



Pomiechówek, dn. 06.03.2019 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WIZP.271.3.2019 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wybór operatora zarządzającego gminnym obiektem hali sportowej w m. Pomiechówek.**

TREŚĆ zapytań wraz z wyjaśnieniami

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dot. treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PYTANIE Nr 1.

Czy operator musi przygotować regulamin zarządzania obiektem, mając na uwadze, iż istnieje regulamin przyjęty przez Radę Gminy Pomiechówek?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający modyfikuje treść siwz poprzez wykreślenie ppkt 4) z Rozdziału III ust. 3 pkt 4 SIWZ oraz wykreślenie ust. 14 z § 2 Wzoru Umowy, którego treść brzmi: „Operator ma obowiązek przygotowania i przestrzegania regulaminu zarządzania obiektem uwzględniającego wszystkie założenia programowe gwarantujące poprawną realizację projektu. Regulamin należy dostarczyć do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni po rozpoczęciu użytkowania Hali. Niewywiązywanie się z przestrzegania regulaminu skutkować będzie sankcjami karnymi opisanymi szczegółowo w projekcie umowy”.

PYTANIE Nr 2.

Czy operator może refakturować koszty eksploatacji obiektu, tj. zużycie energii elektrycznej, wody, gazu i usuwanie nieczystości za czas korzystania z obiektu przez uczniów placówek oświatowych oraz jednostek organizacyjnych gm. Pomiechówek w czasie bezpłatnego korzystania z hali sportowej?

Odpowiedź:

Tak, w czasie zakontraktowanym.

PYTANIE Nr 3.

Kto dostarczy Operatorowi harmonogram bezpłatnego korzystania z hali sportowej w Pomiechówku?

Odpowiedź:

Operator w porozumieniu z Zamawiającym opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram bezpłatnego korzystania z hali sportowej w Pomiechówku.



PYTANIE Nr 4.

Czy operator może obciążyć osobę/y odpowiedzialne bądź jednostkę organizacyjną gm. Pomiechówek za celowe uszkodzenie mienia w czasie bezpłatnego korzystania z hali sportowej nie objętego polisą?

Odpowiedź:

Tak.

PYTANIE Nr 5.

Proszę o sprecyzowanie na jakiej zasadzie ma być prowadzona całodobowa ochrona obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ poprzez wykreślenie tiretu 5 z Rozdziału III ust. 4 SIWZ oraz wykreślenie tiretu 5 z § 2 ust. 19 Wzoru Umowy, którego treść brzmi: „zapewnienie całodobowej ochrony obiektu”.

PYTANIE Nr 6.

W związku z tym, że na terenie hali sportowej nie ma zainstalowanego licznika energii i gazu zwracam się o określenie trybu obciążenia operatora w/w mediami?

Odpowiedź:

Dyrektor Szkoły będzie obciążał Operatora w wysokości 32% za gaz i 28% za energię.

PYTANIE Nr 7.

Kto jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości na obiekcie w czasie oznaczonym jako zakontraktowany? W przypadku kiedy operator ma zajmować się utrzymaniem czystości, czy może obciążyć kosztami placówki oświatowe, jednostki organizacyjne (tj. osoby sprzątające, środki czystości)?

Odpowiedź:

Za utrzymanie czystości na obiekcie w czasie oznaczonym jako zakontraktowany odpowiedzialne są osoby z niego korzystające. Osoby korzystające z obiektu w czasie zakontraktowanym są zobowiązane do uprzątnięcia pomieszczeń po ich zakończeniu. Operator nie może obciążać kosztami placówek oświatowych, jednostek organizacyjnych.

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta