

ZARZĄDZENIE NR 115/2015  
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK  
z dnia 05 listopada 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi  
Stare Orzechowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 1515) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Pomiechówek zarządza, co następuje:

§1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Stare Orzechowo rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pomiechówek w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr Dariusz Bielski

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**


Wykaz dotyczy projektu:  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Stare Orzechowo.”

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	11
1.	01.10.2015r.	Wniesiono o przesunięcie linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 10.MN i 2.ZN/ZZ	Działka nr ew.249/1, 249/2	MN – teren zabudowy mieszkaniowej oraz ZN/ZZ - zieleń naturalna na terenach zalewowych	x		
2.	5.10.2015 r.	Wniesiono o przesunięcie linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 1.MN i 12.ZN/ZZ	162/3, 162/4, 162/5, 162/6	MN – teren zabudowy mieszkaniowej oraz ZN/ZZ - zieleń naturalna na terenach zalewowych		x	Projektowana linia rozgraniczająca uwzględnia wydaną decyzję o warunkach zabudowy, uwaga jest sprzeczna z założeniami studium
3.	8.10.2015 r.	Wniesiono o przeznaczenie działki w ¾ długości na funkcję 2.U – teren zabudowy usługowej.	35	ZL	x		Uwzględniono w zakresie zgodnym ze studium
4.	20.10.2015 r.	Wniesiono o przeznaczenie całej działki pod zabudowę	224/4	9.MN i 3.R		x	Brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolne.
5.	20.10.2015 r.	Wniesiono o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z podziałem jak dla terenów przyległych	187	1.ZN/ZZ		x	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową narusza założenia studium.
6.	21.10.2015 r.	Wniesiono o zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej poprzez zmniejszenie terenu 1.ZN/ZZ do 40 m i dopuszczenie usług turystycznych na terenach mieszkaniowych	144/1	1.ZN/ZZ 1.MN		x	Powiększono teren MN, jednakże nie ma możliwości zmniejszenia terenu 1.ZN/ZZ do 40 m z uwagi na naruszenie założeń studium.
7.	21.10.2015 r.	Wniesiono o zmianę przeznaczenia pod zabudowę siedliskową, oraz zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	247	2.ZN/ZZ		x	Przeznaczenie terenu pod zabudowę siedliskową narusza ustalenia studium.
8.	22.10.2015 r.	Wniesiono o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową lub zabudowę usługową	34	2.ZL		x	Przeznaczenie terenu wynika z założeń studium i ewidencji gruntów, jak również braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
9.	22.10.2015 r.	Wniesiono o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową	90	4.U i 1.MN/U		x	Przeznaczenie działki uzależnione zostało od położenia. Część położona przy drodze głównej ruchu przyspieszonego z uwagi na uciążliwość komunikacyjne została przeznaczona pod funkcje usługową, część działki od strony drogi gminnej i terenów zabudowanych wsi pod funkcję mieszkaniową.

10.	22.10.2015 r.	Wniesiono o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą zabudową usługową	64	4.U i 1.MN/U	x	Przeznaczenie działki uzależnione zostało od położenia. Część położona przy drodze głównej ruchu przyspieszonego z uwagi na uciążliwość komunikacyjne została przeznaczona pod funkcję usługową, część działki od strony drogi gminnej i terenów zabudowanych wsi pod funkcję mieszkaniową.
11.	22.10.2015 r.	Wniesiono o likwidację drogi pomiędzy działkami 167 i 168 i przyłączenie drogi do działki 167.	167, 168	4.KDW	x	
12.	22.10.2015 r.	Wniesiono o przesunięcie linii rozgraniczającej terenu 7.MN na południe.	211/1, 212	7.MN 1.KDW, 2.ZN/ZZ	x	
13.	22.10.2015 r.	Wniesienie o narysowanie ścieżki komunikacyjnej między działkami 209/6 i 209/12 i przedłużenie jej po działce 209/10 do drogi gminnej biegnącej w wąwozie	209/10	7.MN	x	
14.	22.10.2015 r.	Wniesienie o przeznaczenie terenu jak na terenach przyległych 4.MN	187, 184, 181	1.ZN/ZZ	x	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową narusza założenia studium.
15.	22.10.2015 r.	Wniesienie o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	181, 184, 187	1.ZN/ZZ	x	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową narusza założenia studium.
16.	22.10.2015 r.	Wniesienie ścieżki komunikacyjnej pomiędzy działkami 209/6 i 209/12	209/6, 209/12	7.MN	x	
17.	23.10.2015 r.	1) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-leśniczowskiej	372	2.U	x	
		2) zmniejszenie parametru działki z 1500 m kw			x	w zakresie terenu 2.U
		3) dopuszczenie bezpośredniej obsługi z drogi krajowej do czasu realizacji jezdni serwisowej			x	Brak zgody GDDKiA na takie rozwiązanie
		4) usunięcie procedury scalania i podziału dla terenu 2.U			x	ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym wynikają z art. 15 ust 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i są obowiązkowym elementem treści planu
		5) ustalenie stawki opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na poziomie 12%			x	
		6) usunięcie ustaleń dotyczących sytuowania reklam, malej architektury i ogrodzeń jako niezgodnych z dopuszczalnym zakresem ustaleń planu			x	Wprowadzenie tego ustaleń z uwagi na położenie terenu i funkcje przyjęte w planie są zasadne i zgodne z art. 15 ust 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
		7) usunięcie zapisów dotyczących zakazu lokalizowania zabudowy tymczasowej			x	Ustalenia planu kształtują sposób zagospodarowania terenu i usunięcie takich zapisów jest sprzeczne z ładem przestrzennym

Załączniki :

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJTA  
  
 mgr Dariusz Bielecki  
 .....  
 (podpis Wójta)