**UCHWAŁA Nr XII/113/2015**

**Rady Gminy Pomiechówek**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r, poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[[1]](#footnote-1)1 (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn.zm.) Rada Gminy Pomiechówek, uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków -0,79 zł od 1 m² powierzchni z wyjątkiem;

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanej na pola golfowe od których stawka wynosi- 0,40zł od 1m² powierzchni - program pomocowy w ramach pomocy de minimis zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji(UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz.Urz.UE L3521/1 z 24 grudnia 2013 r.)

1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi   
   płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 2,50 zł od 1 ha powierzchni;
2. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa   
   w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777),   
   i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,   
   usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym   
   wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu   
   w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie   
   nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł   
   od 1 m2 powierzchni,
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej   
   działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –   
   0,47 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:

- B – tereny mieszkaniowe -0,35 zł.

2) od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych - 0,70zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków   
   mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności   
   gospodarczej – 22,47zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu   
   kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów   
   o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,41 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
5. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej   
   działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –   
   7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem;

-garaży wolnostojących, budynków gospodarczych niezwiązanych z działalnością   
gospodarczą dla których stawka wynosi – 3,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

1. Pomocą de minimis, o której mowa w § 1 pkt.1 lit.a tiret 1, jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt.1 lit.a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt. 1 lit.a tiret 1.

2. Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r, ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku,   
w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,   
albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,

albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń /oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką otrzymał   
w roku, w którym ubiegał się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) pozostałe informacje, niezbędne do udzielenia pomocy de minimis zawarte   
w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi   
w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

1. 1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

   1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

   2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

   Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. [↑](#footnote-ref-1)