



Plan Odnowy Miejscowości
Pomiechowo
na lata 2013-2019

I WSTĘP	3
II CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
1. Położenie miejscowości.....	4
2. Przynależność administracyjna.....	5
3. Powierzchnia.....	5
4. Liczba ludności.....	6
5. Historia miejscowości.....	6
6. Przestrzenna struktura miejscowości.....	9
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.....	10
III INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	10
1. Zasoby przyrodnicze.....	10
2. Dziedzictwo kulturowe.....	11
3. Obiekty i tereny.....	17
4. Infrastruktura społeczna i gospodarka	18
5. Infrastruktura techniczna.....	20
6. kapitał społeczny i ludzki.....	21
IV OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	22
V PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	24
VI HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	25

I. - WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” .

Plan Odnowy Miejscowości Pomiechówek to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2015. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Pomiechówek jest obszar tej miejscowości.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że przewiduje się dopisywanie nowych zadań, a także zmianę kolejności ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

Opracowując powyższą dokumentację zachowano zgodność z obowiązującymi dokumentami programowymi, a w szczególności z :

- Strategią Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2008-2013, październik 2007 r,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, czerwiec 2005 r. ze zm.

w opracowaniu korzystano z :

- materiałów Urzędu Gminy Pomiechówek,
- strony internetowej Urzędu Gminy Pomiechówek www.pomiechówek.pl
- strony internetowej Parafii Pomiechowo www.parafia.pomiechowo.pl
- strony internetowej www.pomiechówek.info

- opracowania firmy konsultingowej RICCO INTERNATIONAL TRADE & CONSULTANCY pt. „Powszechna inwentaryzacja przyrodnicza gminy Pomiechówek” Warszawa 1993r.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem uchwalanym przez zebranie wiejskie oraz uchwałą Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

II Charakterystyka miejscowości

1. Położenie miejscowości

Sołectwo Pomiechowo jest jednym z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Pomiechówek. Wielkim atutem jest umiejscowienie wsi blisko centrum Gminy na granicy z miejscowościami Pomiechówek, Stanisławowo oraz Czarnowo.

Miejscowość znajduje się w odległości ok. 9 km od miasta powiatowego Nowy Dwór Mazowiecki oraz ok. 40 km od Stolicy kraju Warszawy.

4. Liczba ludności

Na dzień 31 grudnia 2013 roku liczba mieszkańców Pomiechowa wynosiła 909 osób. Mimo, iż w ostatnich latach w skali kraju odnotowuje się spadek liczby narodzin, w sołectwie od roku 2005 odnotowywany jest systematyczny wzrost liczby mieszkańców. Gęstość zaludnienia wynosi 547 osób na km², co plasuje sołectwo na drugim miejscu spośród wszystkich sołectw w Gminie Pomiechówek.

5. Historia miejscowości

Pomiechowo jest najstarszą częścią gminy Pomiechówek, która w 1161 r. (jako Pomnychowo) została przez księcia Bolesława Kędzierzawego nadana na własność klasztorowi kanoników regularnych w Czerwińsku. Potwierdzeniem statusu Pomiechowa jako wsi należącej do dóbr kościelnych jest akt legata papieskiego Opizona z 1254 r. Od XIV w. wieś wróciła w posiadanie książąt mazowieckich. Jej dostatni byt i rozwój w średniowieczu zapewniało dogodne położenie - na szlakach handlowych do Serocka i do Nasielska.

Parafia w Pomiechowie istnieje od początku dziejów tej wsi. W 1513 r. papież Leon X przyłączył probostwo w Pomiechowie do opactwa w Czerwińsku. Pierwotnie kościół nosił wezwanie św. Piotra i Pawła. W XVII w. drewnianą świątynię rozbudowano. Murowaną kaplicę pod wezwaniem Różańca Św. ufundował ks. Jakub Szczypiorski, właściciel pobliskiego Szczypiorna. W latach 40-tych XVII wieku wzniesiono murowany kościół, który konsekrował w 1649 r. biskup płocki Wojciech Tolibowski. Nowy kościół otrzymał za patronkę św. Annę.

