

M. Lesiucowka

Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 07.09.2016r.

AB. 6740.331.2016

DECYZJA NR 343 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 37 ust. 1, art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.08.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gmina Pomiechówek**
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

obejmujące: **rozbudowę drogi gminnej nr 240556W w rejonie skrzyżowania z drogą krajową nr 62 na działkach nr 195, 196, 208/11 w m. Stanisławowo, gm. Pomiechówek.**

według projektu rozbudowy drogi gminnej nr 240556W

autorstwa Pani **Anny Utrata** posiadającej uprawnienia budowlane nr Wa-788/93 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/2198/02; oraz Pana **Leszka Kamińskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr St-251/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BO/0246/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest zobowiązany
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ew. 195, 196, 208/11 w miejscowości Stanisławowo, gm. Pomiechówek.

UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja nie narusza ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi

Stanisławowo (Uchwała Nr XXIX/245/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dn. 13.08.2013r.). Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Magdalena Bieńkowska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik :

- Projekt budowlany
o nr AB. 6740.331.2016

Otrzymują :

1. Gmina Pomiechówek (+ 2 egz. projektu budowlanego wraz z 1 egz. decyzji)
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek
2. Skarb Państwa
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Nowodworskiego
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
4. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”
5. Pan Przemysław Zawadzki
6. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Pomiechówek
ul. Szkolna 1a; 05-180 Pomiechówek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. I. Paderewskiego 6; 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki (+ 1 egz. projektu budowlanego na podstawie art. 82b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. z 2015r., poz. 783 t.j./)