłada się, że rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów będzie typowa dla tego typu zabudowy. Nie zakłada się żadnych zmian w sposobie gromadzenia odpadów. Utylizacja śmieci realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami w Gminie.

#### 3.13.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania

Planowana inwestycja nie będzie powodowała niekorzystny lub uciążliwych zjawisk akustycznych oraz nie spowoduje emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

#### 3.13.5 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przepływ wód powierzchniowych nie zostanie zakłócony. Planowana inwestycja nie wpłynie na powierzchnię ziemi i glebę. Projekt nie wpływa na istniejącą zielen i drzewostan.

#### 3.13.6 Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzane będą jak dotychczas. Inwestycja nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych.

### 3.14 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych

### **zaopatrzenia w energię i ciepło**

Projektuje się gazową absorpcyjną pompę ciepła do jednoczesnej produkcji wody ciepłej i lodowej (Projekt Instalacji Sanitarnych). W ramach analiz przeprowadzonych do w/w projektu wykazano, że inne systemy alternatywnego zaopatrzenia budynku w energię i ciepło nie będą opłacalne.

#### **3.15 Ochrona przeciwpożarowa**

Klasyfikację budynku pod względem pożarowym wykonano zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek użyteczności publicznej (administracja) zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi: **ZL III**.

Grupa wysokości budynku: budynek niski (N).

Wymagana klasa odporności ogniowej: C.

Wymagania odporności ogniowej elementów budynku:

- ściana zewnętrzna: EI 30
- przekrycie dachu: RE 15
- ocieplenie: nie rozprzestrzeniające ognia.

Ocenę spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych dokonano dla elementów budynku podlegających modernizacji:

- Ściana zewnętrzna.

Rozwiązania przyjęte w projekcie spełniają wymagania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Projekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

## 4 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH W OBIEKCIE

### 4.1 Zakres prac konstrukcyjno – budowlanych

Przewiduje się wykonanie:

- warstw izolacyjnych i elewacyjnych ścian zewnętrznych,
- warstw izolacyjnych stropodachu,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

#### 4.1.1 Ściany zewnętrzne i ściany cokołowe

Demontaż obróbek blacharskich oraz innych elementów znajdujących się na elewacji wykonać zgodnie z rysunkami PB-A-0005-00 i PB-A-0006-00.

Wszelkie, nieprzeznaczone do ostatecznego pokrycia powierzchnie, jak: szkło, okładziny i elementy drewniane, elementy metalowe, podokienniki, glazura itp., odpowiednio zabezpieczyć.

##### **Ściana cokołowa**

Ocieplenie ściany zewnętrznej styrodurem (nieprzepuszczającym i nie chłoniącym wody), o max. współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ) o grubości 14 cm, metodą bezspoinową, wykończenie płytkami klinkierowymi/ cegłą klinkierową elewacyjną (wg rysunków elewacji PB-A-0013-00 i PB-A-0014-00 Projektu Budowlanego oraz rysunków detalu – Projekt Wykonawczy). Mocowanie płyt styroduru za pomocą łączników mechanicznych, zaprawa klejąca zapewnia przede wszystkim płaskie przyleganie systemu do podłoża (metoda opisana w dalszej części opracowania). Płyty należy mocować do oczyszczonej i odpowiednio przygotowanej oraz zaimpregnowanej elewacji (prace przygotowawcze opisane w dalszej części opracowania).

Celem zachowania niskiej wilgotności strefy cokołowej, podczas wymiany docieplenia zastosować (na warstwę położonego na siatce kleju) izolację mineralną K11 Flex Schlamm Grau.

##### **Ściana zewnętrzna**

Ocieplenie ściany zewnętrznej styropianem (o współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ), o grubości 14 cm, metodą bezspoinową, wykończenie płytkami klinkierowymi/ cegłą klinkierową elewacyjną (wg rysunków projektu budowlanego oraz wykonawczego). Mocowanie płyt styropianu za pomocą łączników mechanicznych, zaprawa klejąca zapewnia przede wszystkim płaskie przyleganie systemu do podłoża (metoda opisana w dalszej części opracowania). Płyty należy mocować do oczyszczonej i odpowiednio przygotowanej oraz zaimpregnowanej elewacji (prace przygotowawcze opisane w dalszej części opracowania).

Cokoły i miejsca wokół oraz nad obróbkami blacharskimi (w strefie min 40 cm wokół nich) zaimpregnować preparatem Siloxan, nakładając go w dwóch warstwach. Zabieg hydrofobizacji powtarzać regularnie co 2 - 3 lata, w suchej porze.

Obróbki blacharskie uszczelnić preparatem Bostik 2720. Podobnie parapety (połączenie blacha lub tworzywo – ściana).

#### 4.1.1.1 Prace przygotowawcze

DEMONTAŻ obróbek blacharskich oraz innych elementów znajdujących się na elewacji wykonać zgodnie z rysunkami PB-A-0005-00 i PB-A-0006-00.

**ELEWACJA:**

Prace remontowe oparto na bazie materiałów firmy Bolix, z możliwością zastosowania innych o parametrach równoważnych lub lepszych.

**a) Mycie elewacji**

Powierzchnie elewacji należy zmyć płynem czyszczącym BOLIX CLN. Płyn przeznaczony jest do czyszczenia elewacji akrylowych, mineralnych, silikatowych oraz tynków cementowych, cementowo-wapiennych oraz kamiennych. Rozpuszcza i usuwa zanieczyszczenia takie, jak tłuste osady, sadza, pyły itp.

**Przygotowanie podłoża:** Mytą powierzchnię należy wstępnie zwilżyć wodą. Czynność tę można pominąć w przypadku słabo chłonnych materiałów

**Przygotowanie produktu:** Preparat jest koncentratem i przed użyciem musi zostać rozcieńczony z wodą. W przypadku ręcznego mycia należy przygotować roztwór wodny w proporcjach 1:3 (w przypadku mocno przywartych zabrudzeń), do 1:20 (przy niewielkich zabrudzeniach). Podczas aplikacji preparatu należy zwrócić szczególną uwagę aby na czyszczonych powierzchniach wytwarzał się zwarta i gęsta piana.

**Nakładanie preparatu:** Przygotowany preparat należy nanosić przy pomocy myjki ciśnieniowej lub ręcznie (np. przy pomocy szczotki). Naniesiony roztwór należy pozostawić przez okres 3-5 min na powierzchni, a następnie spłukać wodą. W przypadku mocno przywartych zabrudzeń korzystny efekt uzyskuje się wspomagając chemiczne działanie płynu mechanicznym tarciem np. szczotką z twardym włosiem. Na powierzchniach o nieznanej hydrofobowości zaleca się wykonanie próbnego czyszczenia na fragmencie powierzchni. Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C (dotyczy także podłoża)

**b) Usuwanie z elewacji skażeń mikrobiologicznych**

Elewację należy oczyścić i odkazić. W tym celu należy zastosować preparat BOLIX GLO Complex. Preparat ten jest koncentratem i przed użyciem należy rozcieńczyć go wodą w zależności od intensywności występowania skażenia mikrobiologicznego stosując się do zaleceń wg. Tabeli:

INTENSYWNOŚĆ SKAŻENIA MIKROBIOLOGICZNEGO	IŁOŚĆ PREPARATU (Litr)	IŁOŚĆ WODY (Litr)	IŁOŚĆ GOTOWEGO ROZTWORU (Litr)	WYDAJNOŚĆ GOTOWEGO ROZTWORU* (Litr/m <sup>2</sup> )	ZUŻYCIE STĘŻONE- GO PREPARATU* (Litr/m <sup>2</sup> )
wysoka	1,0	0,5	1,5	ok. 15 m <sup>2</sup>	ok. 0,065
średnia	1,0	1,0	2,0	ok. 20 m <sup>2</sup>	ok. 0,050
niska	1,0	2,0	3,0	ok. 30 m <sup>2</sup>	ok. 0,035

\* - przy nałożeniu jednej warstwy preparatu na gładkim, nie chłonnym podłożu

**Przygotowanie podłoża**

Podłoże nie powinno być mokre, brudne, tłuste i zakurzone. Wszystkie powłoki słabo związane z podłożem/przemrożone tynki i odspojone powłoki malarskie / trzeba usunąć. UWAGA! Preparatu nie stosować na powierzchniach pokrytych wykwitami solnymi, ani w miejscach występowania agresji chemicznej.

**Przygotowanie preparatu**

Preparat jest koncentratem i przed użyciem musi być rozcieńczony wodą. Stopień rozcieńczenia należy dobrać w zależności od intensywności występowania skażenia mikrobiologicznego, według przedstawionej powyżej tabeli.