W 1806 r. do Pomiechówka dotarł cesarz Napoleon Bonaparte. Wojska francuskie stoczyły z Rosjanami zwycięską bitwę pod Czarnowem, która rozegrała się w nocy 23/24 grudnia 1806 r. Sam Napoleon obserwował działania bitewne stojąc na dachu jednej z chałup.

W tym też roku doszło w Pomiechowie do wielkiego pożaru, w którym spłonęła cała wieś oraz kościół parafialny.

Do najciekawszych zabytków miejscowości jak i całej gminy należy kościół parafialny pw. św. Anny. Jego architektura łączy wiele stylów poczynając od gotyku, poprzez renesans po barok. Kwadratowa wieża kościoła widoczna jest z daleka. Zwieńczona sygnaturką oraz kopulastym hełmem. Po przekroczeniu progu świątyni od razu mamy poczucie, że obcujemy z zabytkowym i wyjątkowym miejscem. Wnętrze kościoła posiada charakterystyczne łukowe arkady wsparte na przyściennych filarach. Ich autorami byli najprawdopodobniej włoscy architekci, ci sami, którzy przebudowywali kolegiatę w Pułtusku (Jan Baptysta z Wenecji). Ołtarz kościoła św. Anny pochodzi z 1887 r., krucyfiks jeszcze z epoki baroku, z połowy XVII w. Wykuta w granicie kropielnica pochodzi z XVI wieku, a klasycystyczna chrzcielnica z XVIII w. W kościele czuje się dziedzictwo przodków sprzed setek lat. Warto zwrócić uwagę na ścienne polichromie w kościele z lat 1955-1957, autorstwa Zofii Baudouin de Courtenay – malarki kształconej w Petersburgu, Wiedniu i Paryżu, córki prof. Jana Baudouin de Courtenay, kandydata na pierwszego polskiego prezydenta w 1922 r. Otoczony starymi drzewami (pod opieką konserwatora przyrody), jest żywym pomnikiem historii Polski. Perłą na terenie powiatu nowodworskiego.

Na terenie gminy Pomiechówek władze rosyjskie wybudowały kilka fortów twierdzy modlińskiej. Do najważniejszych należą Fort II Kosewo i Fort III Pomiechówek. Oba pochodzą z lat 80-tych XIX wieku. Przed I wojną światową powstały kolejne tym razem betonowe forty m.in. w Goławicach, Czarnowie, Pomiechówku i Brodach (Carskim Darze). W sumie, na terenie gminy Pomiechówek znajduje się prawie 30% fortyfikacji Twierdzy Modlin.

W czasie wojny polsko-bolszewickiej oddziały Armii Czerwonej na jedną noc zajęły dwa forty w pobliżu Pomiechówka (Carski Dar i Toruń), lecz zostały z nich wyparte przez oddziały gen. Aleksandra Osińskiego. Dopełnieniem sukcesów polskich wojsk w tym rejonie była zwycięska bitwa gen. Władysława Sikorskiego nad Wkrą z 15 sierpnia 1920 r.

Po odzyskaniu niepodległości Pomiechówek stał się atrakcyjną miejscowością wypoczynkową. Szczególnie upodobał sobie letnisko nad Wkrą przedwojenny premier

gen. Felicjan Sławoj Składkowski. Dzięki jego pomocy wybudowano w Pomiechówku szkołę podstawową oraz drogę we wsi Pomiechowo.

Na cmentarzu parafialnym w Pomiechowie znajduje się kwatera żołnierzy poległych w bitwie nad Wkrą 1920 r. oraz obrońców Fortu III z września 1939 r.; we wsi Kikoły zaś cmentarz wojenny niemieckich żołnierzy poległych w I wojnie światowej.

