

**ZARZĄDZENIE Nr 130/2019**  
**Wójta Gminy Pomiechówek**  
**z dnia 31 grudnia 2019 r.**

*w sprawie: wysokości stawek czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Pomiechówek*

*Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),*

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Pomiechówek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej- zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu określone w ust. 1 niniejszego zarządzenia ustalam jako wywoławcze w przypadku dzierżawy gruntu w drodze przetargu.

**§ 2.**

1. Do stawek ustalonych w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Ustalam termin płatności czynszu dzierżawnego z dołu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

**§ 3.**

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości 300% stawki czynszu określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę o której mowa w § 3 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Pomiechówek.
3. W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia podlegać będą waloryzacji od 01 stycznia każdego roku kalendarzowego o opublikowany przez Prezesa GUS dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy kalendarzowych.

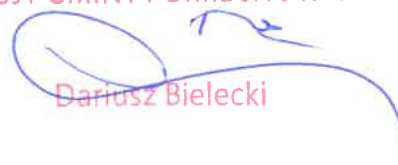
**§ 5.**

Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do umów zawieranych od 01 stycznia 2020 r.

**§ 6.**

Z dniem 31 grudnia 2019 r. traci moc Zarządzenie Nr 19/2018 Wójta Gminy Pomiechówek z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Pomiechówek.

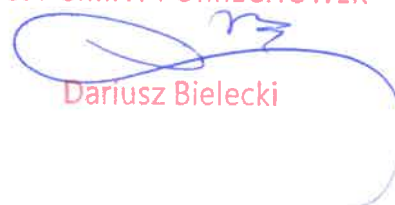
WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

  
Dariusz Bielecki

### Stawki czynszu za dzierżawę gruntu Gminy Pomiechówek

| Lp. | Sposób użytkowania gruntu   | Wysokość czynszu dzierżawnego          |
|-----|---|--|
| 1   | Grunty z budynkami mieszkalnymi   | 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc  |
| 2   | Grunty pod garażami   | 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc  |
| 3   | Grunty pod uprawy rolnicze (powierzchnia powyżej 0,25 ha)                                       | 0,022 zł za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc |
| 4   | Ogórki przydomowe (powierzchnia do 0,25 ha włącznie)  | 0,12 zł za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc  |
| 5   | Imprezy sportowe, widowiskowe i rozrywkowe  | 0,15 zł za 1 m <sup>2</sup> / dzień    |
| 6   | Handel i usługi (powierzchnia do 0,04 ha włącznie)  | 8,00 zł za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc  |
| 7   | Handel i usługi (powierzchnia powyżej 0,04 ha)  | 0,68 zł za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc  |
| 8   | Handel i usługi – działalność sezonowa - miesiące V – IX – (powierzchnia do 50 m <sup>2</sup> ) | 16,00 zł za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc |
| 9   | Pawilon handlowy na terenie gminnego targowiska   | 220,00 zł szt / miesiąc                |

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki