**Załącznik Nr 6**

**do Zarządzenia Nr 25/2017 Wójta Gminy Pomiechówek**

**z dnia 30.03.2017r**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY POMIECHÓWEK**

wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

 **I. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Pomiechówek**

* 1. **Użytkowanie**
* część działki nr 8 o pow. 53 m2 w Kosewku, na gruntach Skarbu Państwa RegionalnegoZarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pod przyczółki kładki nad rzeką Wkrą.
	1. **Służebności**
* służebność drogi koniecznej na działce nr 209/10 w Starym Orzechowie – dojazd do hydroforni.
	1. **Zastaw** – brak.
	2. **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** –brak.

**5. Hipoteka:**

* **402 264,00 zł** – hipoteka przymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy
ul. Modlińskiej 1 w Pomiechówku;
* **244 961,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy
ul. Szkolnej 2 w Pomiechówku;
* **22 134,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/1 w obrębie Cegielnia-Kosewo;
* **10 658,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w Woli Błędowskiej;
* **22 263,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 841 w Goławicach Pierwszych;
* **940 000,00 zł** - hipoteka umowna z tytułu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w Starym Orzechowie 45.

**II. Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie Pomiechówek**

* prawo użytkowania wieczystego działki nr 87/91 o pow. 0,0245 ha w Nowym Modlinie stanowiącej drogę wewnętrzna na gruntach Skarbu Państwa;
* prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa, teren o łącznej powierzchni 2,6365 ha w Stanisławowie – tereny komunikacyjne po dawnej bocznicy kolejowej.

**III. Posiadanie przysługujące Gminie Pomiechówek**

* zabudowana działka nr 332/2 o pow. 0,12 ha w Stanisławowie stanowiąca własność Wspólnoty Gruntowej wsi Stanisławowo – świetlica wiejska i plac zabaw;
* działki drogowe w Czarnowie o nr ewid. 642/2 i 540 i łącznej pow. 1,17 ha stanowiące własność Powiatu Nowodworskiego - na cele budowy drogi;
* część działki nr 1053/1 o pow. 1800 m2 w Czarnowie – w celu utworzenia i prowadzenia plaży nadrzecznej;
* Gmina Pomiechówek jest w posiadaniu 82 ha gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne;
* grunty Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0847 ha w Pomiechówku na potrzeby przebudowy ulicy Kolejowej i Przytorowej;

* tereny Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna w Czarnowie
i Pomiechówku – na potrzeby dydaktyczno-rekreacyjne w ramach projektu „Dolina Wkry w Pomiechówku”;
* tereny Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna w Czarnowie – na potrzeby wyznaczenia szlaku w ramach projektu „PZU Trasy Zdrowia”;
* tereny nadrzeczne Skarbu Państwa Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie o łącznej powierzchni 2,6552 ha w Pomiechówku na potrzeby zagospodarowania brzegów rzeki Wkry na cele sportowo-rekreacyjne.

**IV. Najem**

* lokal użytkowy o pow. 74,15 m2 wynajęty od Parafii Katolickiej w Pomiechowie - na świetlicę wiejską;
* grunt o pow. 1800 m2 wynajęty od Parafii Prawosławnej w Stanisławowie, na cele promocji walorów krajobrazu kulturowego (dziedzictwa kulturowego) oraz na poszerzenie oferty turystycznej gminy poprzez wyeksponowanie miejsc ważnych
z punktu widzenia turystyki religijnej i turystyki kulturowej, nastawionej na zwiedzanie obiektów sakralnych.

**V. Dzierżawa**

* Gmina Pomiechówek dzierżawi część działki nr 372 o pow.0,30 ha w Pomiechówku zabudowanej budynkiem turystycznym o powierzchni zabudowy 78,7 m2 - od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna;

* Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna grunt o pow.0,1475 ha w Czarnowie – pod budowę infrastruktury wodociągowej;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna grunt o pow.0,3684 ha w Pomiechówku i Czarnowie (cz. dz. 1049/1 i 372) – pod infrastrukturę parku linowego;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi działkę nr 376 o pow.0,4543 ha w Pomiechówku - pod obiekty i urządzenia służące zagospodarowaniu brzegu rzeki Wkry;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi grunt o pow.0,0290 ha w Pomiechówku – pod budowę słupów kolejki tyrolskiej.

