

**Warunki przystąpienia
do przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie 15- Nowy Modlin, gminie Pomiechówek,
ogłoszonego na dzień 30 grudnia 2019 r.**

WNGP.6845.15.2019.MK (7)

I. Warunki formalne przystąpienia do przetargu

1. Prawidłowe wniesienie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
 - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, PESEL, stan cywilny oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
 - dla osoby prawnej – pełna nazwa, adres siedziby firmy, NIP, REGON oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji.
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
 - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
 - albo
 - pisemna zgoda współmałżonka na dzierżawę nieruchomości w drodze przetargu.

II. Warunki finansowe

1. Wywoławcza cena rocznego czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT.
2. Poza ceną osiągniętą w przetargu dzierżawca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej ceny rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Pomiechówek lub na rachunek Urzędu Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w BS Nowym Dworze Maz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:

- odwołania przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

III. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia

Urząd Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, pokój nr 12, telefon (22) 765 27 12.

WÓJT
Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 27 listopada 2019 r.