

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 15.06.2018 r.

AB.6740.208.2018

DECYZJA NR 289 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę **PODINSPEKTOR**

dla: **Gmina Pomiechówek**
ul. Szkolna 1A, 05-180 Pomiechówek

Joanna Późniecka

obejmujące: **budowa drogi gminnej na terenie działek nr ewid. 196, 197/5, 195, 618, 191/1, 624, 178/1, 161, 160, 159, 137, 134/1 w miejscowości Stanisławowo, gmina Pomiechówek**

według projektu budowlanego autorstwa Pana inż. Pawła Szymańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0191/ZOOD/11 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej – wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/1346/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji przed ich zakryciemwynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
 - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,wynikających z art. 42 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata wynikających z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
- 4) obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość o nr ewid. 196, 197/5, 195, 618, 191/1, 624, 178/1, 161, 160, 159, 137, 134/1 w miejscowości Stanisławowo, gmina Pomiechówek wynikających z art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XXIX/245/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 13 sierpnia 2013 r w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo”

Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowodworskiego. Z dniem doręczenia Staroście Nowodworskiemu pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

zwolniono z opłaty skarbowej (na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm./).



Z up. STAROSTY

Paweł Gałak
WICESTAROSTA

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Gmina Pomiechówek** (+ 2 załączniki), ul. Szkolna 1A, 05-180 Pomiechówek
2. **Strony postępowania wg Załącznika nr 1**
3. **a/a** (+ 1 załącznik)

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego** (+ 1 załącznik na podstawie art. 82b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
ul. Chemików 6 pok. 101, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.
2. **Wójt Gminy Pomiechówek**
ul. Szkolna 1A, 05-180 Pomiechówek
3. **Wójt Gminy Pomiechówek – Referat Finansowy**
ul. Szkolna 1A, 05-180 Pomiechówek (na podstawie § 6ust.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002r. w sprawie informacji podatkowej / Dz. U.2013r., poz.190 t.j./).

Załącznik : Projekt budowlany o nr AB.6740.208.2018 (1 tom i II tom)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu na drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).