 **Dochody uzyskane na dzień 31.12.2016 r. z tytułu:**

1. Wykonywania prawa własności:
* wpływu z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność – **73.929,55 zł;**
* dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych – **109.758,77 zł;**
* wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **66.866,16 zł;**
1. Z tytułu innych praw majątkowych - nie wystąpiły.
2. Z wykonywania posiadania - nie wystąpiły.

 **RAZEM: 250.554,48 zł.**

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Pomiechówek według**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obręb | Ogółem(ha) | wydzierżawionelub użyczone(ha) | użytkowaniewieczyste(ha) | trwalezagospodarow.(ha) | pod drogami(ha) | pozostałe(ha) |
| **Błędowo**  | 7,0455 | 0,1250 | 0 | 1,4832 | 5,4373 |  0 |
| **Błędówko**  | 3,2434 | 0 | 0 | 0 | 3,2434 |  0 |
| **Pomiechówek**  | 38,2259 | 4,9979 | 0,8798 | 9,3677 | 16,8077 |  6,1728 |
| **Falbogi Borowe** | 0,8300 | 0 | 0 | 0 | 0,8300 | 0 |
| **Bronisławka** | 0,4600 | 0 | 0 | 0 | 0,4600 | 0 |
| **Cegielnia-Kosewo** | 3,6740 | 0,3750 | 0 | 0,1830 | 2,6049 | 0,5111 |
| **Czarnowo** | 6,0815 | 0,4200 | 0 | 0,2739 | 4,9676 |  0,4200 |
| **Goławice Pierwsze** | 13,4257 | 0,2097 | 0,0840 | 0,9900 | 11,1242 | 1,0178 |
| **Goławice Drugie** | 2,4528 | 0 | 0 | 0,2252 | 2,2276 |  0 |
| **Kikoły** | 1,0300 | 0 | 0 | 0,1665 | 0,1600 | 0,7035 |
| **Kosewko** | 6,3279 | 0 | 0 | 0 | 5,1039 | 1,2240 |
| **Kosewo** | 9,0007 | 1,4526 | 0 | 0,6500 | 4,6181 |  2,2800  |
| **Nowy Modlin** | 38,8183 | 11,0220 | 0 | 0,3212 | 17,1321 | 10,3430 |
| **Nowe Orzechowo** | 0,2570 | 0 | 0 | 0,0570 | 0,2000 | 0 |
| **Pomiechowo** | 6,3668 | 0 | 0 | 0 | 5,2864 | 1,0804 |
| **Stanisławowo** | 14,5171 | 0,3628 | 2,5224 | 0 | 10,4219 | 1,2100 |
| **Stare Orzechowo** | 10,4164 | 0,2200 | 0 | 1,0335 | 2,4000 | 6,7629 |
| **Szczypiorno** | 5,3900 | 0 | 0 | 0,3900 | 4,8600 |  0,1400  |
| **Śniadówko** | 4,2644 | 0,1500 | 0 | 0 | 3,9402 | 0,1742 |
| **Pomocnia** | 9,5265 | 0 | 0 | 0 | 3,1400 | 6,3865 |
| **Wymysły** | 6,9549 | 0,2502 | 0 | 0,6047 | 6,1000 | 0 |
| **Wola Błędowska** | 3,1800 | 0 | 0 | 0,1400 | 3,0400 | 0 |
| **Wójtostwo** | 3,5970 | 0 | 0 | 0,8612 | 2,7358 | 0 |
| **Wólka Kikolska** | 0,2622 | 0,2622 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Zapiecki** |  0,9100 |  0 | 0 | 0 | 0,9100 | 0 |
| ***Razem*** | **196,2580** | **19,8474** | **3,4862** | **16,7471** | **117,7511** | **38,4262** |

**stanu na dzień 31.12.2016 r.**

 **Wykaz budynków stanowiących własność Gminy Pomiechówek**

**według stanu na dzień 31.12.2016 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb** | **Mieszkalne** | **Szkoły** | **Przedszkola** | **Hale sportowe** | **Kluby świetlice** | **Siedziba admini** | **Siedziba OSP** | **Ośrodki zdrowia** | **Hydrofornie** | **Garaże** | **Lokale mieszkalne** | **Gospodarcze** |
| **Błędowo** | **1** |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Nowy Modlin** |  |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  | **3** |  |
| **Czarnowo** |  |  |  |  | **1** |  |  |  | **1** |  |  | **1** |
| **Goławice Pierwsze** | **1** | **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Kosewo** | **1** |  |  |  | **1** |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Kikoły** |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Pomiechówek** |  | **2** | **1** | **1** | **1** | **2** | **1** | **1** |  | **2** |  | **4** |
| **Stanisławowo** | **1** |  |  |  |  |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Stare Orzechowo** | **1** | **1** | **1** |  |  |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Szczypiorno** |  |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Wola Błędowska** | **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Wójtostwo** | **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |
| **Wólka Kikolska** |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |  |  | **1** |
| ***RAZEM*** | **9** | **4** | **2** | **1** | **6** | **2** | **1** | **1** | **6** | **2** | **3** | **7** |

