**Załącznik Nr 6**

**do Zarządzenia Nr 22/2015 Wójta Gminy Pomiechówek**

**z dnia 30.03.2015r**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY POMIECHÓWEK**

wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

**I. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Pomiechówek**

* 1. **Użytkowanie**

- część działki nr 8 o pow. 53 m2 w Kosewku, na gruntach Skarbu Państwa Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pod przyczółki kładki nad rzeką Wkrą.

* 1. **Służebności**

- służebność drogi koniecznej na działce nr 209/10 w Starym Orzechowie – dojazd do hydroforni.

* 1. **Zastaw**

– brak.

* 1. **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

–brak.

**5.** **Hipoteka**

- 402 264,00 zł – hipoteka przymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy   
ul. Modlińskiej 1 w Pomiechówku,

- 244 961,00 zł – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. Szkolnej 2 w Pomiechówku,

- 22 134,00 zł – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/1 w obrębie Cegielnia-Kosewo,

- 10 658,00 zł – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w Woli Błędowskiej,

- 22 263,00 zł – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 841 w Goławicach Pierwszych,

- 940 000,00 zł - hipoteka umowna z tytułu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w Starym Orzechowie 45.

**II. Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie Pomiechówek**

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 87/91 o pow. 0,0245 ha   
w Nowym Modlinie stanowiącej drogę wewnętrzna na gruntach Skarbu Państwa.

**III. Posiadanie przysługujące Gminie Pomiechówek**

- zabudowana działka nr 332/2 o pow. 0,12 ha w Stanisławowie stanowiąca własność Wspólnoty Gruntowej wsi Stanisławowo,

- działki drogowe w Czarnowie o nr ewid. 642/2 i 540 i łącznej pow.1,17 ha stanowiące własność Powiatu Nowodworskiego - na cele budowy drogi,

- część działki nr 1053/1 o pow. 1800 m2 w Czarnowie – w celu utworzenia   
i prowadzenia plaży nadrzecznej,

- Gmina Pomiechówek jest w posiadaniu 102 ha gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne.

**IV. Najem**

- lokal użytkowy o pow. 74,15 m2 wynajęty od Parafii Katolickiej   
w Pomiechowie.

**V. Dzierżawa**

- Gmina Pomiechówek dzierżawi część działki nr 372 o pow.0,30 ha   
w Pomiechówku zabudowanej budynkiem turystycznym o powierzchni zabudowy 78,7 m2 - od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna,

- Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna grunt o pow.0,1475 ha w Czarnowie – pod budowę infrastruktury wodociągowej,

- Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna grunt o pow.0,3684 ha w Pomiechówku i Czarnowie (cz.dz. 1049/1 i 372) – pod infrastrukturę parku linowego,

- Gmina Pomiechówek dzierżawi działkę nr 376 o pow.0,4543 ha   
w Pomiechówku - pod obiekty i urządzenia służące zagospodarowaniu brzegu rzeki Wkry.

**Dochody uzyskane na dzień 31.12.2014 r. z tytułu:**

1. Wykonywania prawa własności:

* Sprzedaż mienia komunalnego 49.502,42 zł.
* Najem lokali i dzierżawa działek 113.444,19 zł.
* Użytkowanie wieczyste 70.562,13 zł.
* Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 48.577,58 zł.

**RAZEM: 282.086,32 zł.**

1. Z tytułu innych praw majątkowych - nie wystąpiły.
2. Z wykonywania posiadania - nie wystąpiły.

**OGÓŁEM: 282.086,32 zł.**