6. Przestrzenna struktura miejscowości

Pomiechówek jest jedną z mniejszych powierzchniowo miejscowości w gminie Pomiechówek. Gęstość zaludnienia wynosi 547 osób na km² co stawia wieś na drugim miejscu spośród 26 sołectw w gminie. Miejscowość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa ma charakter zurbanizowany, dominuje budownictwo jedno i wielorodzinne. Brak specjalnie wydzielonych skwerów lub parków jest wynikiem położenia w dolinie Wkry, która z racji atrakcyjnej rzeźby terenu oraz bliskości lasu i wody nadaje się miejscami do celów wypoczynkowych i rekreacyjnych.

Na rozwój walorów przestrzennych duży wpływ ma średnia przydatność rolnicza gleb, stąd też jest to strefa mieszkaniowa o dużej destrukcji struktur rolnictwa. Wiejska zabudowa ma charakter zurbanizowany. W obrębie miejscowości brak jest specjalnie sporządzonych zieleńców w rodzaju parków czy skwerów.

7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

W Pomiechówku jak do tej pory jedynym miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych jest Gminny Ośrodek Kultury. Teren wokół budynku nie jest jednak dostatecznie zagospodarowany co znacząco ogranicza możliwości integracji mieszkańców wsi. Dlatego też ważne jest inwestowanie w infrastrukturę wokół Ośrodka Kultury (obszar działki nr 224/2).

Kolejnymi miejscami, które są ważne z dla mieszkańców Pomiechówka a wymagają odnowienia, są dwa skwery. Jeden znajduje się u zbiegu ulic Warszawskiej i Wojska Polskiego, drugi u zbiegu ulic Wolności i Wojska Polskiego.

Terenem o szczególnym znaczeniu sprzyjającym integracji nie tylko mieszkańców Pomiechówka, ale też całej gminy, są tereny łąkowe usytuowane nad rzeką Wkrą, tuż przy moście kołowym (obręb działek nr 127/1, 127/2, 247/1, 155/4). Potencjał tego terenu nie był do tej pory odpowiednio wykorzystany. Odpowiednie zagospodarowanie może jednak spowodować, że będzie to ulubione miejsce spotkań mieszkańców.

III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Zasoby przyrodnicze

Przyrodniczo-leśna regionalizacja wskazuje, że obszar całej gminy Pomiechówek znajduje się na terenie Krainy Mazowiecko-Podlaskiej, w Dzielnicy Niziny Północnomazowieckiej, w mezoregionach Wysoczyzny Ciechanowsko-Południowej. Południowa granica tej Dzielnicy przebiega przez teren gminy Pomiechówek po drodze Modlin-Serock. Część Gminy na południe od tej drogi jest już położona w Dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej, w mezoregionach: Doliny Dolnej Narwi i Doliny Dolnego Bugu.

Kompleks użytków zielonych średnich. W poroście roślinnym przeważają trawy i rośliny motylkowe. Łąki są dwukośne o wydajności około 40 kwintali na hektar siana średniej jakości.

Pomiechówek, podobnie jak większość Sołectw w Gminie, leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 roku. Pozytywnym czynnikiem mającym wpływ na jakość środowiska naturalnego jest niski stopień uprzemysłowienia miejscowości.

Topola biała „Wiktoria” nr.rej. 348 (brak oznakowania) pomnik przyrody

Estetyczny układ zieleni przy zabytkowym kościele katolickim w Pomiechowie, z zabytkową plebanią tworzą: lipa, klon jesionolistny, jesion, kasztanowiec i jarząb. Zielone zaplecze muru otaczającego kościół stanowią zgrupowania akacji, klonu jesionolistnego i

jarzębiny. Na listę parków i ogrodów zabytkowych Wojewódzkiego konserwatora Zabytków chronionych obiektów przyrodniczych województwa mazowieckiego wpisane jest również otoczenie kościoła Św. Anny w Pomiechowie

Mapa szlaków turystycznych w przebiegający w okolicy Pomiechówka.