**Nakładanie preparatu**

Preparat nakładać na powierzchnię za pomocą wałka, szczotki z miękkim włosiem lub przez natrysk

(jedynie przy bezwietrznej pogodzie). Po nałożeniu preparatu odkażane podłoże należy pozostawić na okres minimum 12 h. Po upływie tego okresu odkażoną powierzchnię należy oczyścić w sposób mechaniczny /tzn. przetrzeć na mokro szczotką z twardym włosem i zmyć rozproszonym strumieniem wody/.

W przypadku występowania bardzo intensywnego skażenia nałożyć kolejną warstwę preparatu i po upływie kolejnych min. 12 h ponownie oczyścić mechanicznie odkażaną powierzchnię. Temperatura stosowania preparatu od +10°C do +30°C.

UWAGA! Podczas nakładania preparatu należy przestrzegać ogólnych zasad higieny. Chronić oczy i skórę oraz używać odzieży ochronnej.

#### **c) Zabezpieczenie powierzchni elewacji**

Preparat BOLIX GLO Complex jest wodorozcieńczalny i bezpieczny w stosowaniu (ulega bowiem biodegeneracji). Z uwagi na fakt, że nie jest trwale połączony z podłożem, powierzchnia oczyszczona i odkażona wymaga dodatkowego zabezpieczenia przed ponownym skażeniem mikrobiologicznym. W tym celu powierzchnię tą należy pomalować preparatem BOLIX PRO Complex.

Po odkażeniu podłoża i całkowitym wyschnięciu zaimpregnowanej warstwy tynku można przystąpić do wykonywania robót budowlanych – ocieplenia budynku.

Nierówności skuć, ubytki wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresów karencji.

Płyty styropianu/styrodurowy należy mocować mechanicznie za pomocą łączników.

#### **4.1.1.1 Metoda mechanicznego mocowania ocieplenia**

Mocowanie mechaniczne nowego ocieplenia jest obligatoryjne. Do mocowania nowego systemu zaleca się stosowanie łączników z trzpieniem stalowym wkręcany, zapewniającym odpowiednio wysokie parametry wytrzymałościowe. Wymagania dla łączników mechanicznych stosowanych do mocowania nowego ocieplenia:

- Budowa: korpus tworzywowy i trzpień stalowy wkręcany.
- Trzpień zabezpieczony antykorozyjnie lub w wersji nierdzewnej.
- Łączniki dedykowane do danych klas podłoży (A, B, C, D, E).
- Łączniki identyfikowalne: muszą zawierać identyfikację producenta, informację o klasach podłoży, do których są dedykowane, etc., zgodnie z dokumentem odniesienia, tj. Aprobata Techniczna.
- Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K; parametr potwierdzony zapisem w Aprobacie Technicznej.
- Sztywność talerzyka – nie mniej niż 0,6 kN/mm.
- Średnica talerzyka – nie mniej niż 60 mm.

Łącznik do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszedł przez wszystkie warstwy. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz klasyfikacji podłoża. Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m<sup>2</sup>.

#### **4.1.1.1 Okładzina elewacyjna**

Projektuje się elewację z cegły klinkierowej Roben (cegła klinkierowa w kolorze szarym np. antracytowa gładka PORTLAND o wym. 240 x65 x71 mm oraz 240 x115 x71 mm) oraz z płytki

klinkierowej Roben (płytki klinkierowa w kolorze szarym np. antracytowa gładka PORTLAND o wym. (240 x14 x71 mm).

Ułożenie cegieł na murze wykonać zgodnie z rysunkami elewacji PB-A-0013-00 i PB-A-0014-00 oraz rys. detalu PB-A-0015-00. Projekt wykonawczy (rys. PW-A-0005-00, PW-A-0006-00, PW-A-0007-00, PW-A-0008-00, PW-A-0009-00, PW-A-0010-00) zawiera szczegóły układania i montowania cegieł i płytek klinkierowych na elewacji.

Elewację z cegieł klinkierowych należy zakotwić za pomocą startowych wsporników kątowych ze stali nierdzewnej np. hafen. mocownie, rozmieszczenie i typ wspornika wg wytycznych producenta. Kotwienie elewacji należy wykonać min. co kondygnację lub częściej wg wytycznych producenta.

