

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/245/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 13 sierpnia 2013r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pomiechówek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo

WYŁOŻENIE I

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.02.2013	Wprowadzenie zapisu do uchwały, że strefa ograniczonego użytkowania jest ustalona w uchwale sejmiku województwa mazowieckiego.	Cały obszar planu	Strefa ograniczonego użytkowania		•		•	
2.	05.03.2013	Brak zgody na przekształcenie działki na usługowo - przemysłową	234	B9.U		•		•	Uchwała nr 906/159/12 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 15 maja 2012r w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego Warszawa – Modlin w Nowym Dworze Mazowieckim.
3.	07.03.2013	Usunięcie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr 52-63/2	387			•		•	Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
4.	07.03.2013	Usunięcie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr 52-63/2	386			•		•	Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5.	08.03.2013	określenie terminu realizacji drogi 2.KDGP	307/5 277/4	2.KDGP		•		•	to nie precyzuje mpzp

WYŁOŻENIE II

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.05.2013	Zmiana przeznaczenia działek na MN-U	246/2 i 247/1	1.KS/KK		•		•	Z uwagi na rezerwę terenu pod węzeł komunikacji ponadlokalnej.
2.	24.05.2013	Zmniejszenie terenu zieleni	teren wspólnoty	A20.ZU, A23.ZU		•		•	Z uwagi na różnice wysokościowe terenu i sąsiedztwo zbiorników wodnych
3.	27.05.2013	Wykreślenie z rejestru zabytków cerkwi.	333	C23.UKr		•		•	w zakresie zapisów konserwatorskich zapis dotyczy nie rejestru zabytków lecz wskazania obiektu cerkwi do ochrony konserwatorskiej, zmiana zapisu możliwa po ponownym uzgodnieniu z WKZ
4.	27.05.2013	Brak zgody na węzeł komunikacyjny.	247/5	1.KS/KK		•		•	Z uwagi na konieczność rezerwy terenu pod Trasę Olszynki Grochowskiej – inwestycji ponadlokalnej zapisanej w Palnie Województwa Mazowieckiego.
5.	28.05.2013	1. zmniejszenie stawki opłaty planistycznej do 5%; 2. zmiana nazwy strefy zieleni urządzonej na strefę wpływu kolei 3. dopuszczenie obiektów tymczasowych, barakowozów, kontenerów 4. dopuszczenie urządzeń wiatrowych	461/1	D2.ZU D3.MN/U		•		•	ustalono na poziomie 12%
						•		•	nie ma takiego przeznaczenia strefa wpływu kolei
						•		•	z uwagi na zachowanie ładunku przestrzennego
						•		•	z uwagi na funkcję mieszkaniową terenu
6.	05.06.2013	Brak zgody na przeznaczenie działki pod parkingi powierzchniowe.	314	C2.KSp/U		•		•	Z uwagi na brak zgodności ze studium
7.	05.06.2013	Przeznaczenie działki 315 pod zabudowę usługowo - handlową	315	C1.ZC		•		•	Z uwagi na brak zgodności ze studium