2. Dziedzictwo kulturowe

Jedynym obiektem w miejscowości Pomiechówek wpisanym do rejestru zabytków jest Fort III. Jest to jeden z fortów Twierdzy Modlin, wzniesiony w ramach budowy pierwszego pierścienia fortów w latach osiemdziesiątych XIX wieku. Podstawą dla jego projektu był wzorcowy fort "F1879". Obiekt wzniesiono w latach 1883-88 jako największy fort twierdzy. W okresie późniejszym był wielokrotnie modernizowany; wzniesiono między innymi nowoczesną kaponierę przeciwkarpową i tradytorę międzypola. Do dzisiaj zachowały się w bardzo dobrym stanie ceglane koszary i kaponiera szyjowa. W roku 1915 fort znajdował się na głównym kierunku niemieckiego natarcia, jednak walki o niego przypadły już na okres wygasania rosyjskiego oporu. W roku 1939 był włączony w polską pozycję obronną. Podczas II wojny światowej obiekt tragicznie zapisał się w dziejach miejscowości. Początkowo, po klęsce wrześniowej pełnił funkcję więzienia dla

obrońców Modlina i okolicznych placówek. Od lutego 1940 roku więzienie zostało przekształcone w obóz przesiedleńczy dla ludności Wielkopolski i Mazowsza. Następnie funkcjonował tu obóz getto dla ludności żydowskiej z pobliskich miejscowości Płońsk, Sierpc, Raciąż, Zakroczmia. Po zlikwidowaniu getta na rozkaz Ericha Kocha III Fort został przekształcony w więzienie policyjne (obóz karno śledczy Rejencji Ciechanowskiej), w którym przeprowadzano masowe egzekucje. Obecnie fort jest własnością Agencji Mienia Wojskowego. Możliwe jest jego zwiedzanie, w zorganizowanych grupach, tylko za pośrednictwem Fundacji Park Military Twierdzy Modlin.

Fort III Pomiechówek (źródło: [www .pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl))



Z Fortem III ma związek kolejny obiekt o znaczeniu sentymentalnym, jest to obelisk usytuowany przy bramie wjazdowej fortu. Przy pomniku znajduje się tablica informacyjna opisująca historię III Fortu, potworności hitlerowskiego obozu oraz zdjęcia z ekshumacji zwłok po wojnie. Obelisk został ufundowany przez Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej i społeczeństwo, natomiast tablica została umieszczona dzięki staraniom Towarzystwa Miłośników Pomiechówka.

Obelisk przy III Forcie w Pomiechówku (źródło: www.pomiechówek.info)



Tablica informacyjna przy III Forcie w Pomiechówku (źródło: www.pomiechówek.info)



Na skwerze przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Warszawskiej znajduje się kolejny Pomnik poświęcony wielkim wydarzeniom związanym z obroną naszego kraju. Pomnik Składa się z centralnego głazu, na którym znajduje się napis "Wierni Polsce polegli w jej

obronie". Otoczony jest 13 mniejszymi głazami upamiętniającymi wielkie i ważne daty zarówno dla Pomiechówka jak i całego kraju.

Fot. Gminny Ośrodek Kultury



Źródło: www.pomiechówek.info



Z kolei na skwerze, przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego z Wolności znajduje się pomnik poświęcony Felicjanowi Sławojowi Składkowskiemu. Generałowi, który wydatnie przyczynił się do rozwoju nie tylko Pomiechówka ale i całej gminy.

Obelisk poświęcony pamięci Gen. Sławoja Składkowskiego (źródło: Gminny Ośrodek Kultury)





Natomiast układ domów wzdłuż ulicy Kupieckiej jest uważany za cenny układ ruralistyczny przewidziany do objęcia ochroną prawną.

Ruralistyczny układ zabudowy ulicy Kupieckiej (fot. Gminny Ośrodek Kultury)





3. Obiekty i tereny

Na terenie wsi Pomiechówek brak jest zorganizowanych miejsc rekreacji mogących zaspokoić rosnące potrzeby zarówno mieszkańców jak i licznie odwiedzających miejscowość przyjezdnych. Osoby chcące wypoczywać nad rzeką Wkrą najczęściej korzystają z dzikich plaż umiejscowionych na łąkach wzdłuż lewego brzegu rzeki.