Płytki klinkierowe mocować do elewacji na specjalnym kleju i kołkach wg wytycznych producenta (kołki: min. 5 szt./m<sup>2</sup>).

#### **4.1.2 Dach**

##### **Stropodach**

Ocieplenie stropodachu styrodurem (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m K)}$ ), o grubości 20 cm.

Wszystkie warstwy zewnętrzne stropodachu należy zdemontować. Warstwę konstrukcji należy zabezpieczyć i zaimpregnować. Elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć przeciwwilgociowo papą na połączeniu z murem.

Po wykonaniu prac przygotowawczych i zabezpieczających wykonać nowe warstwy. W połaciach dachowych zostaną wykonane rynny zgodnie z rysunkami warsztatowymi. Lokalizacja rur spustowych zgodnie z rysunkami warsztatowymi.

#### **4.1.1 Okna, drzwi**

Wymienić drzwi wejściowe do budynku na elewacji północnej wg rysunków zestawienia stolarki.

Wymiary stolarki i akcesoria zgodne z rysunkiem PB-A-0016-00 i PB-A-0017-00.

WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK WYKONANIA POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH ROZMIAR OTWORÓW PO DEMONTAŻU STARYCH DRZWI.

##### **UWAGA:**

Przed powiększeniem otworu wejściowego należy zweryfikować obecność nadproża i jego wymiary (parametry). W przypadku braku ciągłego nadproża na całym odcinku przerwać prace i wezwać autora projektu (biuro projektowe).

Nie wykonywać otworu bez potwierdzenia obecności ciągłego nadproża o odpowiednich parametrach technicznych.

#### **4.2 Zakres prac instalacyjnych**

Przewiduje się wykonanie instalacji związanych z remontem, obejmujących:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,

- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja elektryczna.

Projekt Instalacji Sanitarnych oraz Projekt Instalacji Elektrycznych, znajdują się w dalszej części opracowania.

#### **4.2.1 Projekt Instalacji Elektrycznych**

#### **4.2.2 Projekt Instalacji Sanitarnych**

Projekt Instalacji Sanitarnych znajduje się w dalszej części opracowania.

### **4.3 Uwagi końcowe**

- Wszelkie prace wykonywane w oparciu o niniejszą dokumentację powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszelkie przedstawione w niniejszym opisie lub dokumentach z nim związanych zestawienia ilościowe, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku dokładnego oszacowania ilości robót i materiałów na podstawie niniejszego opisu oraz rysunków.
- Wszelkie użyte do budowy obiektu materiały powinny mieć certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie bądź odpowiednią aprobatę techniczną lub świadectwo dopuszczenia.
- Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich, przewidzianych w przepisach, prób i testów oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

# PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

## SPIS TREŚCI:

1. Zakres opracowania.....	25
2. Instalacje elektryczne.....	25
2.1. Zasilanie budynku.....	25
2.2. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.....	26
2.3. Dystrybucja energii el. w budynku.....	26
2.4. Tablice strefowe.....	26
2.5. Instalacja gniazd wtykowych .....	26
2.6. Instalacja oświetlenia .....	27
2.6.1. Oświetlenie podstawowe.....	27
2.6.2. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, kierunkowe).....	27
2.7. Instalacja odgromowa.....	28
2.8. Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych.....	28
2.9. Ochrona przeciwporażeniowa.....	28
3. Instalacje teletechniczne.....	29
3.1. Instalacja okablowania strukturalnego.....	29
3.2. System Sygnalizacji Włamania i Napadu.....	29
4. Ogólne zasady wykonania instalacji .....	29
5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .....	30
6. ZAŁĄCZNIKI.....	31
Oświadczenie projektanta.....	31
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	32
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do .....	34



## 1. Zakres opracowania

Zakres projektu obejmuje:

Instalacje elektryczne:

- Instalację zasilania i dystrybucji energii el. w budynku
- Instalację gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji
- Instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- Instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych
- Instalację odgromową

Instalacje teletechniczne:

- Okablowanie strukturalne
- System sygnalizacji włamania i napadu

Zakłada się całkowity demontaż istniejących instalacji i wykonie nowych.

## 2. Instalacje elektryczne

### 2.1. Zasilanie budynku

W chwili obecnej budynek zasilany jest poprzez przyłącze napowietrzne. W związku ze zwiększeniem mocy szczytowej obiektu do wartości 33kW oraz planowanym przeniesieniem istniejącego licznika do szafki zabudowanej na/w elewacji budynku (zgodnie z aktualnymi standardami ZE) należy wystąpić z wnioskiem do Zakładu Energetycznego o przebudowę przyłącza napowietrznego na izolowane.

Przyłącze będzie doprowadzone do szafki pomiarowej na/w elewacji wyposażonej w zabezpieczenia przedlicznikowe oraz licznik 3-faz pomiaru bezpośredniego (przeniesiony z obecnej lokalizacji).

### Bilans mocy

Lp.	Wyszczególnienie	Pi [kW]	kz	Ps [kW]
1	Oświetlenie	5,3	0,8	4,2
2	Zasilanie komputerów	20.8	0,4	8,3
3	Instalacja gniazd wtykowych	14.2	0,6	8.5
4	Wentylacja/klimatyzacja	20.0	0,6	12

Całkowita moc przyłączanego budynku wynosi **33kW**.  
Rozdzielnica główna niskiego napięcia zostanie zlokalizowana w piwnicy budynku w pomieszczeniu serwerowni. Projektuje się rozdzielnicę stojącą, w metalowej obudowie o stopniu szczelności min. IP31, z

podejściem kablami zasilającymi i odpływowymi od góry, na napięcie znamionowe 400V, wytrzymałość zwarciovą min. 25kA.

Rozdzielnica wyposażony zostanie w rozłącznik główny z wyzwalaczem wzrostowym, przełącznik faz, ochronnik przeciwprzepięciowy oraz stosowne zabezpieczenia.

## **2.2. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu**

W budynku, w przy wejściu głównym, zostanie zlokalizowany przycisk sterujący Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu, oddziaływujący na cewkę wzrostową rozłącznika zabudowanego w rozdzielnicy głównej budynku. Jego użycie spowoduje wyłączenie zasilania wszystkich odbiorów z wyłączeniem tablicy hydroforu, pracującego również na cele ppoż. Obwody PWP zasilane będą poprzez przełącznik faz. Zasilanie do przycisku PWP należy wykonać przewodem NHXH 2x2.5 posiadającym wraz z systemem zamocowań odporność ogniową E90.

## **2.3. Dystrybucja energii el. w budynku**

Od rozdzielnicy głównej zostaną wyprowadzone WLZ zasilające rozdzielnice strefowe:

- TE0, TE1 – tablice zasilania obiorów ogólnych
- TK – tablica kotłowni

WLZ prowadzone będą w kanale instalacyjnym montowanym do powierzchni stropów/ścian

Do hydroforu należy prowadzić kabel NHXH montowany za pomocą certyfikowanych uchwytów, tak aby ciąg kablowy posiadał odporność ogniową E90 (dopuszcza się mocowanie pod tynkiem)

Do pozostałych tablic należy doprowadzić przewody typu YDYżo 450/750V.

## **2.4. Tablice strefowe**

Tablice strefowe zostaną wykonane jako wiszące w klasie ochronności II, stopniu szczelności min. IP43. Tablice zostaną wyposażone w szyny TH, aparaturę modułową: rozłączniki, lampki sygnalizacyjne, wyłączniki różnicowoprądowe oraz nadprądowe. Wszystkie odpływy w tablicach powinny zostać czytelnie i jednoznacznie opisane.

## **2.5. Instalacja gniazd wtykowych**

Od tablic strefowych zostaną wyprowadzone obwody odbiorcze przewodami typu YDYżo lub YDYpżo. Przewody należy prowadzić podtynkowo oraz w kanałach instalacyjnych – w miejscach montażu osprzętu.

Obwody zasilające komputery należy zakończyć gniazdami typu DATA. Osprzęt w kanałach instalacyjnych w wersji 45x45mm.

## 2.6. Instalacja oświetlenia

### 2.6.1. Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe wewnętrzne zostanie zaprojektowane, tak, aby poziom natężenia oświetlenia spełniał wymagania normy polskiej PN EN12464-1:2004.

Kryteria projektowe dla typowych powierzchni:

Typ pomieszczenia	Średnie natężenie oświetlenia [lux]
Biura	500
Komunikacja	100
Magazyny	100
Pomieszczenia techniczne	200
Toalety, pom socjalne	200

Zastosowane oprawy oświetleniowe będą spełniały normy odnośnie bezpieczeństwa i zdrowia.

