**Załącznik Nr 6**

**do Zarządzenia Nr 29/2019 Wójta Gminy Pomiechówek**

**z dnia 26.03.2019r**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY POMIECHÓWEK**

wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

 **I. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Pomiechówek**

* 1. **Użytkowanie**
* część działki nr 8 o pow. 53 m2 w Kosewku, na gruntach Skarbu Państwa RegionalnegoZarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pod przyczółki kładki nad rzeką Wkrą.
* zabudowana działka nr 765/23 o pow. 0,1058 ha w Czarnowie stanowiąca własność Okręgu Mazowieckiego Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie – na cele kultury fizycznej, turystyki, sportu i rekreacji
	1. **Służebności**
* służebność drogi koniecznej na działce nr 209/10 w Starym Orzechowie – dojazd do hydroforni.
	1. **Zastaw** – brak.
	2. **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** –brak.

**5. Hipoteka:**

* **402 264,00 zł** – hipoteka przymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy
ul. Modlińskiej 1 w Pomiechówku;
* **244 961,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy
ul. Szkolnej 2 w Pomiechówku;
* **22 134,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/1 w obrębie Cegielnia-Kosewo;
* **10 658,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w Woli Błędowskiej;
* **22 263,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 841 w Goławicach Pierwszych;

**II. Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie Pomiechówek**

* prawo użytkowania wieczystego działki nr 87/91 o pow. 0,0245 ha w Nowym Modlinie stanowiącej drogę wewnętrzna na gruntach Skarbu Państwa;
* prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa, teren o łącznej powierzchni 2,4493 ha w Stanisławowie – tereny komunikacyjne po dawnej bocznicy kolejowej.

**III. Posiadanie przysługujące Gminie Pomiechówek**

* zabudowana działka nr 332/2 o pow. 0,12 ha w Stanisławowie stanowiąca własność Wspólnoty Gruntowej wsi Stanisławowo – świetlica wiejska i plac zabaw;
* część działki nr 1053/1 o pow. 1800 m2 w Czarnowie – w celu utworzenia i prowadzenia plaży nadrzecznej;
* Gmina Pomiechówek jest w posiadaniu 65 ha gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne;
* grunty Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0847 ha w Pomiechówku na potrzeby przebudowy ulicy Kolejowej i Przytorowej;

* tereny Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna w Czarnowie
i Pomiechówku – na potrzeby dydaktyczno-rekreacyjne w ramach projektu „Dolina Wkry w Pomiechówku”;
* tereny Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna w Czarnowie – na potrzeby wyznaczenia szlaku w ramach projektu „PZU Trasy Zdrowia”;
* tereny nadrzeczne Skarbu Państwa Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Warszawie o łącznej powierzchni 2,6552 ha w Pomiechówku na potrzeby zagospodarowania brzegów rzeki Wkry na cele sportowo-rekreacyjne;
* tereny Wspólnoty Gruntowej wsi Falbogi Borowe o łącznej powierzchni 0,21 ha - na cele infrastruktury społecznej związanej z potrzebami społeczności lokalnej.

**IV. Najem**

* lokal użytkowy o pow. 74,15 m2 i 41,66 m2 wynajęte od Parafii Katolickiej
w Pomiechowie - na świetlicę wiejską;
* grunt o pow. 1800 m2 wynajęty od Parafii Prawosławnej w Stanisławowie, na cele promocji walorów krajobrazu kulturowego (dziedzictwa kulturowego) oraz na poszerzenie oferty turystycznej gminy poprzez wyeksponowanie miejsc ważnych
z punktu widzenia turystyki religijnej i turystyki kulturowej, nastawionej na zwiedzanie obiektów sakralnych.

**V. Dzierżawa**

* Gmina Pomiechówek dzierżawi część działki nr 372 o pow.0,30 ha w Pomiechówku zabudowanej budynkiem turystycznym o powierzchni zabudowy 78,7 m2 - od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna;

* Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna grunt o pow.0,1475 ha w Czarnowie – pod budowę infrastruktury wodociągowej;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna grunt o pow.0,3684 ha w Pomiechówku i Czarnowie (cz. dz. 1049/1 i 372) – pod infrastrukturę parku linowego;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi działkę nr 376 o pow.0,4543 ha w Pomiechówku - pod obiekty i urządzenia służące zagospodarowaniu brzegu rzeki Wkry;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi grunt o pow.0,0290 ha w Pomiechówku – pod budowę słupów kolejki tyrolskie;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna działki ewidencyjne nr 923/15 oraz 924 o łącznej powierzchni 0,3502 ha w Goławicach Pierwszych – pod drogę dojazdową;
* Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa – Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna część działki ewidencyjnej nr 146 o powierzchni 0,0600 ha
w Goławicach Pierwszych – pod drogę.

 **Dochody uzyskane na dzień 31.12.2018 r. z tytułu:**

1. Wykonywania prawa własności:
* wpływu z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność – **96.694,81 zł;**
* dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych – **120.789,40 zł;**
* wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **55.196,26 zł;**
* wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego – 316.130,00 zł.
1. Z tytułu innych praw majątkowych - nie wystąpiły.
2. Z wykonywania posiadania - nie wystąpiły.