Jedynym obiektem sportowym we wsi jest „Sosnowa Dolina” znajdująca się w pobliżu byłego osiedla wojskowego. Obecnie dokonano w tym miejscu konserwacji zieleni i zbudowano boisko do piłki nożnej. W okresie letnim organizowane jest tam również boisko do piłki plażowej.

„Sosnowa Dolina” (fot: Gminny Ośrodek Kultury)





4. Infrastruktura społeczna i gospodarka

Na terenie Pomiechówka, podobnie jak na terenie całej gminy Pomiechówek, nie funkcjonuje przemysł. W miejscowości poza handlem nie ma praktycznie możliwości znalezienia pracy. Do początku lat 90-tych największym pracodawcom była jednostka wojskowa przy ulicy Wojska Polskiego wraz ze składem amunicji na III Forcie, jednakże po przemianach ustrojowych placówka ograniczyła swoją działalność i obecnie znajduje tam zatrudnienie zaledwie kilkanaście osób.

Z racji dobrego skomunikowania miejscowości z większymi miastami, gro mieszkańców Pomiechówka poszukuje pracy w gospodarce przemysłowej i usługach poza miejscowością, głównie w Warszawie i okolicach.

W sołectwie swoje siedziby mają:

- Gminny Ośrodek Kultury, którego głównym zadaniem jest tworzenie i upowszechnianie kultury oraz propagowanie zdrowego stylu życia wśród mieszkańców. Placówka jednocześnie zapewnia pomoc dla wszelkich nowych inicjatyw i wspieraniu już istniejących.

Niestety ośrodek dysponuje tylko jedną salą, co uniemożliwia rozwinięcie oferty kulturalnej dla mieszkańców.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury z prawej strony widoczne wejście do Biblioteki Publicznej w Pomiechówku (fot: Gminny Ośrodek Kultury)



- Biblioteka Publiczna - gminna instytucja kultury działająca w obrębie krajowej sieci bibliotecznej. Służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa oraz upowszechnianiu wiedzy i rozwojowi kultury. Niestety

Biblioteka w Pomiechówku, nie zapewnia obsługi czytelniczej specjalnym grupom czytelników (niepełnosprawni), głównie z powodu barier architektonicznych.

Biblioteka do roku 2007 dysponowała tylko jednym dostępnym dla czytelników komputerem podłączonym do Internetu. W bibliotece odbywają się spotkania z cyklu poranków poetyckich, organizowane są także warsztaty teatralne cieszące się dużą popularnością wśród młodzieży szkolnej. Placówka współpracuje z Gminnym Ośrodkiem Kultury, Towarzystwem Przyjaciół Dzieci oraz szkołami z terenu gminy.

- Gminny Punkt Informacyjny założony w roku 2007. Ma on za zadanie przede wszystkim obsługę ruchu turystycznego na terenie gminy ale zapewnia też mieszkańcom i przyjezdnym bezpłatny dostęp do Internetu czy sprzętu biurowego typu fax czy ksero.
- Filia Banku Spółdzielczego prowadząca obsługę finansową okolicznych firm oraz osób prywatnych.
- Przychodnia dla zwierząt na ulicy Wojska Polskiego zapewnia opiekę nad zwierzętami domowymi i hodowlanymi.
- Prywatny Dom Pomocy Społecznej „Pensjonat Różany” przy ulicy wojska Polskiego, będący pod stałym nadzorem Urzędu Wojewody Mazowieckiego. Zapewnia on całodobową opiekę dla 16 pensjonariuszy.

5. Infrastruktura techniczna

Obszar Pomiechówka jest dość dobrze zgazyfikowany, w miarę zapotrzebowania należałoby jednak tworzyć warunki do rozwoju sieci gazowej, zwłaszcza na obszarach o intensywnej zabudowie.

Gospodarka cieplna na tym terenie opiera się też o lokalne kotłownie wspólnot mieszkaniowych i indywidualne źródła ciepła.

