

**Plan Odnowy Miejscowości  
Wymysły  
na lata 2010 - 2017**

<b>I WSTĘP</b>	<b>3</b>
<b>II CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI</b>	<b>4</b>
1. Położenie miejscowości.....	4
2. Przynależność administracyjna.....	5
3. Powierzchnia.....	5
4. Liczba ludności.....	6
5. Historia miejscowości.....	6
6. Przestrzenna struktura miejscowości.....	10
<b>III INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE</b>	
<b>MIEJSCOWOŚCI</b>	<b>11</b>
1. Zasoby przyrodnicze.....	11
2. Dziedzictwo kulturowe.....	11
3. Obiekty i tereny.....	12
4. Infrastruktura społeczna i gospodarka .....	14
5. Infrastruktura techniczna.....	16
6. Kapitał społeczny i ludzki.....	17
<b>IV OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI</b>	<b>21</b>
<b>V PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI</b>	<b>23</b>
<b>VI HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ</b>	<b>24</b>

## **I WSTĘP**

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013”.

Plan Odnowy Miejscowości Wymysły to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2015. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wymysły jest obszar tej miejscowości.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że przewiduje się dopisywanie nowych zadań, a także zmianę kolejności ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

Opracowując powyższą dokumentację zachowano zgodność z obowiązującymi dokumentami programowymi, a w szczególności z :

- Strategia Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2008-2013, październik 2007 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, czerwiec 2005 r. ze zm.

w opracowaniu korzystano z :

- materiałów Urzędu Gminy Pomiechówek,
- strony internetowej Urzędu Gminy Pomiechówek [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)
- strony internetowej Parafii Pomiechowo [www.parafia.pomiechowo.pl](http://www.parafia.pomiechowo.pl)
- strony internetowej [www.pomiechówek.info](http://www.pomiechówek.info)

- strony internetowej [www.wymysly.com](http://www.wymysly.com)
- portalu internetowego dla organizacji pozarządowych [www.ngo.pl](http://www.ngo.pl)
- publikacji w prasie lokalnej (*Gazeta Nowodworska, Tygodnik Nowodworski*)
- opracowania firmy konsultingowej RICCO INTERNATIONAL TRADE & CONSULTANCY pt. „Powszechna inwentaryzacja przyrodnicza gminy Pomiechówek” Warszawa 1993r.
- pracy licencjackiej Pana Kazimierza Gorczewskiego Pt. „Szkice z dziejów parafii i wsi Pomiechowo (od czasów najdawniejszych do 1918 roku)” Pułtusk 2003r.
- pracy magisterskiej Pana Kazimierza Gorczewskiego Pt. „ Dzieje gminy i parafii Pomiechowo 1918-1954” Pułtusk 2005 r.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem uchwalanym przez zebranie wiejskie oraz uchwałą Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