Typy opraw oświetleniowych zostały dobrane tak, aby ich stopień szczelności dostosowany był do warunków panujących w danym pomieszczeniu.

W celu zapewnienia wymaganych parametrów oświetlenia przez cały okres funkcjonowania pomieszczeń przewiduje się 3-letni cykl konserwacyjny opraw oświetleniowych – maksymalnie w takich odstępach czasu należy dokonać oględzin i oceny stanu technicznego systemu oświetlenia, czyszczenia opraw i ewentualnej wymiany źródeł światła.

### 2.6.2. Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, kierunkowe).

Oświetlenie ewakuacyjne będzie zapewnione wzdłuż wszystkich wydzielonych dróg ewakuacyjnych. Oświetlenie kierunkowe należy zainstalować wzdłuż dróg ewakuacyjnych tak, aby pokazywały kierunek ewakuacji oraz nad drzwiami wyjściowymi i nad drzwiami ewakuacyjnymi.

Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 1 lx na drogach ewakuacyjnych i 5lx przy każdym urządzeniu bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN 1838.

Oświetlenie awaryjne będzie posiadać 1 godzinną autonomię zasilania. Wszystkie oprawy ewakuacyjne będą wyposażone w układ autotestu.

Oprawy oświetlenia awaryjnego należy odpowiednio oznakować.

Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw, a oprawy posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

Część opraw będzie dedykowana dla oświetlenia ewakuacyjnego, natomiast w magazynach przewidziano

oprawy podstawowe z funkcją awaryjną -

Oprawy ewakuacyjne należy zasilć z tych samych obwodów, z których zasilanie jest oświetlenie podstawowe. Do oprav awaryjnych należy doprowadzić przewód fazowy nie przerywany łącznikiem lub stykiem przekaźnika

## **2.7. Instalacja odgromowa**

Przewiduje się wymianę istniejącej instalacji odgromowej - budynek zostanie objęty ochroną odgromową klasy IV. Na dachu zostaną zainstalowane zwody poziome wykonane z drutu FeZn  $\Phi$  8mm montowanego do powierzchni dachu za pomocą uchwytów, w tym uchwytów systemowych. Łączenia zwodów należy dokonywać z wykorzystaniem zacisków krzyżowych. Wystające kominy na dachu należy chronić przed wyładowaniem bezpośrednim poprzez wyprowadzenie zwodu ponad komin. Ewentualne urządzenia na dachu oraz wywiewki instalacyjne należy objąć ochroną odgromową z wykorzystaniem zwodów pionowych bądź masztów odgromowych, przy zachowaniu odstępów iskrobezpiecznych. Instalacja odgromowa na dachu będzie połączona z instalacją uziemienia poprzez przewody odprowadzające wykonane z drutu FeZn  $\Phi$  8mm, zamontowane w narożnikach budynku, prowadzone p/t w rurach ochronnych z tworzywa niepalnego. Połączenia z uziemieniem należy dokonać poprzez złącze kontrolne w obudowie montowanej w podłożu.

## **2.8. Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych**

Dla potrzeb uziemienia instalacji piorunochronnej oraz spełnienia warunków ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać instalację uziemienia z wykorzystaniem pionowych elektrod FeZn o długości min. 3m, połączonych z główną szyną wyrównawczą w budynku za pośrednictwem złącz kontrolnych. Z powodu braku danych na temat rezystywności gruntu nie jest możliwe dokładne obliczenie spodziewanej wartości rezystancji uziemienia. Wymagana wartość rezystancji uziemienia wg wymagań Zakładu Energetycznego, jednak nie więcej niż  $5\Omega$ . W przypadku gdy zastosowane rozwiązanie nie pozwoli na uzyskanie rezystancji uziemienia na wymaganym poziomie, należy zwiększać długość uziomu lub zwiększać liczbę elektrod aż do uzyskania satysfakcjonującego wyniku.

Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej instalacji uziemienia pod warunkiem, iż zapewnia ona wymagane wartości rezystancji uziemienia.

Główna szyna wyrównawcza zostanie zainstalowana w piwnicy budynku w pobliżu tablicy głównej TG.

Do istniejącej głównej szyny uziemiającej GSU budynku należy przyłączyć punkt rozdziału przewodów PE i N tablicy głównej oraz wszystkie części metalowe dostępne w piwnicy budynku.