Zaopatrzenie w wodę, z którego korzysta ponad 90% mieszkańców miejscowości, odbywa się za pomocą wodociągu gminnego. Zachodzi natomiast potrzeba dalszego

rozwoju sieci kanalizacyjnej, chociaż w Pomiechówku nie ma tak dużej dysproporcji pomiędzy siecią wodociągową i kanalizacyjną, jak w innych sołectwach w gminie.

6. Kapitał społeczny i ludzki.

Na terenie miejscowości działa Oddział Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, Środowiskowe Ognisko Wychowawcze. Stowarzyszenie sprawuje całodzienną opiekę nad dziećmi pochodzącymi z rodzin potrzebujących pomocy i wsparcia w związku z problemami występującymi w tych rodzinach (problem bezrobocia, ubóstwa, alkoholizmu, niewydolności wychowawczej, problemów szkolnych).

Kolejną czynnie działającą organizacją pozarządowa jest Ochotnicza Straż Pożarna założona została w 1928 roku przy wydatnej pomocy ówczesnego Wójta Piaseckiego, W latach 1934-1939 strażaków objęła osobistą opieką zona Generała Sławoja Składkowskiego. Zakupiła wóz strażacki, nowe wyposażenie, buty przeciwpożarowe oraz mundury wyjściowe. Czterech strażaków wysłała na 2- miesięczny kurs kierowców i obsługi urządzeń przeciw - pożarowych. Podczas II Wojny Światowej prawie wszyscy strażacy zostali powołani na front. W czasie okupacji Pomiechówek i remiza zostały spalone, dopiero w kwietniu 1945 roku została reaktywowana Straż Pożarna. Obecnie Ochotnicza Straż Pożarna dysponuje 3 samochodami: JELCZ (rok produkcji 1980); STAR (rok produkcji 1976); ŻUK (rok produkcji 1983).

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pomiechówku (fot: Gminny Ośrodek Kultury)



IV OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> • Położenie miejscowości blisko centrum Gminy Pomiechówek • Rozwinięte szlaki komunikacyjne • Łatwy dostęp do edukacji • Miejscowość zwodociągowania i zgazyfikowana • Atrakcyjne tereny mogące służyć rekreacji zarówno mieszkańców jak i turystów 	<ul style="list-style-type: none"> • Położenie wzdłuż ruchliwej drogi krajowej 62 • Brak przygotowanych terenów pod inwestycje • Słaba infrastruktura turystyczna • Niedostatecznie rozwinięta baza sportowa i turystyczna • Brak placów zabaw • Niespełniający swoich funkcji budynek ośrodka kultury • Budynek użyteczności publicznej nie przystosowane dla osób niepełnosprawnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Duże zainteresowanie dobrze sytuowanych mieszkańców miast osiedlaniem się na terenach wiejskich • Rosnące zainteresowanie mieszkańców Warszawy turystyką weekendową 	<ul style="list-style-type: none"> • Przedłużające się negocjacje w związku z budową obwodnicy Pomiechówka. • Nieotrzymanie środków strukturalnych na rozwój bazy turystycznej. • Bliskość lotniska w Modlinie może

<ul style="list-style-type: none"> • Budowa obwodnicy Gminy Pomiechówek • Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw • Wykorzystanie środków strukturalnych Unii Europejskiej • Lokalizacja cywilnego lotniska w Modlinie 	<p>spowodować zmniejszenie atrakcyjności turystycznej miejscowości.</p>
---	---

Pomiechówek dzięki odpowiednim inwestycjom może odzyskać swoją popularność jako atrakcyjna miejscowość turystyczna obsługująca przede wszystkim mieszkańców Stolicy. Konieczne jest zagospodarowanie brzegów rzeki, tak, aby nie ingerując zbyt w środowisko naturalne, stworzyć dogodne miejsca do wypoczynku turystów i mieszkańców. Plany utworzenia Promenady wzdłuż rzeki Wkry oraz zagospodarowanie „Sosnowej Doliny” z całą pewnością będą podwaliną do rozwoju turystyki weekendowej w miejscowości, co z kolei napędzi inwestycje a być może wymusi aktywność gospodarczą wśród mieszkańców wsi.

Duży wpływ na rozwój miejscowości będą miały decyzje Agencji Mienia Wojskowego, co do dalszych losów III Fortu. Gdyby obiekt znalazł inwestora, stał się miejscem pamięci narodowej i został bez ograniczeń udostępniony zwiedzającym, spowodowałoby to znaczny wzrost ruchu turystycznego w okolicy.

Czynnikiem zwiększającym atrakcyjność miejscowości dla potencjalnych mieszkańców jest dalsza rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz utworzenie miejsc umożliwiających zagospodarowanie wolnego czasu mieszkańców na osiedlu wojskowym i w najbliższej okolicy.

V PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

<p>Cel strategiczny 2 Wysoka jakość usług społecznych zaspokajająca najważniejsze potrzeby mieszkańców oraz zapewniająca warunki do podejmowania aktywności społecznej i obywatelskiej w różnych dziedzinach</p>		<p>Cel strategiczny 3 Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna sprzyjająca prowadzeniu działalności gospodarczej oraz zapewniająca wysoki standard życia mieszkańców.</p>	
Priorytet 1:	Priorytet 2:	Priorytet 1:	Priorytet 2:
<p>Modernizacja i rozbudowa infrastruktury publicznej</p>	<p>Modernizacja i rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej</p>	<p>Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej</p>	<p>Modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej</p>
<p><u>Projekty:</u> 1.Rozbudowa/modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury 2. Wyposażenie Ośrodka Kultury w</p>	<p><u>Projekty:</u> 1.Dalsze zagospodarowanie Sosnowej Doliny 2. Budowa Placu zabaw na terenie osiedla wojskowego 3. Budowa Bulwaru nad</p>	<p><u>Projekty:</u> 1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej</p>	<p><u>Projekty:</u> 1.Modernizacja dróg gminnych</p>

Plan Odnowy Miejscowości Pomiechowo na lata 2013-2020

nowoczesny sprzęt audio-wizualny 3. Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej	Wkrą 4. Budowa placu zabaw przy Gminnym Ośrodku Kultury		
--	---	--	--

VI HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Plan Odnowy Miejscowości Pomiechowo na lata 2013-2020

Nazwa projektu	Rok rozpoczęcia realizacji projektu	Rok zakończenia realizacji projektu	Rok zakończenia prac przygotowawczych	Orientacyjna wartość projektu (w tys. PLN)	Planowane źródła finansowania projektu
Rozbudowa/modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury	2011	2015	2011	2 000	Fundusze strukturalne, Budżet gminy
Wyposażenie Ośrodka Kultury w nowoczesny sprzęt audio-wizualny	2010	2010	2009	100	Fundusze strukturalne, Budżet gminy
Dalsze zagospodarowanie Sosnowej Doliny	2012	2012	2010	100	Fundusze strukturalne, Budżet gminy,
Bezpieczne dzieci – budowa miejsca zabaw na byłym osiedlu wojskowym w Pomiechówku (zagospodarowanie działki nr 273/91)	2010	2011	2009	525	Fundusze strukturalne, Budżet gminy,
Budowa Bulwaru nad Wkrą w miejscowości Pomiechówek w ramach projektu Rozbudowa Parku kulturalno - rekreacyjnego Sosnowa Dolina,	2009	2011	2010	2000	Fundusze strukturalne, Budżet gminy
Budowa Bulwaru nad Wkrą dz nr 127/1, 127/2, 247/1, 155/4	Pomiechowo, Gmina Pomiechówek			2013	

Remont i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej	2011	2013	2011	1000	Fundusze strukturalne, Budżet gminy
Budowa placu zabaw na dz nr 224/2 przy Gminnym Ośrodku Kultury	2010	2013	2010	100	Fundusze strukturalne, Budżet gminy