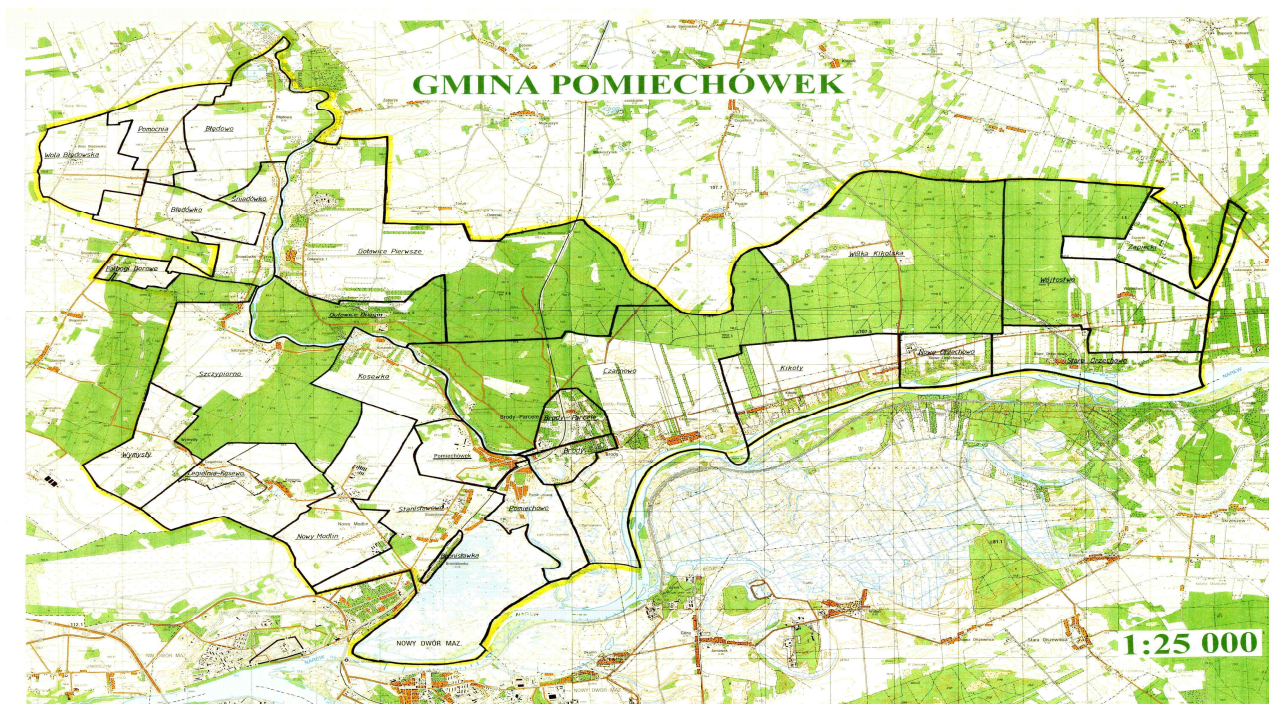
## **II Charakterystyka miejscowości**

### **1. Położenie miejscowości**

Sołectwo Wymysły jest jednym z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Pomiechówek. Umiejscowione jest na zachodnim obrzeżu gminy. Graniczy z sołectwami Nowy Modlin, Kosewo, Cegielnia-Kosewo oraz Szczypiorno. Przylega też bezpośrednio do terenów będącego obecnie w budowie Portu Lotniczego Modlin.

Miejscowość znajduje się w odległości ok. 8 km od miasta powiatowego Nowy Dwór Mazowiecki oraz ok. 35 km od stolicy kraju, Warszawy. Położona jest przy drodze powiatowej Szczypiorno-Błędowo (nr 01624), po której wykonywane są stałe kursy taboru PKS Warszawa, umożliwiające komunikację z centrum Gminy i okolicą.

Rys. 1 Mapa Gminy Pomiechówek



## 2. Przynależność administracyjna

Kraj	– Polska
Województwo	– mazowieckie
Powiat	– nowodworski
Gmina	– Pomiechówek
Miejscowość	– Wymysły

## 3. Powierzchnia

Powierzchnia miejscowości Wymysły wynosi 999,35 ha. Jest to większe sołectwo na tle innych sołectw Gminy Pomiechówek.

#### **4. Liczba ludności**

Na dzień 31 grudnia 2009 roku liczba mieszkańców wsi Wymysły wynosiła 249 osób. Liczba ludności wsi od roku 2005 systematycznie rośnie. Gęstość zaludnienia wynosi 25 osób na km<sup>2</sup>.

#### **5. Historia miejscowości**

Jak to zwykle bywa w przypadku niewielkiej miejscowości, wzmianki historyczne to przede wszystkim „okruchy” większych wydarzeń w okolicy. Należy także uwzględnić, że losy Wymysłów są związane z historią sąsiedniej wsi – Kosewo. Według zapisów historycznych po drugim rozbiórce Polski w początkach maja 1794 roku w Kosewie znajdował się jeden z 15 posterunków dywizji gen. Mjr Wolcky’ego wchodzącej w skład oddziałów pruskich gen. Lejtn. Schonfeldta. Bez wątpienia bliskość fortyfikacji modlińskiej, której budowa na rozkaz Napoleona rozpoczęła się w 1807 roku, miał ogromny wpływ na późniejsze losy wsi i jej mieszkańców. W czasach Królestwa Polskiego na losy miejscowości należy patrzeć przez pryzmat modlińskiej fortyfikacji, która podobnie jak za czasów Napoleona dla cara stanowiła jeden z kluczowych punktów obrony kraju. W obawie o to, że fortyfikacja modlińska zostanie wykorzystana przeciwko Rosji, sprowadzono do Parafii Pomiechowo osadników rosyjskich, mając nadzieję na rusyfikację całej okolicy. W przeciągu pięciu lat (1833 – 1888) władze carskie zdecydowały się na wzniesienie 8 fortów wokół starej fortyfikacji. Jeden z nich nazwany Fort II Kosewo umiejscowiony został w odległości 3 km na północ od wsi przy drodze Nowy Modlin – Wymysły. Rozmiar prac wymagał dokonania dodatkowego zakupu cegły z okolicznych cegielni, między innymi z Cegielni-Kosewo.

Zgodnie z zapisami historycznymi, przed 1875 została przeprowadzona akcja przesiedleńcza, podczas której władze rosyjskie osiedliły osadników prawosławnych w okolicznych wsiach, także w Wymysłach. Istotna dla rozwoju miejscowości musiała stać się także bliskość szkoły elementarnej, która istniała we wsi Kosewo od 1887 roku. Była to jedna z pięciu tego typu placówek w parafii pomiechowskiej.