## **2.9. Ochrona przeciwporażeniowa**

Instalację odbiorczą w budynku (od tablicy licznikowej) należy wykonać w systemie TN-S z oddzielnie

przewodami ochronnym i neutralnym. Nie dopuszcza się łączenia tych przewodów w żadnym punkcie instalacji odbiorczej poza rozdzielnicą główną.

Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zrealizowana poprzez:

2. Ochrona podstawowa: izolacja podstawowa części czynnych oraz obudowy ochronne
3. Ochrona dodatkowa: urządzenia w II-giej klasie ochronności, samoczynne szybkie wyłączenie zasilania
4. Ochrona uzupełniająca ochronę podstawową: wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym różnicowym prądzie zadziałania  $<30\text{mA}$ , połączenia wyrównawcze główne i miejscowe

Prawidłowe działanie ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarami przed oddaniem instalacji do użytkowania.

### **3. Instalacje teletechniczne**

#### **3.1. Instalacja okablowania strukturalnego**

W obiekcie przewiduje się wykonanie instalacji okablowania strukturalnego poprzez rozprowadzenie okablowania UTP kat. 6 z punktu dystrybucyjnego znajdującego się w pom. serwerowni do wszystkich pomieszczeń biurowych. Szczegółowe rozwiązania instalacji IT zostaną zawarte w opracowaniach kolejnych faz projektowych.

Budynek posiada obecnie przyłącze telekomunikacyjne. Ewentualna zmiana operatora telekomunikacyjnego lub też zmiana parametrów przyłącza pozostaje do decyzji Inwestora.

#### **3.2. System Sygnalizacji Włamania i Napadu**

System Sygnalizacji Włamania i Napadu powinien być wykonany z elementów posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne do klasy „S” Techom. System będzie zbudowany w oparciu o centralę wyposażoną w moduły 128WE/WY. Centrala zostanie zlokalizowana w pomieszczeniu serwerowni.

Szczegółowe rozwiązania instalacji SSWiN zostaną zawarte w opracowaniach kolejnych faz projektowych.

### **4. Ogólne zasady wykonania instalacji**

Wszystkie urządzenia elektryczne należy zasilć zgodnie ze schematami i lokalizacją podaną na rzutach.

Należy przestrzegać następujących zasad wykonywania instalacji:

5. pilnować bezwzględnie koloru żył przewodów. Przewód neutralny (N) musi posiadać izolację koloru

jasnoniebieskiego, a przewód ochronny (PE) – żółto-zielonego.

6. Wszystkie urządzenia i sprzęt o metalowej obudowie lub zawierający elementy metalowe, na których w przypadku uszkodzenia może pojawić się napięcie, należy podłączyć do przewodu ochronnego.
7. Przewody należy prowadzić w liniach prostych, równolegle do krawędzi ścian i stropów.
8. Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Wszystkie wykorzystywane urządzenia i materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

## **5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Podczas realizacji robót Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących BHP, a w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca musi zapewnić i utrzymywać w należytym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież służące ochronie życia i zdrowia oraz zapewniające bezpieczeństwo osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie roboty powinny być wykonywane jedynie przez wykwalifikowany i uprawniony personel; pracownicy wykonujący prace przy montażu instalacji elektrycznych powinni posiadać świadectwa kwalifikacyjne E, natomiast pracownicy dozoru świadectwa D.

Podczas realizacji zadania projektowego wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP dotyczących bezpieczeństwa pracy na wysokości.

Strefy robót na wysokościach powinny być odpowiednio oznaczone i odgrodzone, a pracownicy powinni posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i montażowych powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/04, poz. 1860), oraz posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające możliwość wykonywania prac na wysokości.

Wszelkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami).

## 6. ZAŁĄCZNIKI

### Oświadczenie projektanta



## **Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta**



sygn. akt. MAZ/7131/ 109 /10 /E

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Jarosławowi Odzioba  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 10 maja 1979 roku w m. Radymno, synowi Jerzego**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0064/POOE/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



#### Otrzymują:

1. Pan Jarosław Odzioba  
ul. Jana Husa 18A m. 407  
03-153 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do**  
**Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-7JH-HGN-YVL \***

Pan JAROSŁAW ODZIOBA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0515/10  
adres zamieszkania ul. JANA HUSA 18 A m. 407, 03-153 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-21 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH