

**Informacja o stanie nieruchomości gruntowych i budynkach wchodzących
w skład mienia komunalnego Gminy Pomiechówek
sporządzona według stanu na dzień 13 października 2009r.**

Podstawa prawna: art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)

I. Gminie Pomiechówek przysługuje prawo własności do:

a) nieruchomości gruntowych:

Wieś	Ogółem (m ²)	wydzierżawione lub użyzione (m ²)	użytkowanie wieczyste (m ²)	trwale zagospodarowa ne (m ²)	pod drogami (m ²)	Pozostałe (m ²)
Błędowo	23 773	350	-	900	8 173	14 350
Błędówko	334	-	-	-	334	-
Brody	70 541	225	-	45 525	18 176	6 615
Brody-Parcele	136 820	3 288	21 348	33 098	60 898	18 188
Bronisławka	4 500	-	-	-	4 500	-
Cegielnia- Kosewo	17 000	4 248	4 800	30	-	7 922
Czarnowo	54 677	-	-	8439	28 092	18 146
Goławice Pierwsze	85 649	6 675	2 724	11 400	60 650	4 200
Goławice Drugie	2 545	-	-	-	293	2 252
Kikoły	10 300	8 700	-	-	1600	-
Kosewko	3 395	200	-	-	3 195	-
Kosewo	43 926	-	-	37 900	226	5 800
Nowy Modlin	20 619	1027	-	-	7 588	12 004
Pomiechówek	91 476	1 571	5 308	49 075	11 816	23 706
Pomiechowo	21 378	-	-	-	21 378	-
Stanisławowo	42 661	1 200	25 224	2 428	1 709	12 100
Stare Orzechowo	38 348	-	-	14 348	24 000	-

Szczypiorno	18 700	-	-	3 900	13 400	1 400
Śniadówko	10 700	-	-	-	10 700	-
Pomocnia	63 700	-	-	-	-	63 700
Wymysły	10 000	1 100	-	900	6600	1 400
Wola Błędowska	3 900	1 600	900	1 400	-	-
Wójtostwo	7 300	-	-	-	7 300	-
Wólka Kikolska	2 622	-	-	2 622	-	-
Zapiecki	4 100	-	-	-	4 100	-
Razem	788 964	30 184	60 304	211 965	294 728	191 783

b) budynków:

Wieś	Mieszkalne	Szkoły	Przedszkola	Hale sportowe	Kluby Świetlice	Siedziba U G	Siedziba OSP	Ośrodki zdrowia	Hydrofarmie	Garaże	Gospodarcze
Błędowo	1										
Brody											1
Brody-Parcele		1	1			1		1		2	
Czarnowo					1				1		1
Goławice Pierwsze	1	1									
Kosewo	1				1				1		
Kikoły									1		
Pomiechówek					1		1				
Stanisławowo	1								1		
Stare Orzechowo	2	1							1		
Szczypiorno					1						1
Wola Błędowska	1										
Wólka Kikolska									1		
RAZEM	7	3	1	0	4	1	1	1	6	2	3

Gminie Pomiechówek przysługuje prawo posiadania do:

- działek nr ewid. 59/4 i 59/7 o łącznej powierzchni 4067 m² w Brodach-Parcelach – użyczenie od Banku Spółdzielczego w Nowym Dworze Mazowieckim na doraźne cele społeczno-gospodarcze związane z działalnością Gminy Pomiechówek,
- garażu o powierzchni 22,00 m² w Czarnowie – najem od Nadleśnictwa Jabłonna,
- działki nr ewid. 30/2 w Brodach i działki nr ewid. 430 w Czarnowie – części pasa drogowego drogi krajowej nr 62 (ul. Serocka) z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie chodnika oraz zjazdów na posesje – użyczenie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie,
- części działki nr ewid. 1049 o powierzchni ok. 0,30 ha w Czarnowie, zabudowanej budynkiem turystycznym o nr inw. 109/47 („Chata Leśna”) z przeznaczeniem na cele kulturalno-rekreacyjne,
- części działki nr ewid. 8 o łącznej powierzchni 383 m² (w tym pod przyczółkami - 53 m² i na czas remontu - 330 m²) pod kładką na rzece Wkrze w Kosewku.

II. Od dnia 15 października 2008r. na własność Gminy Pomiechówek pozyskano z mocy prawa nieruchomości gruntowe, zajęte pod drogi gminne, o łącznej powierzchni **137 353 m²**, a są to:

- **w Brodach:**
 - **ul. Ogrodnicza** – dz. nr 33/11 o pow. 0,0055 ha
- **w Czarnowie:**
 - dz. nr 568 o pow. 0,1500 ha, nr 575 o pow. 0,0400 ha, nr 994 o pow. 0,9600 ha, nr 1011 o pow. 0,1000 ha, nr 239 o pow. 0,5000 ha
- **w Goławicach Pierwszych:**
 - dz. nr 701 o pow. 0,6200 ha, nr 702/1 o pow. 0,2000 ha, nr 704 o pow. 2,1500 ha, nr 706/1 o pow. 0,2300 ha i nr 706/3 o pow. 0,4100 ha
- **w Goławicach Drugich:**
 - dz. nr 114 o pow. 0,0193 ha
- **w Kikołach:**
 - dz. nr 21 o pow. 0,1500 ha i nr 28 o pow. 0,0100 ha

- **w Pomiechówku:**
 - **ul. Kupiecka** – dz. nr 236 o pow. 0,3061 ha,
 - **ul. Kilińskiego** – dz. nr 223 o pow. 0,2164 ha,
 - **ul. Przejazdowa** – dz. nr 255 o pow. 0,0756 ha i nr 271 o pow. 0,0855 ha

- **w Pomiechowie:**
 - **ul. Mazowiecka** – dz. nr 63 o pow. 0,8218 ha,
 - **ul. Rolnicza** – dz. nr 151/1 o pow. 0,3265 ha,
 - **ul. Wodna** – dz. nr 1 o pow. 0,2790 ha,
 - **ul. Rybacka** – dz. nr 29/2 o pow. 0,2573 ha,
 - **ul. Plażowa** – dz. nr 31 o pow. 0,2514 ha,

- **w Stanisławowie:**
 - dz. nr 210/8 o pow. 0,0509 ha

- **w Starym Orzechowie:**
 - dz. nr 98 o pow. 0,5400 ha, nr 127 o pow. 0,7700 ha, nr 196 o pow. 0,0600 ha, nr 207 o pow. 0,1100 ha, nr 208 o pow. 0,9200 ha

- **w Szczypiornie:**
 - działki nr 135 o pow. 0,6200 ha, nr 202 o pow. 0,3100 ha, nr 192 o pow. 0,4100 ha

- **w Wójtostwie:**
 - dz. nr 133 o pow. 0,1800 ha, nr 174 o pow. 0,1100 ha, nr 56/1 o pow. 0,4400 ha

- **w Wymysłach:**
 - dz. nr 32 o pow. 0,6400 ha

- **w Zapieckach:**
 - dz. nr 13 o pow. 0,4100 ha

- oraz w Goławicach Drugich** nabyto z mocy prawa własność:
 - dz. nr 115 o pow. 0,2252 ha

III. Od dnia 15 października 2008r. sprzedano:

- **dz. nr 779/1** o pow. 276 m², położoną we **wsi Goławice Pierwsze** (akt notarialny Rep. A nr 376/2009 z dnia 03.02.2009r.)
- **dz. nr 510/2** o pow. 0,1700 ha, położoną we **wsi Stanisławowo** (akt notarialny Rep. A nr 5437/2009 z dnia 03.09.2009r.)

Od dnia 15 października 2008r. rozebrano dwa budynki:

- w Brodach-Parcelach – halę sportową,
- w Goławicach Drugich – hydrofornię.

IV. Łączny dochód z gospodarowania nieruchomościami Gminy Pomiechówek w okresie od 15 października 2008r. do 13 października 2009r. wyniósł **141 992,11 zł** (netto) w tym:

- dzierżawa gruntów i najem lokali – 52 130,58 zł
- sprzedaż mienia komunalnego – 31 012,06 zł
- wieczyste użytkowanie – 58 849,47 zł.