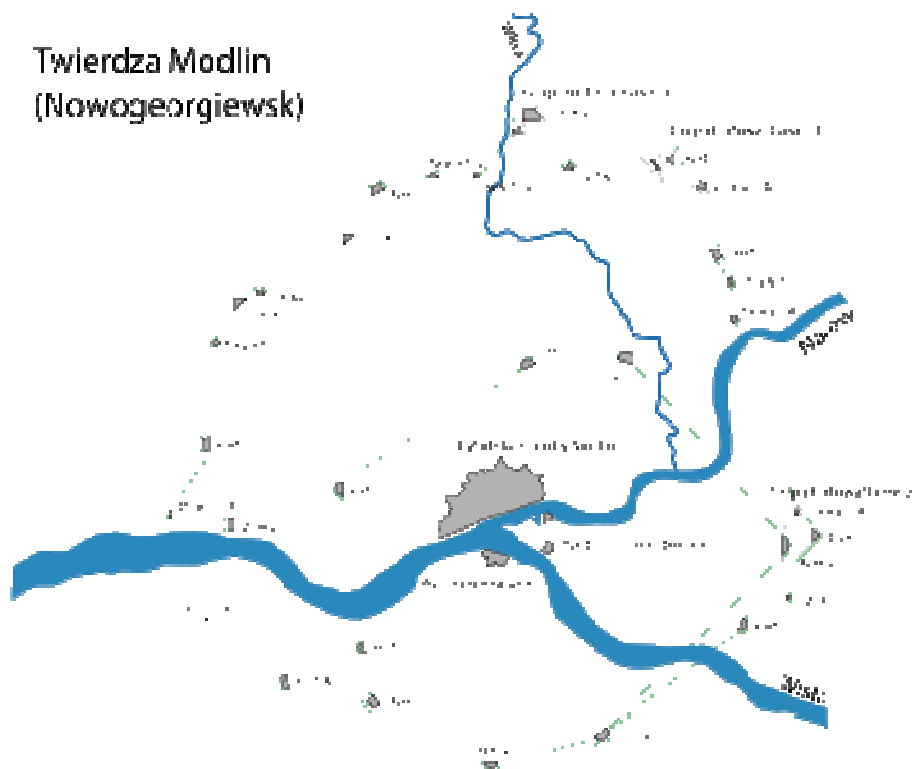


Ta jednoklasowa szkoła działała jednak w złych warunkach lokalowych. Powstanie szkoły poprzedziło Rozporządzenie Kamery Warszawskiej z dnia 8 stycznia 1810 r. przeznaczające ogrody dla nauczycieli m.in. w Kosewie.

W roku 1915 działania zbrojne dotknęły również okoliczne miejscowości. W połowie sierpnia nastąpiło natarcie niemieckie na twierdzę Modlin. Niemcy zdobywali kolejne forty pierścienia obronnego twierdzy, w tym fort II w Kosewie.

W okresie działań wojennych w 1915 roku na podstawie akt zespołu pełnomocnika gubernatora warszawskiego na rejon twierdzy Modlin można wskazać miejsca postoju niektórych pododdziałów rosyjskich. I tak w Wymysłach wg stanu z 10 kwietnia 1915 roku stacjonował sztab i lazaret 608 Drużyny Tobolskiej, kancelaria dowódcy sektora oraz dowództwo łączności sektora. Był to tzw. „sektor wymysłowski”, w skład którego wchodziły: Kosewo, Wymysły, Swobodnia Fort XII, Janowo, Szczypiorno, Błogostawie.

Schemat umocnień Twierdzy Modlin po ostatniej rozbudowie - rok 1915. (źródło:Wikipedia)



W 1917 roku Wymysły są wzmiankowane jako miejscowość wchodząca w skład parafii Pomiechowo – oddalone o 5 wiorst od kościoła.

W 1921 roku wieś Wymysły została wymieniona w I Spisie Powszechnym jako jedna z 35 wsi, tworzących gminę Pomiechowo.

W roku 1939, w obliczu niemieckiego najazdu na Polskę Twierdza Modlin przedstawiała już niską wartość obronną. Większość jej fortów, w tym ten w Kosewie, miała jedynie znaczenie jako obiekty ziemne chronione głębokimi fosami nie do przebycia dla czołgów. Natomiast sam obszar Twierdzy z Fortem Dębe na północnym brzegu Bugonarwi i Fortem Beniaminów odległym 5 km na południowy wschód od Zegrza tworzył linię chroniącą Modlin przed obejściem od północnego wschodu oraz osłaniało linię kolei nadwiślańskiej między Modlinem a Warszawą. Obronę Twierdzy, ze względu na małą liczbę wojska, oparto początkowo na dziele nr 1 i fortach I, II, III, uzupełnionymi fortyfikacjami polowymi i kilkoma lekkimi żelbetonowymi schronami.

Dowódcą obrony Twierdzy Modlin był II dowódca piechoty dywizyjnej 8 DP płk Wacław Młodzianowski, któremu podlegał m.in. 3 batalion 32 pp mjr Mariana Jany na odcinku Kosewo – Pomiechówek.



Pozycje wojsk polskich 16/17.09.1939 (źródło: Wikipedia)



Kosewo wraz z Twierdzą Modlin i okolicznymi wsiami zostało wyzwolone 18 stycznia 1945 roku przez 47 korpus gen. Mjr. Dimitrija Kiscylina 70 Armii Ogólnowojskowej z Frontu Białoruskiego.

Niechlubną kartą historii Wymysłów jest wzmianka, że w czasie II wojny światowej na terenie tejże wsi mieszkały osoby określane mianem volksdeutsch. Choć najwięcej, w porównaniu z terenem całej Gminy Pomiechówek, bo aż 15 osób zamieszkiwało w Cegielni-Kosewo, to z Wymysłów wywodziło się 5 osób volksdeutsch. Mieszkający w okolicach Pomiechówka volksdeutsche, także z terenu Wymysłów, udzielali aktywnej pomocy miejscowej żandarmerii, przekazując informacje o Polakach, toteż często stawali się sprawcami aresztowań.

