

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 15- Nowy Modlin, gminie Pomiechówek,
ogłoszonego na dzień 30 grudnia 2019 r.**

WNGP.6845.15.2019.MK (6)

§ 1.

Do przetargu wystawione są nieruchomości gruntowe położone w obrębie 15- Nowy Modlin, gminie Pomiechówek, uregulowane w księgach wieczystych nr: WA1N/00075186/8, WA1N/00073471/9, WA1N/00075923/7, WA1N/00074833/2, WA1N/00072371/1, WA1N/00024840/9, stanowiące działki ewidencyjne nr: 2/1, 5, 6/4, 6/48, 6/49, 6/50, 6/51, 6/52, 6/55, 6/62, 6/67, 6/75, 6/77, 6/78, 6/83, 6/86, 6/88, 6/92, 6/93, 6/96, 6/98, 6/99, 6/100, 6/101, 6/102, 6/107, 63, 103, 104/24, 104/31, 104/41, 104/44, 104/52, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 313/32 o łącznej powierzchni 13,6226 ha.

§ 2.

Oddanie nieruchomości opisanych w § 1 w dzierżawę odbędzie się w przetargu ustnym nieograniczonym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

§ 3.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy.

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.

W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 4.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom przetargu informacje o nieruchomościach: oznaczenie według księgi wieczystej i ewidencji gruntów, powierzchnię, opis i przeznaczenie, sposób zagospodarowania, termin zagospodarowania, wywoławczą cenę rocznego czynszu dzierżawnego, obciążenia i zobowiązania ustanowione na nieruchomości oraz informuje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Następnie podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 5.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

§ 6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej ceny rocznego czynszu dzierżawnego.

§ 7.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

§ 8.

Wójt Gminy zawiadamia osobę, która wygrała przetarg, o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy nieruchomości, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

WÓJT
Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 27 listopada 2019 r.