 **RAZEM: 588.810,47 zł.**

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Pomiechówek według**

**stanu na dzień 31.12.2018 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb** | **Ogółem (ha)** | **wydzierżawione lub użyczone (ha)** | **użytkowanie wieczyste (ha)** | **trwale zagospodarowane (ha)** | **pod drogami (ha)** | **pozostałe (ha)** |
| **Błędowo**  | 9,0489 | 0,1250 | 0,0000 | 1,4832 | 7,4407 | 0,0000 |
| **Błędówko**  | 3,2434 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,2434 | 0,0000 |
| **Pomiechówek**  | 39,7169 | 4,9979 | 0,8798 | 7,2083 | 18,6759 | 7,9550 |
| **Falbogi Borowe** | 0,8300 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8300 | 0,0000 |
| **Bronisławka** | 0,4600 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4600 | 0,0000 |
| **Cegielnia-Kosewo** | 3,6048 | 0,5280 | 0,0000 | 0,0000 | 2,6049 | 0,4719 |
| **Czarnowo** | 9,7645 | 0,2200 | 0,0000 | 0,4739 | 8,6506 | 0,4200 |
| **Goławice Pierwsze** | 16,8065 | 0,0604 | 0,0840 | 0,9900 | 14,5050 | 1,1671 |
| **Goławice Drugie** | 2,4528 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2252 | 2,2276 | 0,0000 |
| **Kikoły** | 5,7600 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1665 | 4,8900 | 0,7035 |
| **Kosewko** | 6,3279 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,1039 | 1,2240 |
| **Kosewo** | 9,0007 | 1,4526 | 0,0000 | 0,6500 | 4,6181 | 2,2800 |
| **Nowy Modlin** | 38,4891 | 0,5195 | 0,0000 | 0,8712 | 25,5541 | 11,5443 |
| **Nowe Orzechowo** | 0,8270 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0570 | 0,7700 | 0,0000 |
| **Pomiechowo** | 8,9235 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 5,2864 | 3,6371 |
| **Stanisławowo** | 19,0015 | 0,3628 | 2,5224 | 0,0000 | 14,9063 | 1,2100 |
| **Stare Orzechowo** | 10,9897 | 0,2200 | 0,0000 | 1,0335 | 2,9733 | 6,7629 |
| **Szczypiorno** | 7,0396 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3900 | 6,5096 | 0,1400 |
| **Śniadówko** | 4,8041 | 0,1500 | 0,0000 | 0,0000 | 4,4799 | 0,1742 |
| **Pomocnia** | 9,5265 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 3,1400 | 6,3865 |
| **Wymysły** | 6,9549 | 0,7649 | 0,0000 | 0,0900 | 6,1000 | 0,0000 |
| **Wola Błędowska** | 5,1800 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1400 | 5,0400 | 0,0000 |
| **Wójtostwo** | 7,5970 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8612 | 6,7358 | 0,0000 |
| **Wólka Kikolska** | 18,1593 | 0,2622 | 0,0000 | 0,0000 | 17,8971 | 0,0000 |
| **Zapiecki** | 1,0500 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,0500 | 0,0000 |
| **Razem** | **245,5586** | **9,6633** | **3,4862** | **14,6400** | **173,6926** | **44,0765** |

 **Wykaz budynków stanowiących własność Gminy Pomiechówek**

**według stanu na dzień 31.12.2018 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb** | **Mieszkalne** | **Szkoły** | **Przedszkola** | **Hale sportowe** | **Kluby świetlice** | **Siedziba admini** | **Siedziba OSP** | **Ośrodki zdrowia** | **Hydrofornie** | **Garaże** | **Lokale mieszkalne** | **Gospodarcze** |
| **Błędowo** | **1** |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Nowy Modlin** |  |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  | **3** |  |
| **Czarnowo** |  |  |  |  | **1** |  |  |  | **1** |  |  | **1** |
| **Goławice Pierwsze** | **1** | **1** |  | **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Kosewo** | **1** |  |  |  | **1** |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Kikoły** |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Pomiechówek** |  | **2** | **2** | **1** | **1** | **2** | **1** | **1** |  | **2** |  | **4** |
| **Stanisławowo** | **1** |  |  |  |  |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Stare Orzechowo** | **1** | **1** | **1** | **1** |  |  |  |  | **1** |  |  |  |
| **Szczypiorno** |  |  |  |  | **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Wola Błędowska** | **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Wójtostwo** | **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |
| **Wólka Kikolska** |  |  |  |  |  |  |  |  | **1** |  |  | **1** |
| ***RAZEM*** | **9** | **4** | **3** | **3** | **6** | **2** | **1** | **1** | **6** | **2** | **3** | **7** |