**Zmiany we własności gruntów Gminy Pomiechówek w 2016 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** |  **OBRĘB** |  **UBYŁO** |  **PRZYBYŁO** |
| 1. | **Goławice Pierwsze** | dz. 842 – 0,0438 ha – plac | dz. 395/7 – 0,0192 ha – drogadz. 972/1 – 0,0007 ha – droga |
| 2. | **Pomiechówek** |  | dz. 4 – 0,0135 ha – droga dz. 26 – 0,1245 ha – drogadz. 71 – 0,0635 ha – drogadz. 73/2 – 0,1201 ha – drogadz. 95/2 – 0,0769 ha – drogadz. 108/2 – 0,0841 ha – droga dz. 111/2 – 0,0051 ha – drogadz. 131 – 0,0182 ha – drogadz. 146 – 0,0559 ha – drogadz. 175 – 0,0435 ha – drogadz. 176 – 0,0206 ha – drogadz. 198 – 0,0113 ha – droga dz. 213 – 0,0148 ha – drogadz. 272/2 – 0,1632 ha – drogadz. 168/2 – 0,0124 ha – drogadz. 168/3 – 0,0268 ha – droga dz. 168/11 – 0,0329 ha – drogadz. 168/15 – 0,0271 ha – drogadz. 228 – 0,0551 ha – drogadz. 2187 – 0,87 ha – drogadz. 1372 – 0,3322 ha – placdz. 1371/1 – 2,0662 ha – placdz. 1371/2 – 0,8400 ha – placdz. 1371/3 – 0,0303 ha – plac dz. 1415/1 – 0,0450 ha – placdz. 1415/2 – 0,0123 ha – placdz. 1415/3 – 0,0482 ha – placdz. 653/2 – 0,0111 ha – drogadz. 653/4 – 0,0423 ha – drogadz. 653/5 – 0,1717 ha – drogadz. 653/6 – 0,1641 ha – drogadz. 653/7 – 0,1574 ha – drogadz. 653/8 – 0,1838 ha – drogadz. 653/9 – 0,0567 ha – drogadz. 653/10 – 0,0150 ha – drogadz. 1304/1 – 0,5952 ha – droga |
| 3. |  **Śniadówko** |  | dz. 36/24 – 0,1742 ha – placdz. 22/13 – 0,0266 ha – drogadz. 15 – 0,29 ha – drogadz. 19 – 0,26 ha – drogadz. 21 – 0,02 ha – drogadz. 30 – 0,04 ha – drogadz. 37 – 0,35 ha – drogadz. 38 – 0,09 ha – drogadz. 66 – 0,17 ha – drogadz. 94 – 0,60 ha – drogadz. 110 – 0,02 ha – drogadz. 117 – 0,01 ha – drogadz. 146 – 0,10 ha – drogadz. 152 – 0,05 ha – droga |
| 4. |  **Błędówko** |  | dz. 5 – 0,81 ha – drogadz. 25 – 0,27 ha – drogadz. 37 – 0,25 ha – drogadz. 49 – 0,03 ha – droga  |
| 5. |  **Błędowo** |  | dz. 149/76 – 0,1586 ha – droga dz. 16/19 – 0,0596 ha – drogadz. 9 – 0,06 ha – drogadz. 19 – 0,15 ha – drogadz. 30 – 0,11 ha – drogadz. 37 – 0,09 ha – droga dz. 51 – 1,13 ha – drogadz. 53 – 0,19 ha – drogadz. 82 – 0,12 ha – drogadz. 106 – 0,13 ha – droga dz. 114 – 0,39 ha – drogadz. 118/1 – 0,09 ha – drogadz. 144 – 0,04 ha – drogadz. 146 – 0,08 ha – droga  |
| 6. |  **Cegielnia-Kosewo** |  | dz. 7 – 0,16 ha – droga dz. 12 – 0,07 ha – drogadz. 19 – 0,04 ha – drogadz. 32 – 0,11 ha – drogadz. 51 – 0,01 ha – drogadz. 72 – 0,11 ha – droga dz. 80 – 0,28 ha – drogadz. 89 – 0,06 ha – drogadz. 132 – 0,05 ha – drogadz. 137 – 0,12 ha – drogadz. 142 – 0,02 ha – drogadz. 164 – 0,03 ha – droga dz. 175 – 0,01 ha – drogadz. 206 – 0,0025 ha – drogadz. 210 – 0,02 ha – drogadz. 211 – 0,01 ha – drogadz. 104 – 0,06 ha – droga dz. 157/2 – 0,02 ha – droga |
| 7. | **Wymysły** |  | dz. 9 – 0,07 ha – drogadz. 23 – 0,21 ha – droga dz. 55 – 0,21 ha – drogadz. 61 – 0,01 ha – drogadz. 62 – 0,37 ha – drogadz. 65 – 0,03 ha – drogadz. 80 – 0,19 ha – droga dz. 97 – 0,14 ha – drogadz. 101 – 0,12 ha – drogadz. 197 – 0,25 ha – drogadz. 208 – 0,26 ha – droga |
| 8. | **Wola Błędowska** |  | dz. 30 – 0,68 ha – droga dz. 37 – 0,52 ha – droga  |
| 9. | **Czarnowo** |  | dz. 642/3 - 0,08 ha – droga |
| 10. | **Pomocnia** |  | dz. 9 – 0,35 ha – drogadz. 15 – 0,32 ha – drogadz. 25 – 0,34 ha – drogadz. 19/1 – 0,60 ha – droga  |
| 11. | **Falbogi Borowe** |  | dz. 18 – 0,15 ha – drogadz. 19 – 0,52 ha – drogadz. 41 – 0,06 ha – drogadz. 47 – 0,10 ha – droga  |
| 12. | **Stanisławowo** |  | dz. 455/1 – 0,1360 ha – droga |
| 13. | **Szczypiorno** |  | dz. 74 – 0,07 ha – drogadz. 107 – 0,40 ha – droga dz. 108 – 0,48 ha – drogadz. 116 – 0,59 ha – drogadz. 131 – 0,04 ha – drogadz. 170 – 0,35 ha – drogadz. 175 – 0,93 ha – droga dz. 181 – 0,03 ha – drogadz. 184 – 0,11 ha – drogadz. 209 – 0,28 ha – drogadz. 212 – 0,01 ha – drogadz. 218 – 0,04 ha – drogadz. 255 – 0,15 ha – drogadz. 261 – 0,04 ha – droga |
| 14. | **Bronisławka** |  | dz. 42 – 0,01 ha – droga  |
| 15. | **Pomiechowo** |  | dz. 152/21 – 0,0028 ha – drogadz. 166/3 – 0,3345 ha – droga |
|  | **RAZEM:** | **0,0438 ha** | **23,7557 ha**  |
|  | **Wartość:**  | **22 702,00 zł**  | **18 121 806,00 zł**  |