1 lipca 1952 roku nastąpiła reorganizacja gminy Pomiechówek i w konsekwencji jej podział na dwie odrębne gminy: Pomiechówek i Modlin. Wymysły przeniesiono do nowo utworzonej gminy Modlin, wraz z innymi

sąsiadującymi gromadami: Bronisławką, Kosewem, Kosewo Cegielnią, Modlinem Nowym, Modlinem Starym i Szczypiornem.

Kolejne istotne zmiany administracyjne przeprowadzono w związku z ustawą z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego i powołaniu gromadzkich rad narodowych. Nastąpiła zmiana podziału administracyjnego kraju – dotychczasowy czterostopniowy (województwo, powiat, gmina, gromada) zastąpiono trzystopniowym: województwo, powiat, gromada. W miejsce jednostek administracyjnych gmin wprowadzono gromadę, jednostkę blisko trzykrotnie mniejszą. Gromadę tworzyły większe wsie bądź zespoły wiosek. Wraz z powołaniem gromady zlikwidowano stanowisko sołtysa jako najważniejszego przedstawiciela wsi. Zgodnie ze wspomnianą ustawą z dwóch gmin Pomiechówek i Modlin utworzono pięć gromad z Gromadzkimi Radami Narodowymi. Jedną z nich stała się gromada Kosewo z siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej w Kosewie. W jej skład wchodziły Kosewo, Cegielnia-Kosewo, Nowy Modlin i Wymysły.

W latach 1975-1998 miejscowość wraz z Gminą Pomiechówek należała administracyjnie do województwa warszawskiego. Od 1 stycznia 1999 roku jest to część Gminy Pomiechówek leżącej w powiecie nowodworskim w województwie mazowieckim.

## **6. Przestrzenna struktura miejscowości**

Gęstość zaludnienia w Wymysłach jest niska i wynosi 25 osób na km<sup>2</sup> (dla porównania gęstość zaludnienia Brodów-Parceli wynosi 700 osób/ km<sup>2</sup>). Na rozwój walorów przestrzennych duży wpływ ma przydatność rolnicza gleb. Występują tu gleby dobre i bardzo dobre, położone poza obszarem chronionego krajobrazu, dlatego też miejscowość ma charakter rolniczy. W dużym stopniu zlokalizowane są na terenie sołectwa działki o charakterze letniskowym.

Miejscowość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

### **III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

#### **1. Zasoby przyrodnicze**

Przyrodniczo-leśna regionalizacja wskazuje, że obszar całej gminy Pomiechówek,

a więc i wsi Wymysły, znajduje się na terenie Krainy Mazowiecko-Podlaskiej, w Dzielnicy Niziny Północnomazowieckiej, w mezoregionach Wysoczyzny Ciechanowsko-Południowej. Południowa granica tej Dzielnicy przebiega przez teren gminy Pomiechówek po drodze Modlin-Serock.

W partiach wysoczyzny morenowej, w okolicach Wymysłów, występują gleby dobre, zaliczone do klasy III a i III b oznakowane jako:

- kompleks żytni bardzo dobry i dobry,
- kompleks żytnio łubinowy,
- kompleks zbożowo pastewny mocny.

Grunty w sołectwie Wymysły jako nieliczne w gminie Pomiechówek, znajdują się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Wieś nie ma bezpośredniego dostępu do rzeki.

#### **2. Dziedzictwo kulturowe**

Najbliższym obiektem o wartości kulturowej jest położony w sąsiedniej wsi Kosewo Fort II. Jest to jeden z fortów Twierdzy Modlin, wzniesiony w ramach budowy pierwszego pierścienia fortów w latach osiemdziesiątych XIX wieku. Fort wzniesiono na podstawie wzorcowego fortu "F1879" w latach 1883-1888. W okresie późniejszym był wielokrotnie modernizowany. Obecnie jest w posiadaniu wojska i niedostępny dla zwiedzających.

### **3. Obiekty i tereny**

Z tej racji, że Wymysły jest miejscowością typowo rolniczą nie znajdują się na tym terenie takie obiekty jak parki czy skwery mogące służyć rekreacji i wypoczynkowi.

Trzeba natomiast zaznaczyć, że na terenie wsi przebiega jeden z pięciu istniejących w Gminie Pomiechówek szlaków turystycznych, których trasy zostały tak poprowadzone, aby ukazać najciekawsze miejsca pod względem krajobrazowym i przyrodniczym.

Jest to szlak czerwony - morenowy: stacja kolejowa Brody Warszawskie – Śniadówek – Wymysły – Kosewko. Ma on długość 22 kilometrów, odcinkami przechodzi poza administracyjną granicę Gminy, aby następnie znów wrócić na jej teren. Początek szlaku znajduje się przy stacji kolejowej Brody Warszawskie w pobliżu północnej granicy Gminy na skraju lasu. Od stacji szlak prowadzi w kierunku zachodnim przez wsie: Toruń Dworski i Toruń Włociański (Gmina Nasielsk), skąd wchodzi na teren Gminy Pomiechówek, na skraj wsi Goławice Pierwsze, a następnie schodzi do rzeki Wkry i tu przez most w Śniadówku przechodzi dalej w kierunku zachodnim do miejscowości Błędówko. Od Błędówka szlak przybiera kierunek południowy, przecinając piękny wąwóz na wysokości wsi Falbogi Borowe, a następnie wchodzi do kompleksu leśnego, ciągnącego się (już w Gminie Zakroczym) w kierunku południowo-zachodnim. Na skraju śródleśnej polany szlak czerwony krzyżuje się ze szlakiem zielonym, a następnie meandruje w lesie i w południowym jego krańcu skręca na wschód, wchodzi znów na teren Gminy Pomiechówek i drogą polną dochodzi od wsi Wymysły. Po przecięciu drogi asfaltowej szlak przebiega przez najbardziej malowniczy fragment suchej doliny, nazwanej Doliną Szczypiorską, przechodzącej w wąwóz, proponowanej do uznania jako użytek ekologiczny. Od szosy szlak początkowo biegnie górą nad tym pięknym wąwozem, następnie schodzi na dno wąwozu (już na terenie uroczyska leśnego Szczypiorno) porośniętego miejscami estetycznymi widokowo drzewostanem świerkowym. Dalszy odcinek szlaku omija trudne do przebycia, zarośnięte poszyciem krzewiastym dno wąwozu i prowadzi przez dębowo-sosnowy las, aby następnie wrócić znów na dno wąwozu, który łączy się

z doliną Wkry. Szlak skręca na południowy-wschód i przecina las, którego drzewostan został urozmaicony domieszką buka, dającego wspaniałe efekty kolorystyczne jesienią. Dalej wschodnim skrajem lasu szlak biegnie w kierunku północno-wschodnim, do wsi Kosewko. Tam szlak przecina szosę i niejako przechodzi kładkę na Wkrze, za którą znajduje się jego końcowy znak.

Tenże malowniczy szlak morenowy domaga się jednak działań konserwatorsko-porządkowych, miejscami oznakowania są bardzo nieczytelne, a sam szlak zdaje się ginąć pośród bujnej roślinności leśnej.

Wyremontowana droga w Wymysłach – inwestycja drogowa 2009 roku (fot. Piotr Kownacki)



#### **4. Infrastruktura społeczna i gospodarka**

Na obszarze wsi Wymysły nie istnieje przemysł. Prawdopodobnie z tej racji, iż większość mieszkańców zajmuje się produkcją rolniczą nie odnotowuje się tam zbyt wielu przypadków zakładania innej działalności gospodarczej. W statystykach Urzędu Gminy Pomiechówek zarejestrowano na tym terenie firmę ślusarską, piekarsko-cukierniczą, świadczącą usługi geodezyjne oraz działającą na polu edukacji.

Z uwagi na duże zaangażowanie społeczne w życie miejscowości i Gminy należy wspomnieć działalność firmy EDEMED, zajmującej się szeroko pojętą edukacją, w tym ekologiczną. Działające w ramach firmy Gospodarstwo Agroedukacyjne „Wymysły Pod Lasem”, od 2005 roku, wykorzystując posiadanie ponad hektarowego gospodarstwa na wsi organizuje imprezy edukacyjne dla dzieci ze szkół i przedszkoli. Celem tych wycieczek jest zapoznanie dzieci z atmosferą wsi, płodami rolnymi i metodami ich wytwarzania, zwierzętami, niektórymi zwyczajami, kulturą i twórczością wsi. Imprezy przebiegają zawsze z elementami ruchu, muzyki i rekreacji. Od 2006 roku do programu włączono elementy edukacji ekologicznej i zdrowotnej. Wysoki poziom zajęć i ich unikalność sprawiła, że rocznie odwiedza Gospodarstwo ponad 6000 dzieci z przedszkoli i szkół warszawskich i z okolicy i ich liczba z roku na rok wzrasta. W ramach firmy od 2007 roku działa także Ośrodek Terapii i Rehabilitacji „NOWE ŻYCIE”. Zespół terapeutyczny Ośrodka zajmuje się leczeniem osób uzależnionych od alkoholu, z nadwagą oraz problemami rodzinnymi. Firma EDEMED aktywnie włącza się w życie wsi Wymysły organizując nieodpłatnie zajęcia dla dzieci z okolicznych wsi. Szefowa firmy – Katarzyna Małachowska poświęca swój wolny czas, kilka razy w miesiącu, aby zająć dzieci nauką gry na instrumentach, tańcem, śpiewem i zajęciami plastycznymi. Od grudnia 2009 r. firma dysponuje dużą salą w ogrzewanym budynku i zajęcia są niezależne od pogody. Firma planuje utworzyć Gospodarstwo Agroturystyczne z 18 miejscami noclegowymi w 2011 roku w nowo wybudowanym obiekcie.

W czasach powojennych zlikwidowano położoną w sąsiednim sołectwie szkołę elementarną, założoną u schyłku XIX wieku. Dzieci z terenu miejscowości



uczęszczają do placówek oświatowych w pobliskim Modlinie, Gmina Pomiechówek zapewnia natomiast bezpłatny dowóz dzieci na zajęcia.

Mieszkańcy mogą korzystać z położonego w sąsiedniej wsi Klubu w Kosewie. Oprócz świetlicy wiejskiej w budynku umiejscowiona jest filia pomiechowskiego Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, filia gminnej biblioteki oraz jedyne w gminie Pomiechówek Centrum Kształcenia na Odległość na Wsiach, dzięki któremu mieszkańcy okolic Kosewa, a zatem także mogą podwyższać swoje kwalifikacje zawodowe. Centrum Kształcenia na Odległość w Kosewie docelowo będzie wspomagało mieszkańców wsi w przekwalifikowaniu z działalności rolniczej na nierolniczą.

Wnętrze Centrum Kształcenia Na Odległość na Wsiach. Zajęcia z młodzieżą





## **5. Infrastruktura techniczna**

W Kosewie, znajduje się jedna z sześciu stacji wodociągowych obsługujących mieszkańców Gminy Pomiechówek.

Zdolność eksploatacyjna obiektu wynika z parametrów pozwoleń wodnoprawnych i wynosi:

- Średnio na dobę  $Q_{d\ \text{śr}} = 504,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- Wydajność studni Nr 1  $QE = 86 \text{ m}^3/\text{h}$
- Wydajność studni Nr 2  $QE = 86 \text{ m}^3/\text{h}$
- Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne  $QE = 86 \text{ m}^3/\text{h}$

Sieć wodociągowa na terenie wsi Wymysły wymaga modernizacji. Szczególnie w okresie letnim, kiedy zwiększa się pobór wody ze względu na obecność działkowiczów, pojawiają się uciążliwe spadki ciśnienia wody.

Na obszarze miejscowości Wymysły nie funkcjonuje ani sieć kanalizacyjna ani gazowa. Gospodarka cieplna na terenie wsi opiera się głównie o indywidualne źródła ciepła, w których paliwem jest jeszcze przede wszystkim węgiel.

Istnieje duża potrzeba poprawienia dostępu do Internetu na terenie miejscowości, gdyż aktualnie jest on dostępny przez firmę niespełniającą wymogów nowoczesnego i szybkiego dostępu. Wiąże się to także z ułatwieniem dostępu do telefonów po linii światłowodowej. Dotychczasowe urządzenia telefoniczne uniemożliwiają używanie faksów, co stanowi istotne utrudnienie prowadzenia działalności gospodarczej. Wprowadzenie łączy światłowodowych połączyłoby możliwość szybkiego Internetu z możliwością komunikacji faksowej.

## **6. Kapitał społeczny i ludzki.**

Dzieci z sołectwa Wymysły mogą korzystać z propozycji Środowiskowego Ogniska Wychowawczego, będące filią Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Pomiechówku, mającego swoją siedzibę w Klubie w Kosewie. Otacza ono całodzienną opieką dzieci pochodzące z rodzin potrzebujących pomocy i wsparcia w związku z takimi problemami jak: bezrobocie, ubóstwo, alkoholizm, niewydolność wychowawcza, problemy szkolne.

Największy kapitałem wsi Wymysły są mieszkańcy, nieoszczędzający sił i zaangażowania w tworzenie miejscowości, jej wizerunku i ubogacanie życia społecznego. Mieszkańcy chętnie angażują się w akcje społeczne, jak choćby odnowienie przystanku autobusowego, sprzątanie okolicy wraz z utworzeniem specjalnego miejsca na imprezy piknikowe i spotkania.

Spółeczność wiejska w Wymysłach (fot. źródło: Gazeta Nowodworska)



Wyrazem rozwiniętego kapitału społecznego tej miejscowości jest powstanie i aktywna działalność organizacji pozarządowej – Stowarzyszenia Przyjaciół Wsi Wymysły BABINIEC. Stowarzyszenie funkcjonuje od 2008 roku. We władzach Stowarzyszenia znajdują się: Wiesława Kowalska – prezes, Grażyna Brzozowska – wiceprezes, Bogumiła Trzaskoma – skarbnik.

Stowarzyszenie powstało na bazie Koła Gospodyń Wiejskich. Bezpośrednią potrzebą uporządkowania formy prawnej organizacji była konieczność pozyskiwania funduszy zewnętrznych, o które łatwiej starać się mając formę prawną. Członkowie

Stowarzyszenia za cel stawiają sobie ożywienie życia społecznego, odnowę dobrosąsiedzkich stosunków, które zanikają we współczesnej rzeczywistości, uczenie współpracy w grupie. Stowarzyszenie jest jedną z najaktywniej działających organizacji na terenie Gminy Pomiechówek. Udało się im pozyskać działkę od Gminy w dzierżawę na 10 lat, co umożliwiła prowadzenie różnego typu projektów. Działka była bardzo zaniedbana, zarośnięta, stał na niej rozwalający się budynek, teren został uprzątnięty przez członków Stowarzyszenia. Działka jest świetnym miejscem na plac zabaw dla dzieci, gdyż takiego miejsca nie ma na terenie sołectwa. Natomiast ze względu na zmianę struktury miejscowości (dobre warunki do osiedlania się, wiele młodych małżeństw) nasila się potrzeba stworzenia miejsca rekreacji dla rodzin z dziećmi.