**Zmiany we własności gruntów Gminy Pomiechówek w 2018 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OBRĘB** | **UBYŁO** | **PRZYBYŁO** |
| nr działki | powierzchia (ha) | zagospodarowanie | nr działki | powierzchnia (ha) | zagospdarowanie |
| 1 | **Śniadówko** |   |  |  | 26/9 | 0,2597 | droga |
|   |  |  | 36/41 | 0,0233 | droga |
|   |  |  | 40/13 | 0,0018 | droga |
|   |  |  | 40/15 | 0,0177 | droga |
|   |  |  | 40/17 | 0,0238 | droga |
| 2 | **Pomiechowo** | 139/2 | 0,4300 | plac | 47/10 | 2,8845 | plac |
|   |  |  | 68/8 | 0,1022 | droga |
| 3 | **Nowy Modlin** | 6/116 | 0,2778 | plac |   |   |   |
| 6/121 | 0,4859 | plac |   |  |   |
| 6/118 | 0,1384 | plac |   |  |   |
| 6/124 | 0,3635 | plac |   |  |   |
| 4 | **Stare Orzechowo** |   |   |   | 171/3 | 0,0033 | droga |
| 5 | **Wólka Kikolska** |   |   |   | 85 | 11,9000 | droga |
| 6 | **Goławice Pierwsze** |   |   |   | 382/9 | 0,0100 | droga |
|  |  |  | 521/2 | 0,0800 | droga |
|  |  |  | 707/2 | 0,3100 | droga |
|  |  |  | 708 | 0,1800 | droga |
|  |  |  | 709/1 | 0,0100 | droga |
|  |  |  | 709/2 | 0,0500 | droga |
|  |  |  | 709/3 | 0,0300 | droga |
|  |  |  | 709/4 | 0,0300 | droga |
|  |  |  | 709/5 | 0,0300 | droga |
|  |  |  | 709/6 | 0,0600 | droga |
|  |  |  | 709/7 | 0,0400 | droga |
|  |  |  | 709/8 | 0,0500 | droga |
|  |  |  | 709/9 | 0,0200 | droga |
|  |  |  | 709/10 | 0,1900 | droga |
|  |  |  | 710 | 0,0600 | droga |
|  |  |  | 711 | 0,3200 | droga |
|  |  |  | 712 | 0,0800 | droga |
|  |  |  | 715/1 | 0,1500 | droga |
|  |  |  | 716 | 0,2100 | droga |
|  |  |  | 717 | 0,2300 | droga |
|  |  |  | 718/4 | 0,6100 | droga |
|  |  |  | 719/2 | 0,0700 | droga |
|  |  |  | 721 | 0,0600 | droga |
|  |  |  | 729 | 0,0100 | droga |
|  |  |  | 734 | 0,0100 | droga |
|  |  |  | 740 | 0,1400 | droga |
|  |  |  | 949 | 0,2900 | droga |
|   |   |   | 950 | 0,0500 | droga |
| 7 | **Pomiechówek** | 1372 | 0,3322 | plac | 675 | 0,0191 | droga |
|  |  |  | 683 | 0,0184 | droga |
|  |  |  | 766 | 0,1372 | droga |
|  |  |  | 805 | 0,0131 | droga |
|  |  |  | 810 | 0,0135 | droga |
|  |  |  | 864 | 0,0618 | droga |
|  |  |  | 942 | 0,0403 | droga |
|  |  |  | 993 | 0,0980 | droga |
|  |  |  | 1000 | 0,0038 | droga |
|  |  |  | 1023 | 0,0727 | droga |
|  |  |  | 1051 | 0,0632 | droga |
|  |  |   | 1807 | 0,7100 | droga |
|  |  |   | 1861 | 0,2100 | droga |
|  |  |   | 1883 | 0,1400 | droga |
|  |  |   | 2001 | 0,0200 | droga |
|  |  |   | 2018 | 0,0300 | droga |
|   |   |   | 170/9 | 0,0778 | droga |
| 8 | **Czarnowo** |   |   |   | 175 | 0,0900 | droga |
|  |  |  | 178 | 0,0100 | droga |
|  |  |  | 299 | 0,3400 | droga |
|  |  |  | 300/1 | 0,1000 | droga |
|  |  |  | 431 | 0,3100 | droga |
|  |  |  | 565 | 0,2000 | droga |
|  |  |  | 574 | 0,1300 | droga |
|  |  |  | 727 | 0,1300 | droga |
|  |  |  | 1000 | 0,0700 | droga |
|   |   |   | 1042/2 | 1,4467 | droga |
| 9 | **Cegielnia-Kosewo** | 43/6 | 0,0692 | plac |   |   |   |
| 10 | **Szczypiorno** |   |   |   | 19/12 | 0,0105 | droga |
|   |   |   | 103/1 | 0,0091 | droga |
| 11 | **Stanisławowo** |   |   |   | 508/5 | 0,2684 | droga |
|   |  |  | 508/10 | 1,0495 | droga |
|   |  |  | 508/15 | 0,0950 | droga |
|   |  |  | 1477/2 | 0,1909 | droga |
|   |  |  | 423 | 0,5400 | plac |
|   |  |  | 508/11 | 1,6833 | droga |
|   |  |  | 508/13 | 0,6211 | droga |
|   |   |   | 508/16 | 0,1201 | droga |
| **RAZEM:** | **2,0970 ha** | **27,7398 ha** |
| **WARTOŚĆ:** | **1 436 694,20 zł** | **6 082 407,50 zł** |