Stowarzyszenie co roku organizuje imprezę Nocy Świętojańskiej (wianki) nad rzeką Wkrą w Szczypiornie (w roku 2010 – we wsi Wymysły). W programie znajdują się konkursy na oryginalny wianek, poszukiwanie kwiatu paproci, wiankowe wróżby (puszczanie wianków na wodę) oraz ognisko. Od trzech lat odbywają się wspólne sylwestry „na pompie”, tzn. w miejscu, gdzie jest stara pompa, od dawna już nieużywana, ale nazwa została. Każdy przynosi wikt, jak jest śnieg najpierw jest kulig, a potem zabawa i taniec. Wspólnie obchodzone jest święto kobiet, święto pracy, dzień dziecka, zakończenie wakacji. Organizowane są crossy rowerowe.

Stowarzyszenie BABINIEC podczas wycieczki do Pacanowa i Bałtowa – czerwiec 2010 roku (fot. archiwum Stowarzyszenia Przyjaciół Wsi Wymysły BABINIEC)



W 2010 roku Stowarzyszenie zorganizowało we współpracy z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Pomiechówku wycieczkę letnią dla dzieci z terenu sołectwa do Pacanowa i Bałtowa. Razem z GOK współtworzyło także spotkania z cyklu „Pomiechówek kulinarny” – spotkanie „Jesienne wariacje w słoiku”.

Działalność Stowarzyszenia polega nie tylko na integrowaniu mieszkańców, ale również organizowanie akcji charytatywnych (np. zbiórka funduszy na leczenie dziewczynki chorej na stwardnienie rozsiane, której rodzina pochodzi z wsi Wymysły). Panie ze stowarzyszenia nie żałują swojego wolnego czasu i organizują także zajęcia dla dzieci, np. plastyczne. Dzieci odnoszą pierwsze sukcesy: zdobyły wyróżnienie na ogólnopolskim konkursie plastycznym „Ozdoba choinkowa”.

W realizacji wielu projektów barierą staje się brak pomieszczeń: remizy lub świetlicy. Dotychczas członkowie spotykają się i organizują zajęcia w domach prywatnych.

Od lutego 2008 r. działa w Wymysłach Stowarzyszenie Miłośników Tradycji i Kultury „BORYNA”. Celem Stowarzyszenia jest upowszechnianie i utrwalanie tradycji i dziedzictwa kulturowego, pielęgnowanie świadomości patriotycznej, historycznej, przyrodniczej i kulturowej regionu wśród dzieci i młodzieży. Stowarzyszenie promuje szacunek i postawy humanitarne wobec istot słabszych – również zwierząt. Przewodniczącym Stowarzyszenia jest dr Witold Kowalewski, wiceprzewodniczącą Gajana Małachowska – oboje są mieszkańcami Wsi Wymysły. Stowarzyszenie ściśle współpracuje z powstałym kilka miesięcy później Stowarzyszeniem „Babiniec”. W roku 2009/2010 Stowarzyszenie prowadziło zajęcia wokalnoinstrumentalne dla młodzieży ze wsi Wymysły i okolic w okresie wakacyjnym, przygotowało występ zespołu wokalnoinstrumentalnego na piknik pt. „Koniec wakacji” -08.2009r., przygotowało i prowadziło zajęcia z młodzieżą pt: „Kolędnicy z gwiazdą” z chodzeniem z gwiazdą i kolędowaniem wśród mieszkańców wsi. Przygotowano i przeprowadzono dwa duże cykle zajęć – „Zima, zima, zima” i „Przyszło do nas lato” dla dzieci w wieku przedszkolnym. Stowarzyszenie „Boryna” wraz z Małgorzatą i Izabelą Szmurło (Stowarzyszenie „Biały Kieł”) było inicjatorem pierwszej w powiecie zbiórki darów dla powodzian z rejonu Gębina i Słubic k/Płocka. Zebrano ponad 2 tony ziarna i siano dla zagrożonych

głodem zwierząt. Przewodniczący czynnie uczestniczył w proteście przeciwko przeprowadzeniu obwodnicy Pomiechówka przez tereny leśne i ekologiczne w rejonie Szczypiorna, a związanej z wyrębem wielu hektarów lasów. We wszystkich działaniach i imprezach na terenie Wymysłów Stowarzyszenie współpracuje ze Stowarzyszeniem „Babiniec”.

#### IV OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

##### Analiza SWOT

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Położenie miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie budowanego Portu Lotniczego Modlin</li><li>• Rozległe tereny rolnicze, które w przyszłości będą mogły być zagospodarowane pod działalność towarzyszącą lotnisku Modlin</li><li>• Niezwykle aktywna społeczność lokalna, wysoki poziom kapitału ludzkiego</li><li>• Osiedlanie się nowych mieszkańców, często migrujących z dużych miast, młodych i aktywnych zawodowo</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Niedostateczny stan dróg</li><li>• Brak sieci gazowej i kanalizacyjnej</li><li>• Brak przydomowych oczyszczalni</li><li>• Brak przygotowanych terenów pod inwestycje</li><li>• Brak bazy sportowej i turystycznej</li><li>• Brak placów zabaw</li><li>• Brak pomieszczeń na realizację projektów przez organizacje pozarządowe działające na terenie wsi</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Lokalizacja cywilnego lotniska w Modlinie</li><li>• Duże zainteresowanie dobrze sytuowanych mieszkańców miast osiedlaniem się na terenach wiejskich</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej, a także niedostatecznie dobry stan dróg mogą czynić tereny wsi mniej atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>• Kreatywność społeczności lokalnej, możliwość realizacji projektów, zarówno inwestycyjnych, jak i społecznych na terenie sołectwa</li><li>• Wykorzystanie środków strukturalnych Unii Europejskiej</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak infrastruktury społecznej może zniechęcić potencjalnych mieszkańców do osadzenia się na tym terenie, duża odległość np. od przedszkola staje się barierą w rozwoju społeczności</li></ul>
---	--

Tak jak kiedyś Twierdza Modlin miała ogromny wpływ na rozwój wsi i jej mieszkańców, tak teraz podobnym czynnikiem rozwojowym będzie miało bez wątpienia powstanie w niedalekiej przyszłości Portu Lotniczego Modlinie. Istnieje szansa, że gros firm obsługujących lotnisko będzie poszukiwało terenów pod inwestycje położonych w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wymysły spełniają te kryteria, należy jednak pamiętać, że rozległe niezabudowane tereny znajdujące się w sołectwie, to grunty rolne, nieuzbrojone i nieprzygotowane pod inwestycje, co znacząco obniża ich atrakcyjność.

Miejscowość w stanie obecnym nie jest także wystarczająco atrakcyjna dla potencjalnych mieszkańców. Brak jest infrastruktury społecznej (placów zabaw, obiektów sportowych, obiekty użyteczności publicznej, które mogłyby służyć jako baza do realizacji projektów przez lokalne organizacje pozarządowe). Społeczność wiejska nie dysponuje żadnym obiektem, który mógłby być wykorzystywany jako miejsce spotkań, organizowanie imprez dla społeczności wiejskiej jest ograniczone do sezonu letniego, kiedy to możliwe jest przeprowadzenie ich w plenerze. W razie organizowania zebrań wiejskich sołectwo zmuszone jest korzystać z Klubu w Kosewie (podczas gdy i ten budynek wymaga remontu).

Słabo rozwinięta jest też komunikacja. Chociaż miejscowość położona jest blisko Nowego Dworu Mazowieckiego i Warszawy to połączenia komunikacyjne z tymi miejscowościami pozostawiają bardzo wiele do życzenia, wykonywane są bardzo rzadko. Co więcej, istnieje problem z dowozem dzieci do centrum Gminy, łatwiejszy dojazd jest do sąsiedniej gminy Nowy Dwór Mazowiecki (Modlin).



## V PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

<p><b>Cel strategiczny 1.</b> Rozwinięta przedsiębiorczość w obszarze turystyki i usług, zapewniająca mieszkańcom gminy dobre warunki pracy i rozwoju zawodowego</p>	<p><b>Cel strategiczny 2.</b> Wysoka jakość usług społecznych zaspokajająca najważniejsze potrzeby mieszkańców oraz zapewniająca warunki do podejmowania aktywności społecznej i obywatelskiej w różnych dziedzinach</p>	<p><b>Cel strategiczny 3.</b> Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna sprzyjająca prowadzeniu działalności gospodarczej oraz zapewniająca wysoki standard życia mieszkańców</p>
<p><b>1.1. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców, w szczególności w obszarze turystyki i usług.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wspieranie mieszkańców gminy w przechodzeniu z pracy w obszarze rolnictwa do pracy w obszarze usług.</li> </ul>	<p><b>2.1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Modernizacja i rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.</li> <li>▪ Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej.</li> </ul>	<p><b>3.2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozbudowa i modernizacja gminnej sieci wodociągowej.</li> <li>▪ Rozbudowa gminnej sieci kanalizacyjnej.</li> </ul> <p><b>3.3. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uregulowanie statusu prawnego dróg gminnych</li> <li>▪ Modernizacja dróg gminnych.</li> </ul>
<p><b>Projekty:</b> 1. Wsparcie przedsiębiorczości społecznej i rozwój działalności Stowarzyszenia Przyjaciół Wsi Wymysły BABINIEC</p>	<p><b>Projekty:</b> 1. Budowa miejsc wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców (plac zabaw i boiska sportowe w centrum wsi) 2. Budowa/modernizacja centrum dla organizacji społecznych na terenie sołectwa</p>	<p><b>Projekty:</b> 1. Rozbudowa sieci wodociągowej 2. Budowa przydomowych oczyszczalni 3. Modernizacja dróg 4. Budowa kolektorów słonecznych 5. Ułatwienie dostępu do Internetu</p>

**VI HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ**

<b>Nazwa projektu</b>	<b>Rok rozpoczęcia realizacji projektu</b>	<b>Rok zakończenia a realizacji projektu</b>	<b>Rok zakończenia prac przygotowawczych</b>	<b>Orientacyjna wartość projektu (w tys. PLN)</b>	<b>Planowane źródła finansowania projektu</b>
<b>Budowa Placu zabaw oraz boiska</b>	2011	2013	2011	170	<b>Fundusze strukturalne, Budżet gminy,</b>
<b>Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków</b>	2011	2017	2012	500	<b>Fundusze strukturalne, Budżet gminy,</b>
<b>Modernizacja dróg gminnych</b>	2011	2017	2011	300	<b>Fundusze strukturalne, Budżet gminy</b>

